

芗城区加大老旧和无物业小区改造力度,并探索长效管理机制,引进“红色管家”推动物业服务融入城市基层社区治理,对标“绿色社区”创建标准,打通服务社区居民的“最后一米”,且看——

“红色管家”引领“绿色生活”

◎刘钦赐 郑文典 涂春棠 文/图

多管齐下 老旧小区“获得新生”

“以前整个小区破破烂烂的,污水横流。”蔡宝珠是芗城区金源新村的住户,也是该小区的一名居民小组长,说起两年前小区的环境状况,她仍记忆犹新:“从前,由于污水、雨水没有分离,也没有引入地下管网,所以每次下大雨都会漫灌,地面经常积水,最深的时候水甚至没过大腿,我们踏着砖头都出不了门。”

凤高山是一座数十米高的小山包,位于市中心市区腾飞路边上。金源新村就建在凤高山山顶,堪称市区海拔最高的住宅小区,但高海拔并没有带来生活高质量。新村建于1995年,如今房子已显得老旧,有的墙体斑驳脱落,有的基础设施落后,加上没有物业管理,没有资金继续投入,一到雨天就发生“涝灾”,排污管道及化粪池老化破损,时不时还有污水溢出;有些住户侵占小区公共区域,违章搭建或乱放杂物等,成为名副其实的“脏乱差”小区。

为改善居民们的生活环境,在社区的积极推动下,金源新村老旧小区改造被列入2018年漳州市政府为民办实事项目之一,政府先后投入350万元进行改造提升。改造工程一开始就着力解决小区“无、破、乱”的问题:从无到有,引入燃气管道,进行二次供水改造、污水管改造、增设消防设施、安防监控设施等,解决基础设施缺失问题;破旧立新,对小区道路、护栏等进行翻修,解决道路破损、护栏破旧严重影响小区外观的问题;变乱为整,对小区乱搭建、乱堆放等问题进行集中清理治理,整治后的小区地面干净整洁,彻底解决“脏、乱、差”的问题。

2018年来,芗城区共完成瑞得园等8个老旧小区的改造整治,经过改造的小区基本达到了功能完善、生活方便、干净整洁的目标;2019年共完成水仙花园小区、甘棠宫新村等13个小区进行管网疏通、地面道路硬化等改造;今年内正在分两批次对19个老旧小区进行改造。

在致力于改造整治老旧小区的同时,芗城区还根据实际情况研究小区改造后的物业管理问题,增强老旧小区群众的认同感和归属感。

据统计,漳州市区共有160多个老旧无物业小区,这些小区大多数建于上世纪80年代或九十年代初,因面积较小、历史欠账多等原因,开始就无物业公司管理或逐渐被物业公司所放弃,成为老旧无物业小区。

芗江物业是芗城区属国有企业,专门为解决老旧小区改造提升后的管理问题而成立。2020年4月2日,在芗城区委政府的指导下,东铺头街道率先与芗江物业签订“城市物业管理”战略合作协议,人民新村成为芗江物业进驻的第一个老旧无物业小区,以“先服务、后买单”模式全盘接管。

人民新村启动改造前期,芗江物业就提前介入进



“红色管家”给金源新村带来了崭新的面貌

行管理。芗江物业党支部书记黄志清说,提前介入后,经过和住户们的交流沟通,了解到他们的一些想法和意见,把群众的意见建议纳入老旧小区改造方案,切实提高小区居民满意度。

随后,芗江物业又陆续进驻甘棠宫新村等多个改造好或正在改造的老旧小区,其中也包括去年刚改造好的金源新村。芗江物业正式进驻金源新村后,及时创新管理模式、公开收费标准、创建智慧小区,全方位优化小区物业管理服务。

“红色管家” 老旧小区变“绿色社区”

进驻金源新村后,芗江物业成立由退役军人、教师、离退休老干部、社区退休老干部及小区楼栋长6名党员在内的小区党支部。支部成立以来,始终坚持新时代要求,根据小区特色,积极开展各项便民服务项目,在环境卫生整治、绿化修建及垃圾堆积物的及时清理上发挥了监督与服务作用,推动物业服务融入城市基层社区治理。

通北街道党工委书记陈国华说,群众最关切的问题是什么,物业就重点解决什么,因此他们也被居民们亲切地称为“红色管家”。

芗江物业马上从居民反映强烈的问题入手,自由出入变封闭式管理,装护栏、安门禁,道路修缮30余处,规划停车位,清除路障、清理卫生死角等,一系列措施让原本破旧的小区“大变身”,居民拍手叫好。

“过去,小区只有最基础的公共道路保洁,现在楼道内每天都有保洁员的身影;过去,小区绿化缺乏维护,绿化带都成了“垃圾带”,现在有专业的工作人员定期修剪,小区绿意盎然。”黄志清细数红色物业入驻后小区的变化。

“小区里地平了,楼道灯也亮了。前几天,物业还上门帮我们安装了智能夜灯,现在起夜洗手间感应灯就会自动亮起,不用担心摔倒了。”65岁的陈友凤独居在家,她家中的布局老旧,电线裸露,很容易发生意外,物业为陈阿姨用防滑砖重新铺设地面,增加马桶扶手等无障碍设施,并对电线进行重新布设覆盖。“施工都是根据老年人的实际需求来,特别对我们‘胃口’,生活也变得方便多了。”陈友凤夸赞。

“物业费是在这里交吗?”傍晚时分,又有几户人民新村的住户来到物业管理处,主动交缴物业费。

“采取‘先服务后收费’模式,由物业党支部提供1-3月无偿管理服务,在人民新村、龙江花园及甘棠宫小区试点。”黄志清说,人民新村从5月份开始,就有业主自发缴费,收费标准参照该小区原物业公司标准,保障业主接受度和满意度。

“只要我们用心把小区管理好、服务好,一定会取得住户的理解与支持,这样小区才能长效管理下去。”黄志清说,下一步,芗城区将全面总结经验,进一步将“红色管家”对市区所有老旧小区及无物业小区进行全覆盖。

福建省新四军研究会赴漳调研

本报讯(记者 许意斌)8月23日,福建省新四军研究会“新四军发源地”调研组一行27人赴漳调研。

此次活动旨在学习、研究和宣传新四军历史,传承红色基因,弘扬铁军精神及探讨其时代价值。期间,省新四军研究会一行先后参观了毛主席率中央红军攻克漳州纪念馆和旧址、石码龙海一中“红军楼”旧址和陈列馆、李林事迹纪念馆等,并与漳州市新四军研究会召开弘扬红色文化交流座谈会。

据悉,福建省新四军研究会成立于1987年,是一个致力于新四军历史研究和宣传的非营利性社会团体。该会自成立以来编辑出版了多部新四军历史研究和新四军人物传记的书籍,举办了多场有关党史军史重大历史事件的展览,同时组织力量抢救整理了大批历史资料。

培养网销能手 助力乡村振兴

漳州市农村电商能力提升培训班开班

本报讯(记者 李润)8月24日,漳州市农村电商能力提升培训班开班。来自各县(市、区)的农村电商创业者、返乡大学生、农村电商企业负责人和农村服务站村小二等百余人参加。

本次活动由商务局主办,市电子商务协会和优培网络科技有限公司承办,培训吃、住、学全免费,为广大农村电商经营人员提供了良好的学习平台。据介绍,电子商务门槛低、机会多等特点成为小微创业者的首选,“淘宝模式”更成为农民和返乡青年创业的天然“优质土壤”。“淘宝村”里的网商们通过电商平台,将花卉、鞋服、农特产品销往全国各地,并带动设计、制造、快递等上下游发展,为乡村带来了就业机会。2019年,我市已有12个乡镇入选“淘宝镇”15个村入选“淘宝村”,农村电商成为乡村振兴的重要力量。

本次活动由商务局主办,市电子商务协会和优培网络科技有限公司承办,培训吃、住、学全免费,为广大农村电商经营人员提供了良好的学习平台。

据介绍,电子商务门槛低、机会多等特点成为小微创业者的首选,“淘宝模式”更成为农民和返乡青年创业的天然“优质土壤”。“淘宝村”里的网商们通过电商平台,将花卉、鞋服、农特产品销往全国各地,并带动设计、制造、快递等上下游发展,为乡村带来了就业机会。2019年,我市已有12个乡镇入选“淘宝镇”15个村入选“淘宝村”,农村电商成为乡村振兴的重要力量。



“邮你最美”职业技能竞赛收官

近日,漳州市第二届邮政业职业技能竞赛收官。来自全市各县(市、区)7家快递企业、32名快递员经过角逐,最终产生个人一、二、三等奖各1名、三等奖4名。

据了解,本次竞赛以“邮你最美”为主题,通过进行理论及实际

操作技能大比拼,加强了各寄递企业之间的交流与沟通,营造比学赶超的氛围,提升快递员人员的安全意识、专业技能和服务水平。

本报记者 庄文剑 通讯员 陈宝娟 摄影报道

扶贫路上有“林”相助

——漳州市林业局精准施策聚力攻坚

决胜全面小康
决战脱贫攻坚

核心提示

众志成城,携手同心决战决胜脱贫攻坚。带着这份神圣使命,我市各级、各部门同心协力,在决战决胜脱贫攻坚的主战场上发挥着重要作用。几年来,根据《中共漳州市委、漳州市人民政府关于推进精准扶贫打赢脱贫攻坚战三年行动的实施意见》《福建省林业局关于推进林业扶贫工作八条措施的通知》要求,漳州市林业局立足本职,把精准脱贫工作和林业产业扶贫、生态扶贫、科技扶贫有机结合起来,作为党建引领发展的重要内容,建立扶贫长效机制,狠抓落实取得明显成效。

市林业局把脱贫攻坚工作作为学习宣传贯彻党的十九大精神、“不忘初心、牢记使命”主题教育常态化制度化的重要内容。



市林业局驻村第一书记张文河指导贫困户填写“扶贫手册”,摸排脱贫工作。

党员领导干部积极参加结对帮扶活动

志愿者到贫困户家中走访慰问

(陈瑞珠 陈晓武 文/供图)



1 建章立制 扶贫工作有温度

林业工作联系着广大农村千家万户,漳州市林业局党组切实把关心关爱农村贫困群体,聚力脱贫攻坚摆上重要议事日程。

市林业局成立以局主要领导为组长,其他领导为副组长的市林业局脱贫攻坚工作领导小组,并多次在局党组会上对精准扶贫工作进行专题研究部署,联系部门工作实际,精心制定《漳州市林业局精准扶贫三年行动方案》《漳州市林业局关于推进精准扶贫工作十项措施》《漳州市林业局精准扶贫开发职责》,统筹各类资源,集聚各方力量,共同推进林业扶贫工作。

几年来,市林业局把脱贫攻坚工作作为学习宣传贯彻党的十九大精神、“不忘初心、牢记使命”主题教育常态化制度化的重要内容,精心组织实施。局机关充分发挥党员先锋模范作用,根据《市直单位精准扶贫结对帮扶联系村安排表》的分工安排,组织局机关党员干部结对帮扶平和县崎岭乡磑头村19户建档立卡贫困户,确保扶贫措施精准落实到户。每逢春节、端午节、中秋节等传统节日,由局领导带队深入结对帮扶群众家中走访慰问,为他们送去油、大米等生活用品,了解贫困户的具体帮扶需求和商讨脱贫办法措施,鼓励乡亲们面对困难,争取早日脱贫。

2 探索创新 生态扶贫作公益

扶贫工作需要“爱心”更要有“创新”。市林业局主动作为,创新扶贫方式,帮助林区贫困群众甩掉

“贫困帽”。

市林业局认真落实中央提出的实施精准扶贫的“五个一批”工程中“生态补偿脱贫一批”的政策,积极探索生态公益护林员队伍管理的有效模式,充分利用生态公益林补偿金开展生态扶贫工作,要求各地在选聘生态公益林护林员时,将扶贫帮困结合进去,按照“县管、乡建、站聘、村用”原则,在重点林区、偏远山区、水土流失严重地区和移民搬迁区,优先将身体健康、有巡山护林能力、能承担日常护林职责的贫困劳动力优先聘为生态护林员。今年3月,漳州市扶贫办、林业局等5部门联合出台《关于调整公益性岗位解决建档立卡贫困户受疫情影响务工的通知》,市林业局积极帮助受疫情影响建档立卡贫困户实现就业,优先将受疫情影响的建档立卡贫困户聘为生态护林员,参与生态林管护或其他林业服务工作,增加贫困人口保护森林生态获得的劳动报酬。漳浦、云霄、诏安、东山、平和等县聘任了174名建档立卡贫困户为生态公益林护林员,解决他们因疫情影响不便外出务工的困难,实现在家门口就业。

3 精准施策 林下经济带动强

摸实情、谋实招,建立产业链,栽下“摇钱树”形成“聚宝盆”。

市林业局因地制宜将发展林下经济作为贫困乡村的扶贫产业,引导贫困户以资金入股或合作、务工等方式参与发展,带动贫困户通过发展产业增收致富。局主要领导带领有关科室负责人多次深入到平和县长乐乡乐北村实地考察,与市直派驻长乐乡扶贫工作队、乡党委政府、村两委对接交流,实地考察并指导策划挂钩帮扶项目,确定“平和县惠众中药材专业合

作社社农种植项目”作为挂钩帮扶的启动项目,安排10户有劳动力的贫困户以劳务合作的形式参与项目建设,每户年均可增加收入8000元。平和县惠鑫农业开发有限公司“林下牛大力种植项目”作为第二批挂钩帮扶的项目,补助资金62万元支持挂钩帮扶村乐北村的发展,项目采取“帮扶单位+公司+贫困户”的模式,以“务工收入”的形式帮助贫困户脱贫,先后安排23户有劳动力的贫困户以劳务合作的形式参与项目建设,增加务工收入。

林下经济扶持项目业主单位福建裕健生态农业有限公司与诏安启裕堂中药材农民专业合作社通过种植金银花、山苦瓜、观音串等中药材,带动53户农户参与种植,其中建档立卡贫困户15户,户均增收3万多元。平和县惠鑫农业开发有限公司,采用“公司+村集体+贫困户”管理模式扶持发展林下经济项目,种植金银花、铁皮石斛、百香果,每年增加村财收入3.2万元,捆绑带动15户建档立卡贫困户到基地务工,月平均收入1500元。同时免费给12户建档立卡贫困户发放果苗和化肥,并进行技术指导、成果回购,每户增加收入1万多元。

几年来,市林业局将省级财政林下经济扶持资金安排与林业扶贫相结合,重点扶持云霄、诏安、平和3个省级扶贫开发工作重点县发展林下经济项目,积极鼓励企业在贫困地区发展林下经济。2017年至2019年,省财政安排我市林下经济专项补助资金2410万元,其中用于云霄、诏安、平和等县扶持资金2040万元,是全市省级林下经济专项补助资金的84.6%。

4 干部驻点 扎根山区办实事

注重发挥党建引领作用,派驻村干部到贫困村担任村第一书记,帮助贫困村加强“两委”班子建设,充分发挥村党组织在脱贫攻坚中的战斗堡垒作用。

平和县崎岭乡磑头村是第五批市级扶贫开发重点村,也是一个偏远革命老区基点村,全村有建档立卡贫困户19户46人。2017年10月,市林业局选派张文河同志到崎岭乡挂职任磑头村党支部书记。驻村期间,张文河书记把发展特色产业、完善基础设施、改善生产生活条件作为驻村帮扶重点,工作成效显著。如帮助村民发展特色产业,增加家庭收入。发动村民养殖肉鸽,3户村民总投资5万余元,每年每户可增加收入5万元左右。鼓励村民种植葡萄柚,4户村民将蜜柚园改种葡萄柚,总共500余株,每户每年可增加收入1万多元。积极推进民生工程,三年来该村累计投资600多万元,用于民生工程。如投资30万元建设亮化工程,投资200多万元用于村道路硬化,投资40万元建设饮用水工程,覆盖全村280户,其中贫困户19户,让他们喝上放心水、安全水。投资140万元建设污水处理项目,有效改善和提高村民的生产、生活条件,村容村貌焕然一新。