

百姓“菜篮子”价格怎么看

——2019年中国物价形势观察

明年生猪产能有望基本恢复

受多重因素叠加影响,今年以来全国生猪产能下降较多,猪肉市场供给持续偏紧

10月猪肉价格同比上涨101.3%
影响全国居民消费价格(CPI)上涨约2.43个百分点
占CPI同比总涨幅的近三分之二

据农业农村部监测,全国猪肉价格已连续4周回落,降幅超过20%

8月底以来,农业农村部会同国家发展改革委、财政部等部门出台了17条扶持生猪生产政策措施

明确生猪及其产品绿色通道政策
缩短非洲猪瘟扑杀补助发放时间
规范禁养区划定和管理
保障生猪养殖用地

海关总署数据显示,前三季度我国进口猪肉132.6万吨,▲43.6%
▲增加 进口牛肉113.2万吨,▲53.4%
均达到相对较高的水平

第四季度
各地通过进口、商业库存转储等方式增加冻猪肉储备,储备量也较充足。加上禽肉、牛羊肉等生产都在增加,市场总供给的预期较好,不支持猪价持续走高

粮油价格发挥经济社会“压舱石”作用

10月份,稻谷、小麦、玉米三种粮食
集贸市场均价每斤约为1.2元,同比跌1.0%

农业农村部市场与信息化司司长唐珂说

主要粮食库存充足,今年产量有望连续第5年稳定在1.3万亿斤以上,为经济持续健康发展和社会大局稳定提供有力支撑

今年以来,围绕保障粮食安全的政策和举措频频出台:

- 对玉米、大豆继续实施生产者补贴
- 水稻最低收购价保持稳定
- 国家还提出到2022年全国建成10亿亩高标准农田
- 稳定保障1万亿斤以上粮食产能

农业“靠天吃饭”局面仍待破解

今年以来,水果价格前高后低,季节性波动规律明显。而下半年以来,随着水果大量上市,价格出现季节性下滑,跌破去年同期水平

10月份,6种主要水果的
批发均价每公斤5.17元,环比跌11.8%,同比跌0.8%

今年蔬菜由于春季生产和上市受到不利天气影响,进度推迟,菜价持续高位运行,此后菜价则以季节性波动下跌为主

10月份,农业农村部监测的28种蔬菜
全国平均批发价每公斤3.79元,环比跌3.3%,同比跌7.1%

日前,农业农村部副部长韩长赋提出
各大中城市继续加大“菜篮子”工程建设力度,切实提高综合生产能力



新华社发(边纪红制图)

物业、业主各执一词, 动用房屋专项维修资金“把关难”咋破?

房屋维修专项资金是房屋的“救命钱”“救急钱”,能否保证专项资金提取安全、使用顺畅,关系到公众的居住安全感与幸福感。近日,新华社记者发现,江西南昌盛世东方商贸城数百名业主围绕513万余元专项维修资金提取是否合法问题与该商贸城物业公司发生纠纷。

200名业主实名反映自己遭冒名签字有何凭证?资金代管机构为何一边称“提取手续齐全”一边称“真实性无法证实”?商品房专项维修资金“把关难”的困局如何打破?新华社记者就此展开调查。

物业公司: 提取经规定数量业主同意 业主:死人的签名也是真的?

2019年6月,商贸城业主们在预备提取专项维修资金时发现,早在5年前,该维修资金就被该商贸城物业公司提走了513万余元。根据《住宅专项维修资金管理办法》等相关规定,要提取资金必须经占建筑物总面积、总人数“双2/3”以上业主签名同意。更让业主们惊讶的是,他们确实在南昌市住房资金管理中心见到了这份同意提取的签名文件。

“这里面不少签名都有问题,我们被冒名了!”业主代表向记者一一指出签名文件上的可疑之处:

——签名有错。抱着6本房产证的业主邓洪珊,指着和房产证相对应店铺编号后的签名说,均非自己所签,不仅把“珊”字错写为“俐”,名字后的电话号码也是错的,还有其他一些业主名字也被写错。

——签名有假。业主洪守红告诉

记者,他本人在商贸城有多个店铺,但文件上对应商铺签名却是“任伟达”。同一材料上,还有的店铺重复出现两次,且前后签名不一。以编号为K419、K420、K421、K422的四个店铺为例,第一次出现时签名为“周光辉”,第二次变成了“任伟达”。

——签名中有已去世多年者。业主家属万丽珍反映,她的姐夫葛长银已于2011年6月去世,但2013年12月提交给管理部门的签字公示材料上编号K106店铺后赫然写着“葛长银”的签名。

截至记者发稿时,至少有该签名文件涉及的200名业主实名投诉商贸城物业江西世纪盛地置业有限公司提供业主签名不实,声明“房管局名单不是本人签名”。但物业公司方面称,提取资金行为经规定数量业主同意,符合相关程序。

核实: 物业细节记不清 监管真假不确定

签名真伪之争已持续数月,至今尚无定论。

记者了解到,南昌市住房资金管理中心是商贸城专项维修资金的代管机构,相关负责人告诉记者,当时收到物业申请材料后,中心按规定要求物业对相关签名材料进行了公示,并到现场进行了拍照取证。在材料公示的5个工作日内,中心未接到业主的投诉电话。此后,中心还随机抽取了18户业主进行电话回访,他们均表示同意申请使用房屋维修基金。

记者就签名真实性问题向物业服务公司相关负责人求证,该负责人

告诉记者,业主当时签了名,材料也做了公示,但对签名具体完成时间、业主本人还是承租商户签名等细节问题,均已记不清。

“他在电话中说是业主,我们也很难证实他的真实身份。”南昌市住房资金管理中心相关负责人无奈地向记者表示,当时的政策并未明确要求住房管理部门对业主进行电话回访。因为无法证明真伪,当前办理相关工作时他们会要求在材料上注明由“申请维修单位及业主委员会对公示照片、业主签名的真实性和施工单位的工程质量承担一切法律责任”。

中国政法大学法学院副院长张力称,按照相关法律法规规定,相关管理机构应承担为专项维修资金提取使用“把关”的法定职责,如出现“把关不实”情况,即便写上所谓“责任自负”条款也不能推卸责任。他认为,更值得注意的是,如果当前一些把关制度本身缺乏把关能力,出现制度空转,可能会直接影响专项维修资金安全,加深业主和物业之间的矛盾。

治理创新或成解决“把关难”突破口

多名专家告诉记者,发生在盛世东方商贸城的事件并不鲜见,房屋维修资金“把关难”问题由来已久。据北京盛廷律师事务所统计,2014年至2018年间全国房屋专项维修基金纠纷案件数量逐年提高。当前虽然增设了关于应急情况下物业使用维修资金的简易程序,但由此引发的矛盾冲突仍时有发生。

中央财经大学法学院教授陈华

彬认为,当前一些制度对于确有资金使用需求的业主来说,流程复杂、操作难度大。而对于围观资金、心怀不轨者,又难以有效制约。“就像一把纸枷锁,戴着麻烦,撕下反而容易,作用有限。”

专家认为,新技术手段或可为破解传统审核方式效率低、成本高困境带来可能。北京德恒(深圳)律师事务所高级合伙人、房地产与基础设施专业委员会副主任郭雳告诉记者,在北京部分小区,业主表决使用管理住宅专项维修资金,原则上已不再使用纸质投票,而是通过业主输入姓名和身份证号码实名认证过的手机APP进行投票。

在深圳,业主则通过线上线下投票并行的方式来保证业主投票真实高效。在线上,业主通过“深圳市物业管理公众服务”微信公众号,填写业主真实信息,进行人脸识别并绑定房屋小区后,使用投票决策功能进行投票。在线下,业委会和物业管理处公开放置封闭式投票箱,以便业主投递纸质票。考虑到部分业主年龄较大,投票可能存在困难,工作人员还将上门讲解投票内容和操作方法,协助业主行使表决权。一般由街道办派驻的工作站、居委会、业委会、管理处及业主代表共同进行开箱验票、计票,保证投票的真实性、公开性和合法性。

陈华彬建议,强化技术保障手段的同时可参照部分地方将审核制改为备案制的做法,适当简化维修基金的使用程序,既保障资金使用安全,又让“沉睡”的资金切实发挥作用。(据新华社电)

问诊信息竟然“自导自演” 网上求医问药藏着这些“坑”

感冒发烧、头疼脑热,想去医院怕麻烦,但又想获得一些治疗建议,很多人会选择在网上搜索。

“合理饮食,适当户外活动,每天10到15分钟最为合适。”“不要滥用抗生素,遵医嘱。”记者近期调查发现,这些看似专业,并冠以某某医院某某医生头衔的问答有可能是非专业人员以每条1.5元左右的报酬复制、粘贴、编造的。专家表示,用药、治疗建议直接关乎百姓生命安全和身体健康,部分医疗信息网站在给人们生活带来方便的同时,也存在诸多问题亟待整治。

小毛病自己查 医疗信息网站靠谱吗?

“6个月宝宝嗓子有痰咳嗽怎么办?”上海市民周小姐在某医疗信息网站搜索关键词“6个月宝宝、咳嗽”,就看到这一问题及相关医生回答。周小姐说,作为年轻妈妈,有些紧张,所以格外小心。“碰到相关疑问,都会在网上搜索一些建议,感觉有些还挺靠谱的。”

随着人们对自身和家人健康越来越关注,加之生活节奏较快,越来越多的人通过网上医疗信息网站寻求建议。上海市胡先生说:“一般一些感冒发烧的小毛病会在网上搜索,根据建议买些非处方药。”

记者发现,多个医疗信息网站都宣称,相关回答来自专业医生。某医疗信息网站首页显示,“万名三级甲

等临床医生在线为您解答”,另一家网站首页则显示,“已有145588名医生加入”。

在某医疗信息网站,记者看到一个问题为“脾脏增大4.3厘米,请问一下能治疗吗?”有4名解答者认证为医生,包括医生照片、医院名称、职务等信息。回答建议包括“您如果没有任何症状的话,建议您定期复查就好”“建议您平时养成良好的生活饮食习惯,不要熬夜劳累,忌烟酒”。

对于医疗信息网站带来的看似便利,一些用户存有疑问。上海市民胡先生说:“有一些回答错别字比较多,还有一些明显就是复制粘贴的,感觉我也能在网上回答这些问题。”

既扮演患者又出演医生 部分“专业回答”竟是批量复制

“医疗信息网站兼职,答案在网上找就行,每天至少80+”,此类招聘兼职信息在网上较为常见。这种“问答兼职”究竟是怎样工作?

记者按照相关招聘信息,加入一个名为“养生采集”的群,该群已有400多名“兼职者”。群主给记者发来一份测试题目,并称“网上搜搜相关内容,把句子修改一下就行,只要经过原创检测,就能兼职。”记者看到,这份测试题要求测试者以“怀孕产检”为主题,既要扮演患者,提出问题,又要出演医生,给出举措建议,但对于“求职者”没有任何资质审核。

记者编写问题“我今年32岁,怀

孕4个月需要做哪些产检项目”,并以医生口吻回答“需要做常规检查、唐筛”等信息,顺利通过测验。

随后,该群群主给记者发来一个链接,并附有账号和密码。登录该平台后,兼职者可以在平台领取题目,题目包括“畸胎瘤和巧克力囊肿的区别”“卵巢巧克力囊肿是肿瘤吗”“流感后身体虚弱怎么办”等问题。和测试试题一样,也需要兼职者编造病人信息、医生建议等。群主表示,经过审核后,编造的问答就会出现在医疗信息网站上,按每条1.5元支付报酬,每半个月结算一次。

“一条1.5元,多的时候一天能赚150元。”该群一名兼职者对记者说,“少的时候一天能编十几条,多的时候100多条。”据了解,该兼职者是某高校社会学专业大二学生,没有任何医学专业基础。

“把在网上搜索到的答案一改,比如加个‘了’的,或者把‘和’改成‘以及’,把‘因为’改成‘由于’就能通过原创度审核。”该群一名兼职者表示,“入坑”半个月后,他放弃了这份兼职,“主要是觉得挺坑人的,问题答案都是复制粘贴,也有的是瞎编乱造的。”

“主要是为了把平台流量做起来。”谈起相关平台为何要编造问答信息,兼职群群主说,通过已有问答信息引流,让患者来到该平台,从而进一步引导患者使用平台的付费咨询业务。在各个医疗信息网站和

APP,记者看到,各家均开设有付费咨询业务,每次咨询价格少则二三十元,多则一两百元。

健康无小事 医疗类平台应承担内容审核责任

中国社科院人口与劳动经济研究所社会保障研究室主任陈秋霖说,互联网医疗行业发展对于缓解医疗资源稀缺、分布不均等具有重要作用。但现实情况是,借助互联网技术改造挂号、缴费等医疗流程辅助业务已较为成熟,但涉及看病诊断等核心业务时,则往往容易出现各种乱象。

中国政法大学法治政府研究院副院长赵鹏表示,互联网时代,网民通过互联网这一更为便捷的渠道获取医疗信息是一个趋势,但医疗行业直接关乎百姓健康和生命安全,相关监管举措应考虑到其服务的特殊性。

加强互联网医疗行业监管已成为全社会共识。早在去年,国务院办公厅就发布关于促进“互联网+医疗健康”发展的意见,其中提到:互联网医疗健康服务平台等第三方机构应当确保提供服务人员的资质符合有关规定要求,并对所提供的服务承担责任。“互联网+医疗健康”服务产生的数据应当全程留痕,可查询、可追溯,满足行业监管需求。

除更给力的监管举措外,陈秋霖说,医疗信息网站也应加强行业自律,切实承担起对所发布信息审核责任。(据新华社电)



再没有资源容你浪费...

中宣部宣教局 中国文明网