

核心提示

2017年12月,漳州发展股份有限公司旗下的漳发地产有限公司,携福建省永富建设集团有限公司入驻漳华路与九龙江大道交叉路口西北侧工地,开发建设漳发名都项目。经过两年多时间的匠心筑造,5月13日,记者“探班”看到,漳发名都四栋主体建筑已全部落架,看似高档的写字楼,却是有“温度”也有“高度”的闽南民居,玻璃幕墙外立面蓝色亮眼;项目正在进行公共部位装修扫尾,绿化施工即将开始。项目竣工交付在即。

漳发名都项目是漳州发展精心打造的住宅样板工程,也是漳州发展在市区打造的首个住宅项目,倾注了集团上下数千名工匠的心血。再过些时日,业主就能亲临新居,解锁国企缔造匠心人居的柔美生活。



漳发名都项目是漳州发展在市区倾心打造的首个住宅样板工程。图为鸟瞰效果图

# 匠筑闽南大宅 聚焦智慧人居

## ——漳州发展倾心缔造中轴理想社区



斜坡顶等建筑元素凸显闽南风格 张晗摄



项目采用软瓷和优质中空玻璃,兼具现代风格的同时保证居住安全和品质。 张晗摄



四栋主体建筑已全部落架,即将进入绿化造园阶段。 张晗摄



开展安全生产现场演练,确保项目安全、高质量施工。



主体建筑看似高档的写字楼,却是有“温度”也有“高度”的闽南民居。 张晗摄

### 缔造城市发展轴线的黄金节点

漳发名都项目总建筑面积47463平方米,地上建筑面积为35055平方米。在超级大盘比比皆是漳州市区,如何做好这个位于十字路口的精华地块?

高楼平地起,这是时代赋予建筑物的特色。在城市建筑物高度不断刷新的现代,如何以相同的高度来展现独特的美感,是漳发地产设计规划漳发名都项目目前考虑的重点之一。特别是在地处漳华路和九龙江大道交叉路口如此重要的地段,更需以自身的

美感来呼应城市轴线黄金节点的区位优势。

“我们考虑了很多方案,并报送各级主管部门审核,最后选定了目前呈现出来的这个方案。我们将安全放在首位,项目四栋建筑物全部做成封闭式阳台,严防坠物隐患;采用有闽南韵味的建筑风格和配色方案,以提升小区的美感,为城市重要节点增添亮色;结合地形和朝向,小区建筑以南面中心绿化为中心,使建筑坐落于花园之中,建筑与景观相互辉映。”漳发地产有限公司总经理杨坤明说。

### 深挖城市历史人文的内涵底蕴

漳发名都一直致力于把城市的文化底蕴嵌入项目的各个细节,在滚滚洪流中触摸闽南文化的根脉。在项目里,可以清楚地看到斜坡顶等闽南建筑元素;在规划图里,还可以看到项目融入了闽南特色水景、旱溪等设计。

该楼盘立面将传统闽南风格与现代建筑相结合,采用蓝灰色、羊脂白、中国红、琉璃黄等色彩相搭配,通过线脚、段式、柱脚等细节部分处理,凸显闽南风格。同时,在阳台、凸窗的层次变化上精心搭配,注重细节部分设计,强调线、面的组合,以此打造清新、典雅兼具时代风格的现代闽南居住建筑。

在建筑物的排布上,项目根据每一栋楼宇所

占有的不同资源,进行位置、朝向、面积的细分。西侧沿地块西南方向布置一栋高层住宅,形成西向主入口,沿入口自然形成横向景观主轴。高层住宅围合一个大中庭,中庭景观沿主轴伸展,保证了内部住户的景观均好性,让每一户都能看到景致。

项目即将进入绿化造园阶段。据悉,项目在设计中多采用框景、障景、对景等古典园林的造园手法,运用现代的景观元素来营造丰富多变的景观空间,达到步移景异、小中见大的景观效果。水景与旱溪的结合不仅可以保留水在景观中起到的灵动的作用,也便于后期的养护管理。

### 构建品质人居全新的审视标准

舒适在里子,美观在面子,在难以兼得的表里权衡中,漳发名都提供了一种兼顾绿色、舒适、美观、安全的“中庸之道”方案。

绿色,是漳州的底色,也是漳发名都的特色。项目以绿色建筑为建设目标,施工时节约资源、减少排放,将绿色环保的设计理念贯穿到项目设计、施工、运营的整个周期中,以此提高居住的环境舒适性。例如,漳发名都是目前漳州独家在外立面采用软瓷的项目。据了解,软瓷薄、柔、美,具有冬保暖、夏隔热效果,也避免了高空瓷砖坠落的危险。软瓷有着比普通喷漆更长的使用寿命,还能让建筑物的外立面更环保、美观、持久。同时,漳发名都也是漳州唯一采用中空玻璃的住宅项目。来自漳州旗滨玻璃有限公司的优质中空玻璃不仅让住宅建筑呈现出宛如写字楼的高端外表,更能隔绝噪音和热量,带来更舒适的居住体验。

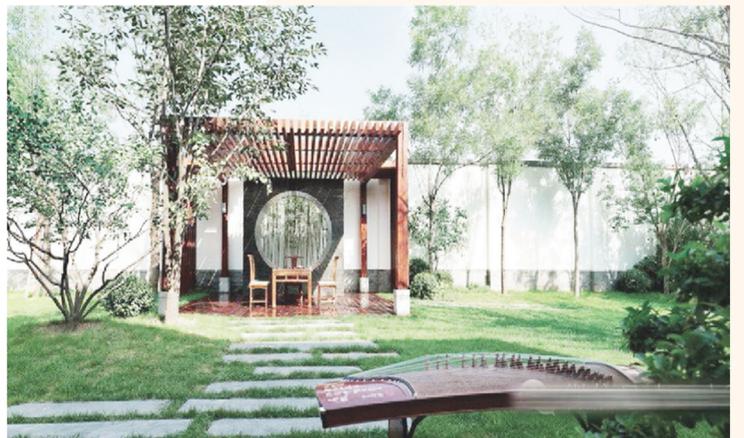
项目的户型设计力求特色、经典、多样化。漳发名都小户型以高效、流畅、动静分明为主要特点;平层和复式等大户型在此基础上,兼顾特色、品质。同时,出于对住户防火安全的考虑,项目为每户配备了“避难

间”,配备了防火门和防火窗,防火时长可达1小时。

安全生产无小事,在工程项目建设过程中,漳发集团始终致力于安全生产的监督管理,把创建安全、文明、标准化的工地作为一项重要任务来抓,高标准、严要求地推进安全生产和文明施工。2019年6月27日,漳发集团将2019年度“安全生产月”应急救援演练放到了漳发名都项目施工现场,演练包括物体打击事故应急救援和消防、应急疏散,邀请市消防支队特勤中队、市住建局安全监管站进行演习指导,集团各权属企业的负责人、安全生产管理人员及职工参加演练。通过演练,不仅为管理人员、施工人员进行普及了安全生产知识及操作技能,筑牢了安全施工的思想防线,也提高了建筑工程安全生产事故应急救援能力,确保项目安全、高质量施工。

此外,在交通规划上,项目充分考虑人车分流、动静分离。机动车出入口采用右进右出形式,地下车库入口以及地面人行入口均设于场地的西侧,出口均设于北侧,便于管理,且远离消防中队的消防车出口,让业主出行更便捷。

### 规划设计效果图



项目将城市的文化底蕴嵌入各个细节,设计中多采用框景、障景、对景等古典园林的造园手法,融入闽南特色水景、旱溪等,营造丰富多变的景观空间。