

快看看积分有效期 小心“躺”没了

“您在我行的个人综合积分将有 80436 分于 2020 年 12 月 30 日到期, 欢迎您通过我行‘融 e 购’‘工银 e 生活’App 及线下精选特约商户等渠道进行积分兑换。”近日, 市民林女士收到了这样一条短信, 林女士查询后发现, 果然自己的工行卡有 8 万多的积分即将到期清零。她立刻登录积分商城挑选商品, 最终用 79334 积分免费兑换了价值 119 元的智能蓝牙耳机。

积分奖励是商家对消费者的一种消费回馈, 不少消费者认为积分兑换的商品都是小物件, 没啥大用处, 便任其过期清零。其实不然, 消费者若能掌握规则巧攒积分、抓准时机合理兑换, 也能为自己带来额外的惊喜。

这些积分你知道吗?

转眼间 2020 年都快过完了, 在各种花费中, 不少人不知不觉积累下了不少积分。信用卡积分、话费积分、保险积分等, 这些积分你知道吗?

近年来, 银行大力推广信用卡, 许多人都拥有信用卡, 但不少人却不了解信用卡积分, 信用卡积分是银行为了回馈经常使用信用卡消费的人群而设立的。记者查询了农业、兴业、邮储等多家银行发现, 银行信用卡积分累计规则基本一致, 绝大多数都是按照消费 1 元人民币获得 1 积分的方式。不过也有部分银行会推出积分“促销”活动。如: 中国银行的信用卡积分, 近期就有 5 倍积分活动, 相当于 1 元人民币可获得 5 个积分。兴业银行信用卡持卡人在其生日当天持本人名下的兴

业银行信用卡(除标准白金信用卡)进行的交易(不计积分交易及持淘宝网联名信用卡在淘宝网通过快捷支付方式进行的交易除外), 可获二倍积分。

除了信用卡积分外, 移动、电信、联通等运营商的话费也能攒积分。作为生活刚需消费, 一些用户攒下的积分可不少。记者了解到, 电信用户成长值 600 分以上才有积分积累, 不同阶段的成长值, 积分规则不同。移动用户的消费积分计算方法是月度话费账单消费金额(元)×星级系数。联通用户消费 1 元积 1 分。

除了信用卡积分、话费积分, 购买车险、寿险等保险产品也能获得积分。积分营销策略对保险公司来说同样重要。为了把握客户黏性和培养其购买保险的“惯性”, 不少保险公司希望积分能更好地留住客户。

积分有什么用处?

“信用卡、保险等积分都很实在的, 不仅可以兑换各种实用的礼品, 还可以兑换航空里程, 也可以免费洗车、体检、换话费等, 不好好用起来太浪费了。”陈小姐如是说。

在某信用卡论坛上, “2020 年哪家银行的信用卡积分性价比最高”的话题引来网民热议。网民 do 说: “邮储的直接当钱抵扣, 我觉得值。”网民宁帅说: “工商银行 700 积分兑换 1 元云闪付抵扣券, 使用 unlimited, 可充话费、水费、购物。”……网友讨论激烈, 道出了各家银行信用卡积分的不同用处。

如今, 各家银行都在积分上下足功夫, 推出了积分兑换商品、航空里程、油卡等各种活动, 另外, 一些高端信用卡还可以用积分抵车费。不仅信用卡积分, 保险积分等也能兑换好礼。在平安金管家 App 的 VIP 服务里, 既有三高专项、综合体检等体检项目可以兑换, 也有坚果、杂粮、保温杯等礼品可以兑换, 所需积分几万到几十万不等。周小姐有 60 万积分, 她打算兑换一个 56 万积分的综合体检项目给父亲。

购买了人保车险的朱先生介

绍, 他之前刚用 300 积分兑换了机动车代办年检服务, 现在还有 3885 积分。记者在微信公众号人保财险的积分商城“人保之友俱乐部”看到, 有不少会员福利可供兑换, 如免费打车(100 积分)、代办年检(300 积分)、四轮定位(200 积分)等。

除了兑换礼品, 移动、电信、联通三大运营商的消费者还可通过微信公众号对应运营商的积分商城等官方渠道兑换话费, 100 积分可兑换 1 元话费。

业内人士提醒, 消费者可以通过所属客服、公众号或相关 App 查询积分和可兑换内容情况。

你的积分到期了吗?

虽然银行信用卡消费、运营商话费、保险保费等都可以累积积分, 但积分的累积方法不同, 有效期算法也不尽相同。

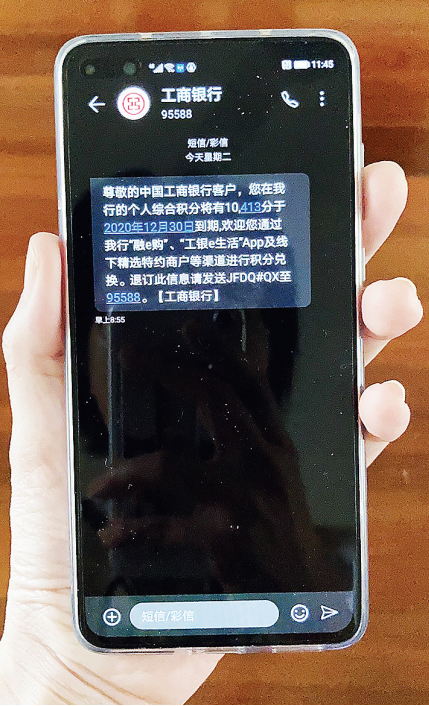
记者咨询我市多家银行了解到, 目前, 大部分银行的信用卡积分有效期为 1~5 年不等。如, 中行信用卡积分有效期为 2 年; 建行、农行信用卡积分有效期为 5 年; 兴业银行信用卡积分则是与信用卡有效期一致, 信用卡到期后积分直接清零。当然也有招行等部分银行信用卡积分永久有效。

三大运营商的话费积分也有有效期, 清零规则可能会变动, 但清零之前会短信通知。记者咨询客服了解到, 电信的积分规则一般是 3 年清零一次; 联通的积分规则一般是 3 年清零一次; 移动 2018 年以前的积分将在今年年底清零, 2018 年后的暂未明确。

保险的积分有效期不少是根据保障的时间来定。如人保车险, 保费到期, 积分自动扣减。周小姐告诉记者, 她的平安铂金 VIP 积分是一年清零一次。

建议广大积分用户, 赶紧看看手头的积分, 是不是快过期了。积分如果攒够了, 就赶紧兑换吧, 以免浪费了。同时提醒, 积分兑换时, 要通过正规渠道, 发现疑问, 及时咨询相关官方客服电话, 以免上当受骗。

■本报记者 闫 锴



年底快到了, 一些用户收到信用卡积分清零的短信。 闫 锴 摄



移动、电信、联通的微信公众号都可以积分兑换话费 闫 锴 供图

10 月份猪肉持续跌价 水果小幅涨价

本报讯(记者 陈铃清)省发改委监测价格数据的显示, 10 月份监测的 66 种主要食品价格与 9 月相比, 32 涨 30 跌 4 平, 其中: 肉禽蛋及水产品价格多数回落, 粮油、水果、加工食品价格涨多跌少, 蔬菜价格有涨有跌。

粮食价格稳中波动 食用油价格稳中有升

数据显示, 平均每 500 克晚籼米 2.61 元, 微跌 0.8%; 粳米 2.84 元, 持平; 标准粉 2.53 元, 上涨 1.2%; 特一粉 3.02 元, 下跌 1.3%。

5 升桶装籽油 54.08 元, 大豆油 44.33 元, 花生油 113.98 元, 分别微涨 0.5%, 0.4% 和 0.6%; 大豆调和油 58.23 元, 微跌 0.3%。

肉禽蛋价格降多升少 水产品价格多数回落

近期生猪价格持续下跌, 带动市场猪肉零售价格小幅下跌, 且跌幅有所扩大, 平均每 500 克精瘦肉 29.28 元, 肋条肉 27.55 元, 带皮后腿肉 24.27 元, 肋排 39.34 元, 分别下跌 6.2%、6.3%、5.8% 和 5.9%。

其他禽肉价格窄幅波动, 牛腱子肉 50.97 元, 鲜羊肉 47.60 元, 分别上

涨 0.1% 和 1.3%; 牛腩 46.84 元, 白条鸡 15.23 元, 分别下跌 0.02% 和 0.9%。

天气转凉, 家禽产蛋率提高, 蛋品供应充足, 价格波动不大, 鸭蛋 5.58 元, 微涨 0.2%; 鸡蛋 4.97 元, 微跌 0.4%。

监测的 7 种水产品价格 5 跌 1 涨 1 平, 冻带鱼 18.48 元, 鲜带鱼 23.49 元, 黄鱼 17.81 元, 鳊鱼 11.59 元, 鲫鱼 15.2 元, 跌幅在 0.1%~2.1% 之间; 虾 33.62 元, 上涨 3.4%; 草鱼 9.12 元, 持平。

蔬菜价格有涨有跌 水果价格小幅上涨

近期气候较为适宜, 蔬菜生产稳定, 市场供应充足, 但受季节转换影响, 监测的 18 种蔬菜价格 9 涨 9 跌, 其中涨跌幅较大品种有: 平均每 500 克茄子 3.63 元, 西红柿 4.67 元, 空心菜 3.88 元, 分别上涨 9.7%、9.1% 和 22%; 大白菜 2.41 元, 上海青 3.48 元, 萝卜 2.04 元, 分别下跌 12.4%、9.1% 和 7.7%。

秋季也是水果消费旺季, 需求增加, 价格略涨, 而西瓜销售转淡, 价格上涨明显, 平均每 500 克西瓜 2.86 元, 苹果 5.48 元, 梨 4.6 元, 香蕉 3.1 元, 分别上涨 12.6%、0.2%、6.7% 和 0.6%。

邮储银行漳州市分行:

高端客户节活动举行

本报讯(记者 闫锴)近日, 邮储银行漳州市分行举办了以“财富论道, 共赢未来”为主题的高端客户节活动。

活动邀请了专业讲师围绕财富分配规划、财富传承、财商法务三个方面, 与到场客户进行互动, 引导客户树立正确财富理念、提升理财水平。活动现场还穿插了趣味抽奖环节, 现场氛围热烈融洽,

获得客户的高度赞许。

据悉, 下阶段邮储银行漳州市分行将以此次高端客户节为契机, 紧盯旺季营销目标, 做好后续客户服务跟踪工作, 坚持一户一策原则, 为高端客户量身定制专属资产配置方案, 实现客户资产保值增值, 打好打赢跨年年度旺季经营攻坚战, 为邮储银行漳州市分行更高质量更有内涵发展添翼助航。

前三季度房地产开发投资榜:

粤苏浙居前三, 26 地正增长

日前, 国家统计局公布了 31 省份 2020 年前三季度房地产开发投资数据。中新经纬客户端梳理发现, 从房地产投资累计值来看, 粤、苏、浙包揽前三; 从增速来看, 已有 26 省份实现正增长。

粤苏浙稳居前三: 房地产开发投资均超 8000 亿

国家统计局数据显示, 2020 年 1~9 月份, 全国房地产开发投资 10348.4 亿元。

分省份来看, 广东、江苏、浙江房地产开发投资位居前三。其中, 广东和江苏投资超过万亿, 分别为 12276.85 亿元、10052.7 亿元。浙江房地产开发投资为 8536.7 亿元, 位列第三名。

中新经纬客户端梳理发现, 2014 年起至今, 粤、苏、浙三地一直稳坐房地产开发投资榜前三。值得注意的是, 榜首“宝座”竞争激烈。例如, 2020 年一季度江苏以投资 2717.82 亿元排名第一, 但到二季度时, 广东就以 7433.89 亿元实现赶超, 占据榜首位置。

诸葛找房数据研究中心分析师陈霄表示, 广东在粤港澳大湾区的利好带动下, 人口吸附能力较强, 高新产业集聚, 恢复力强劲。而江苏和浙江依靠长三角经济圈, 区位优势、人口集中、品牌房企聚集, 房地产市场发展水平长期位居前列。

此外, 从排行榜的分布来看, 除了粤苏浙在第一梯队, 房地产开发投资在 5000 亿至 8000 亿元之间的省份有 4 个, 分别是山东、安徽、河南、四川; 位于 3000 亿至 5000 亿元之间的省份有 8 个, 分别为福建、河北、湖南、重庆、上海、湖北、云南、陕西。此外, 不足 1000 亿元的省份有 8 个, 西藏以 111.28 亿元居末位。

26 省份增速为正, 九地实现两位数增长

国家统计局数据显示, 今年 1~9 月份, 全国房地产开发投资同比增长 5.6%, 增速比 1~8 月份提高 1.0 个百分点。9 月份, 房地产开发景气指数为 100.43, 比 8 月份提高 0.11 点。

分省份来看, 前三季度共 26 省份房地产开发投资增速为正, 其中 20 省份增速超过全国平均水平, 西藏、新疆、吉林、青海、贵州、山西、陕西、云南、上海等 9 省份实现两位数增长。此外, 湖北、天津、

黑龙江、重庆、海南等 5 省份增速为负。

陈霄表示, 从增速来看, 在今年疫情的影响下, 房地产市场受到严重冲击, 随着疫情影响逐渐消退, 整体恢复情况来看, 南方好于北方, 西部好于东部。湖北作为本次疫情的中心, 房地产市场受创严重, 而重庆紧邻湖北, 疫情影响较为严重, 恢复尚需时间。

易居研究院智库中心研究总监严跃进指出, 前三季度中西部的城市房地产开发投资表现较好, 增速较快, 这和中西部的投资绝对规模偏小、今年受到疫情冲击较小有关。部分省份有负增长的现象, 包括海南和湖北等, 后续随着房地产市场复苏和宏观经济转好, 预计也会有较好表现。

专家: 四季度房地产开发投资增速或继续上升

严跃进认为, 四季度房地产开发投资数据将有进一步上升的可能。预计开发投资数据会形成一个较好的表现, 真正成为今年房地产市场的先行复苏指标。

58 安居客房产研究院分院院长张波表示, 从四季度来看, 房地产投资依然将保持一定热度。一方面在土地市场上, 品牌房企的拿地动作不会出现明显减缓, 预计四季度在拿地金额层面依然有可能超过去年同期水平, 房企回归一二线城市, 以及重点布局五大城市群的趋势仍将持续。另一方面, 房企三季度整体到位资金虽有增长, 融资压力依然不小, 尤其是短期偿债压力来看依然没有明显减缓, 从“三道红线”, 到近期政府各部门的表态来看, 对于重点房企的负债水平进行监控已成为长效调控的重要工作, 房企在四季度抓紧出货的动力会很强。

数据显示, 今年 6~9 月, 全国房地产开发投资同比增速分别为 1.9%、3.4%、4.6%、5.6%。

陈霄分析指出, 从全国来看, 房地产开发投资同比增速连续 4 月上升, 且增速超越 5%, 基本高于 2015 年房地产开发投资增速水平, 房企开发投资信心向上。且新开工面积降幅继续收窄, 房地产市场稳步恢复, 房企新开工意愿也在逐步恢复。随着开工和施工状态的逐渐恢复, 将会拉动房地产开发投资增速提升, 预计四季度投资增速或将会继续上升。

■中 新

银行各出奇招 争抢“双 11”支付市场

“双 11”来了, 在各商家陆续推出优惠活动抢占市场的同时, 各家银行也不甘示弱, 纷纷绞尽脑汁想出各种优惠福利活动瓜分市场, 那都有哪些好活动可以让消费者“薅羊毛”呢?

线下扫码福利多

记者走访漳州多家超市, 各种优惠宣传海报挂满店内, 多家银行都与商超联合推出“双 11”购物满减活动, 还有各种线下支付优惠活动。



银行携手线下商超, 推出各种“双 11”优惠。

“双 11”来临, 不少网友为此刷爆信用卡, 并调侃“定金一时爽, 尾款火葬场”。想买的东西太多, 但是钱不够怎么办? 不少消费者选择提高自己的信用卡额度, 来更好地“买买买”。这也给了不法分子可乘之机, 他们假借提额来欺骗持卡人。

近日, 记者就收到了不少信用卡免费提额申请的短信, 这其中有多少是真的, 多少是假的呢?

警惕 常见诈骗套路

广发信用卡提醒, 信用卡持卡人提额申请一定要认准官方渠道。那该如何分辨“信用卡提额”骗局呢? 专业人士来支招。

套路一: 伪造提额短信

不法分子仿照银行的短信, 通过改号软件, 使用和银行官方电话相同的号码发送短信。如, “我行根据您的消费情况综合评分, 现在可以提升百分之五十的额度, 可通过……该链接进行在线申请。”用户一旦进入所谓的提升额度网站, 根据提示填写了个人

信息和验证码后, 信息便会泄露, 信用卡就有可能被盗刷。

套路二: 假冒银行客服

不少诈骗分子会伪装成“银行客服”或“代办公司客服”, 通过电话告知持卡人只要完成相关操作步骤, 即可帮助其提升信用卡额度, 但需收取提额工本费。

专业人士表示通过正规渠道申请办理信用卡、信用卡提额等业务均不需要缴纳任何费用, 若对方以帮助提额为收取工本费均不可靠。

套路三: 虚假提额软件

市面上有不少信用卡中介有一款叫“提额软件”的 App, 声称持卡人提交相关信息即可提额成功。专业人士表示信用卡提额都是银行根据持卡人的资信条件综合评分决定的, 因此任何提额软件都属于诈骗手段, 以此

日起至 11 月 15 日。

平安银行:

活动期间, 光大信用卡持卡客户至指定合作超市(中国百汇中山公园店及金峰店、新华都超市胜利店及漳浦新都广场店、吉马购物荣昌店及龙海桥口店), 通过阳光惠生

中国银行:

持指定中行卡在新华都超市内消费, 单笔消费满 38 元随机立减, 最高减 18 元。活动时间: 即日起至 12 月的每周六和周日, 早上 9 点开始, 名额有限。

招商银行:

招行信用卡持卡客户通过支付宝、微信、云闪付等手机支付, 在线下任意商家消费, 单笔消费满 18 元及以上, 就有资格参与刮刮乐抽奖活动, 最高可返现 11111 元, 最多可刮 100 次。活动时间为即日起至 11 月 30 日。

中信银行:

活动期间进入中信银行信用卡微信公众号或支付宝生活号完成绑卡操作, 并发送“1111”至后台报名参与活动, 之后再使用支付宝在线下任意商家完成首笔交易后即得到一笔消费随机返, 并在第二笔支付宝交易自动使用。活动时间为即日起至 11 月 11 日。

线上支付“满减”忙

线下福利多多以外, 各银行除了在自家商城里卖力促销, 还与苏宁、京东等知名电商平台合作。

谨防信用卡提额陷阱

盗取持卡人信息, 对其信用卡进行诈骗、盗刷。

警方提醒: 信用卡的额度一定要通过银行正规渠道提升, 收到提额信息时要拨打银行官方客服电话进行核实, 银行电话一般都是 955 开头, 比如工商 95588, 招商 95555。带区号+号码的或者一长串的, 可直接忽略不理; 不要随意点击不明网址链接; 不要随意填写个人信息; 短信验证码不要透露给任何人; 如果对方提出付款或交易, 一定不要轻易相信。

记住 提额要向银行申请

银行信用卡工作人员建议, 持卡人若想提额可直接通过银行官方客服电话或银行网点向银行提出申请。持卡人在日常信用卡时, 多刷卡消费、适当办理分期、保持良好的用卡

记录等行为都能增加提额申请的成功率。

除了提高信用卡额度以外, 各家银行也推出快速借贷产品, 帮助大家解决紧急用钱需要。如漳州农商银行推出“真好贷”产品, 凭身份证即可快速申请, 本金随借随还, 最长期限可达 3 年, 按天计算利息, 利率低至 0.025%/天, 相当于借一万元, 一天利息 2.5 元。还有农行的“乐分易”分期付产品, 凭身份证即可线上申请, 期限最长可达 5 年等等。

当然, 大家在疯狂“买买买”的同时, 也要注意合理消费, 首先考虑自己的经济状况, 借款额度是否超过了自己的还款能力。一旦造成逾期, 就可能对自己的信用造成影响, 未来也可能因此出现一些不必要的麻烦。

■本报记者 闫 锴