

银行理财市场低迷 新客理财“一枝独秀”

“新客理财收益比较高,我还能买吗?”近日,记者走访时遇到一位正在咨询理财产品的市民陈女士。原来,陈女士购买银行理财产品已有多年,刚刚得知有新客理财产品,但为时已晚,心动却无法进行投资。

许多人都有到银行新开户的经历,不过,新开户都有哪些权益你知道吗?新客理财产品就是专属于银行新客户的一种福利型理财产品。如果你有投资理财产品的习惯,成为新客户时,可别忘了新客理财产品福利。

新客理财收益率“一枝独秀”

喜欢购买理财产品的投资者都知道,近年来,银行理财产品收益率犹如坐了滑滑梯,一降再降,似无回升之意。而随着上周一,央行全面下调金融机构存款准备金率0.5个百分点,理财产品收益率更是被业内人士一致看跌。而银行针对新客户推出的新客理财产品收益率可谓“一枝独秀”。

上周,记者走访时发现,多数银行理财产品收益率均已跌至4%以下,只有新客理财产品保持在4.3%至4.5%的水平。光大银行一款新客户尊享理财产品,100万元起购,投资期限138天,预期

年化收益率4.45%。恒丰银行推出的恒裕金丰利系列新客户专属理财产品,5万元起购,投资期限182天,业绩比较基准4.8%。有投资者戏称,新客理财产品的收益率甩普通理财产品几条街。

理财产品收益率表现欠佳,银行力推大额存单。不过,记者发现,投资起点更低、期限更短的新客理财产品的收益率甚至高于投资起点较高、期限更长的大额存单产品。以兴业银行为例,该行目前在售的一款天天万利宝新客专属理财产品,投资期限91天,5万元起购,参考净收益率4.4%,自动到期兑付,免购买及赎回费率。而该行目前在售的大额存单产品中,参考年利率最高的一款仅为4.02%,且存期5年,20万元起存。

可实时赎回产品受青睐

记者注意到,以往,银行新客理财产品为到期自动赎回、固定期限产品。而目前,有银行推出可实时赎回的新客理财产品,灵活性方面可以媲美货币基金。

例如,兴业银行添利3号日日生金新客专属理财产品,1万元起购,七日年化收益率3.76%,无固定投资期限,可7*24小时赎回,赎回零费率,实时到账。银行理财顾问介绍,该理财产品期限灵

活,可实时赎回,资金实时到账,且通过手机银行就可以自助操作,无须前往银行网点办理。

值得注意的是,不同于固定期限新客理财产品,该产品的年化收益率每天都可能浮动。9月19日,该产品七日内年化收益率为3.76%,而在此前数日,该产品的七日内年化收益率为3.84%。银行理财顾问表示:“另一款固定期限的新客理财目前还是保持4.4%的收益率,这款期限灵活,受降准影响,有一些波动。”

尽管如此,这款新客理财产品依然吸引了多位市民进行投资。市民王小姐刚刚办了兴业卡,了解到有该款理财产品后,马上决定购买,她告诉记者:“现在余额宝收益率2.3%左右,这个新客理财灵活性和余额宝一样,收益却高出那么多,没想到新开户还有意外收获。”

期限内可购买多只新客产品

上周,记者走访了解到,目前银行在售的多数理财产品,收益暂未出现明显下跌。银行工作人员表示,9月季度末月,受季末效应影响,降准带来的收益率影响尚未能明显显现,一些理财产品收益率甚至会较此前有所回升,不过从中长期看,理财产品处于下行通道。

首次购买银行理财产品的投资者须到银行网点进行风险评估,持本人借记卡、有效身份证明在银行网点柜台或可视化柜台进行风险评估。评估有效期限一年,到期或不便前往网点时,客户可通过手机银行、网上银行等渠道进行自助风险评估。通过风险评估,系统会对投资者风险承受能力做出等级划分,为投资者选购理财产品提供参考。

需要注意的是,新客理财是银行针对新客户推出的理财产品,购买新客理财需在银行规定的新客定义范围内。那么,新开户,多长时间范围内可购买新客理财?对此,各家银行规定不尽相同,有的一个月,有的三个月。记者还注意到,客户在新客期间,可同时购买银行推出的多款新客理财产品。

目前,多数银行推出的新客理财产品多为中低风险等级。但是,仍应注意,新客理财产品的收益率为测算收益率,并不等于实际收益,仅做投资参考。例如,某银行理财产品的产品说明书中就白纸黑字明确,该理财产品不保障本金及收益。这意味着,新客理财产品和其他银行普通理财产品一样,本金可能因市场变动而蒙受相应损失,投资者应充分认识投资风险,根据自身风险承受能力进行投资。

■本报记者 邹美玲

与多家银行账户关联。举例来说,一个手机号只能关联一个建设银行账号,一个建设银行账号也只会关联一个手机号码,但该手机号同时可以关联建设银行之外的其他银行账户。用户可设置一个默认账户,优先接受他人转账资金。

支付安全可靠 更换手机号应及时变更信息

手机号支付功能,避免了记不住卡号、输错卡号的烦恼,为用户提供了更为便捷的转账、支付体验。不过,也有人提出疑问,手机号转账安全吗?

对此,银行方面介绍,手机号支付为央行支付旗下品牌,由央行与商业银行联合为社会公众提供支付清算服务,是安全可靠的支付方式。具体言之,输入手机号转账和输入银行卡号转账本质上是一样的,同样需要确认收款户名、转账金额、交易密码等。并且,使用手机号进行转账、支付,还能在一定程度上保护银行账户信息。

值得注意的是,若因特殊原因补换银行账户号码、注销银行账户、变更预留手机号码,别忘主动注销手机号支付功能。若更换手机号,应先解除原手机号码绑定关系,再使用新手机号关联银行账户。还应注意,手机中安装手机银行等涉及资金的软件后,应谨慎对待不明网页链接,确保手机安全。

■本报记者 邹美玲

大唐地产再添“一子” 金盏置业入局高新区 市区年度第四次土地拍卖“冷静”落槌

本报讯(记者 曾婷婷)9月25日上午,漳州市区2019年第四次土地拍卖如期举行。当天共拍卖3宗居住用地。其中2019P08地块(金峰村安置用地)由漳州唐润房地产开发有限公司(大唐地产)竞得,2019P11地块被漳州市金盏置业有限公司揽入,2019P09地块因竞买人未达到两家而流拍。

当天首先上架的2019P08地块(金峰村安置用地),位于芗城区胜利西路以南、金峰南路以西、规划院中路以北。地块面积41072.87平方米(61.61亩),规划用途二类居住用地,1.0<容积率<2.4,总计容建筑面积<98500平方米。该地块共有3位竞买人。仅经过一轮报价,36号竞买人轻松拍下。其竞得人为漳州唐润房地产开发有限公司(大唐地产)。出让价款24000万元,土地单价389.55万元/亩,楼面地价2436.55元/平方米,溢价率0%。据悉,该地块届时将由漳州市自然资源局限价回购,住宅商品房回购价为7776元/平方米,地下车位回购价为3000元/平方米。大唐地产是福信集团旗下核心地产品牌,在市区开发有大唐世家、大唐印象、大唐名门印象、大唐幸福里等项目。

2019P11地块位于漳州高新区龙江南路以西、洪坑桥支渠以东、规划园梦路以北,面积11080.15平方米(16.62亩),规划用途二类居住用地,1.0<容积率<2.5,总计容建筑面积<27700平方米。当天该地块共有2位竞买人出价。经过5轮报价,最终由漳州市金盏置业有限公司竞得。土地出让价款13650万元;,土地单价821.3万元/亩;;楼面地价4928元/平方米,溢价率19%。



我市开展“金融知识进万家”主题宣传月活动

本报讯(记者 邹美玲 文/图)为提高社会公众防范风险、合理选择金融产品和服务的意识,9月24日,一场以“宣传普及金融知识 倡导依法理性维权”为主题的金融知识进万家活动分别走进闽南师范大学和漳州碧湖万达广场。活动由市银保监局、市金融办、市公安局、市网信办主办,市银行业协会、市保险行业协会、市银行业保险业消保中心、各银行业保险业机构承办。

当日下午,大学生金融知识“公开课”在闽南师范大学“开讲”。由市银保监局、市金融办、市公安局、市银行业协会、市保险行业协会、工商银行、农业银行、建设银行、中国银行、邮储银行、中国人寿、人保财险、平安财险、平安人寿、太平洋寿险等相关工作人员组成的宣传队伍,走进闽南师范大学,在达理学生公寓前摆摊设点,向大学生宣传防范不良校园贷、现金贷知识。通过发放金融知识手册、播放防骗视频、讲解不良校园贷案例及危害、介绍新型金融诈骗手法,宣传工作人员向大学生普及了金融知识,帮助大学生树立正确消费观,提高防骗能力。

与此同时,面向社会群体的金融知识宣传活动在漳州碧湖万达广场开展,将持续至9月27日上午。活动旨在普及金融知识,进一步提升我市消费者金融素养,增强金融消费者风险防范意识。

题图:金融知识进万家主题宣传活动走进闽南师大

不用卡号 输入手机号也能转账 多家银行手机号转账功能已上线

你是否曾经在汇款转账时一再输错账号,反复修改那串冗长的数字?你知道吗,现在这样的繁琐和尴尬已经可以避免。

告别冗长账号 输入手机号即可转账

转账是最为常见的银行业务。曾几何时,转账需要到银行网点排上长长的队,即使可以线上转账了,也要在转账前一输入收款方卡号、姓名、开户行等信息,不仅繁琐,还容易出错。而如今,越来越多的银行支持手机号转账。

近期,民生银行、漳州农商银行、厦门国际银行等多家银行纷纷上线手机号转账新功能,发起一波转账“神操作”。用户只需输入手机号,即可轻松快捷地完成转账。用户只需通过手机银行,即可实现随时随地即时转账。费用方面,手机号码支付业务是基于银行账号的收付款业务,资金实时计入银行账户,无需提现和支付提现费。限额方面,与通过银行账号转账、支付相同,限额调整也可根据自身需求进行更改设置。

那么手机号转账该如何操作?以民生银行为例,用户先下载并进入民生银行手机银行App,由首页进入“转账”页面,即可看到“手机号转账”选项,点击进入该选项,输入收款户名、收款手机,选择默认收款方式,即可发起转账。不想手动输收款户名和手机,还可以在进入“手机号转账”页面后,直接点击收款手机一栏右侧的通讯录图标,进行收款对象选择后,页面随后跳回转账页面,自动生动相关数据,确认转账即可。记者体验了一回手机号转账,全程不到一分钟,既方便快捷,又不“烧脑”,转账体验升级。

需先办理关联 一手机号可关联多行

手机号码转账功能,看似十分新奇,事实上,早有银行推出该项服务。目前,该功能逐渐在各大银行普及。据悉,手机号码支付是中国人民银行为支持移动支付业务发展,依托网上支付跨行清算系统开展的一项业务。基于此,市民通过开通手机号支付业务的银行,可以实

现输入手机号码实现同行、跨行转账等支付操作。

不过,想要使用该项功能,用户需先开通手机号码支付业务,将手机号码与银行账号进行绑定注册,建立手机号与银行账号的关联。如此,当你想通过输入手机号转账给他人时,可自动关联银行账户,从而完成转账。同理,若你希望通过手机号接收他人的转账,也需先开通手机号码支付业务。各家银行该业务名称不尽相同,但开通入口一般与手机号转账、支付入口临近。同样以民生银行为例,该行该项业务名为手机号绑定账号管理,通过手机银行进入该服务页面,即可一键签约手机号转账。

记者注意到,多家银行都规定,开通手机号支付功能,需先签约网上银行或手机银行6个月以上,手机号在银行预留满6个月以上,并且拟关联的银行账户在6个月内有取现、转账、消费等实际资金交易发生。关联银行账户的手机号,应为关联银行账户在相关银行预留的手机号。一个手机号码在一家银行只可关联一个账号,但一个手机号可同时

