



古雷炼化一体化项目

陈逸帆 摄

两年来

漳州市自然资源局

● 报批建设用地 266 个批次, 合计农转征收总面积 46201 亩, 省及省以上重点建设项目用地共获批面积 21935.6 亩, 占获批总面积的 47.5%。

● 出让 7 宗机制砂, 年产能共计 1205 万立方米; 出让 4 宗建筑用碎石矿, 年产能共计 85 万立方米, 有力保障了全市建筑石料供应。

● 为近 400 个项目牵头组织联审联办、联合踏勘 190 场, 减少办事环节, 项目从选址到办理不动产登记由法定的 175 天缩短为 22 天。

两年来, 漳州市自然资源局坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导, 在市委、市政府的坚强领导下, 紧紧围绕“大抓工业、抓大工业”决策部署, 群策群力、担当作为、攻坚克难、改革创新, 各项工作取得明显成效, 特别是落实要素保障方面亮点突出。

要素保障促发展

漳州市自然资源局认真做好要素保障和服务文章, 坚持以促进经济发展为第一要务, 以服务重点项目建设为第一责任, 以提供要素保障为第一重点, 加速推动项目落地。

用地保障方面, 两年来共报批建设用地 266 个批次, 合计农转征收总面积 46201 亩, 省及省以上重点建设项目用地共获批面积 21935.6 亩, 占获批总面积的 47.5%, 有力保障了福厦铁路客运专线、长泰枋洋水利枢纽工程、古雷炼化一体化项目一期、中沙古雷乙稀

(芒果)项目、联六线等一大批国家、省、市重点项目用地。

用海保障方面, 全力做好古雷炼化一体化项目等重点用海项目要素保障工作, 漳州核电、六鳌一级渔港、古雷航道三期工程等一批重点项目和民生工程用海获得国务院、省政府批准。

用矿保障方面, 推进建筑用砂石矿山出让, 两年来共出让 7 宗机制砂, 年产能共计 1205 万立方米; 出让 4 宗建筑用碎石矿, 年产能共计 85 万立方米, 有力保障了全市建筑石料供应。

主动作为强服务

2020 年 1 月 10 日, 中核国电漳州能源有限公司代表一行 3 人到漳州市自然资源局赠送锦旗, 以感谢该局在办理用地申请时给予的热情服务。据了解, 在中核国电漳州能源有限公司云霄抽水蓄能电站办理用地申请时, 市自然资源局主动与自然资源部、福建省自然资源厅等协调沟通, 帮助该公司与上级主管部门对接, 解决问题, 顺利推动项目用地通过自然资源部审查, 为项目早日落地、开工建设提供了良好的基础。

这只是近两年来漳州市自然资源局在落实要素保障方面的一个缩影。为响应市委、市政府“大抓工业、抓大工业”决策部署, 漳州市自然资源局围绕中心、服务大局, 第一时间就成立了服务保障重点项目工作领导小组和重点项目服务工作专班, 实行领导挂钩联系指导责任制, 着力抓好项目保障工作, 定期召开项目推进会议, 研究制定具体指导项目用地报批全过程, 从规划选址、用地预审到农转征、供地直至登记发证等全链条提供保障服务, 推进重点项目用地快批快审、批后快征、征后快供、供后快用和及时登记发证, 确保重点项目用地保障各环节无缝对接。特别是新土地管理法颁布实施后, 一系列用地报批政策和程序不明朗, 漳州市自然资源局不等不拖, 靠前作战, 逐一下沉到各县(市、区)进行调研, 分类指导解决用地报批工作。比如, 联



漳州核电项目业主向漳州市自然资源局赠送优质服务锦旗

盛纸业项目是我市引进的大项目好项目, 为力促项目早动工、早投产、早见效, 漳州市自然资源局定期深入项目现场了解项目用地情况, 多次召集漳浦县政府领导、漳浦县自然资源局有关人员和联盛公司领导就项目报批事宜召开用地报批座谈会, 梳理项目用地报批存在问题, 研究解决项目推进过程中存在的困难。同时, 主动到省自然资源厅汇报项目用地情况, 取得省自然资源厅的支持。

改革创新惠企业



漳州市自然资源局到高新区现场调研项目用地报批情况

在抓好要素保障, 全力以赴为项目建设提供用地用海用矿等自然资源要素需求的同时, 漳州市自然资源局还着重抓好改革创新, 纵深推进“放管服”改革, 持续优化营商环境。

机构改革后, 漳州市自然资源局深入融合原国土局和规划局的职能, 充分释放改革红利, 推进自然资源领域审批服务提质增效, 为企业办理土地和规划审批, 省了许多环节, 少跑十几趟腿, 节省大量时间, 让一个个项目快

建快产。两年来, 共为 29 个项目推行“多审合一”, 每个项目减少 3 个环节并缩减 13 个工作日。为 19 个项目实行“模拟审批”, 提前 3 至 6 个月开工。为近 400 个项目牵头组织联审联办、联合踏勘 190 场, 减少办事环节, 确保审批协同提速, 项目从选址到办理不动产登记由法定的 175 天缩短为 22 天。

积极探索矿产资源领域科学规范的管理方法, 持续提升矿产资源管理能力和服务水平。2020 年, 漳州市自然资源局在全市创新推行“净矿”出让制度, 加强矿业权出让前期准备工作, 提高服务效率, 为竞得业主缩短了申领采矿许可证的时间, 降低了成本, 有助于矿企加快投产。

此外, 为助力工业企业有效增加可抵押资产, 漳州市自然资源局主动作为, 提请市政府出台《漳州市工业企业不动产权属分割实施意见》。2019 年 11 月 6 日, 该政策正式出台。政策支持符合条件的工业企业可分幢分层办理不动产, 旨在进一步支持盘活工业企业资产, 帮助解决融资困难。该政策的出台, 对一些面临融资难问题的工业企业来说无疑是一场“及时雨”, 企业可以根据融资额进行多种渠道、多样化的融资。据统计, 政策出台以来, 全市工业共分割 14 宗, 分割后抵押企业 5 家, 抵押 7 次, 抵押金额达 28768.46 万元, 有力帮助企业解决了融资难题。

本图文除署名外均由 漳州市自然资源局 提供

建设「大漳州」

国家“十四五”规划和 2035 年远景目标纲要将“粤闽浙沿海城市群”纳入国家城镇发展总体布局, 漳州市作为该城镇群的南翼中心城市, 将充分利用龙海、长泰行政区划调整的契机, 落实政策红利, 开启“大漳州”建设元年。



提高站位 优化国土空间格局

漳州市自然资源局围绕“跨江、面海、育心、强链”的中心城市发展战略, 对城市空间总体结构进行系统性重构, 拉大主城框架, 构建创新型现代产业体系, 重塑港、城、湾发展格局, 形成多中心网络组团式布局。树牢底线发展思维, 坚持发展与保护并重, 按照资源环境承载力合理确定城市发展规模和优化资源配置,

统筹安排城市建设、产业发展、生态涵养、基础设施和公共服务, 推进功能复合、立体开发、公交导向的紧凑型发展模式。结合东部新城的打造, 推进龙海榜山一、二片区、市区北部片区启动区、台商区南部新城片区、长泰西部片区建设, 持续推进芗城区西湖片区、龙文区龙江片区、高新区南江滨片区建设。

注重特色 全面提升城市品质

漳州市自然资源局顺应城市发展新理念新趋势, 建设宜居、创新、智慧、绿色、人文、韧性的城市, 塑造富有闽南地域特色的现代化都市形象。全面调查梳理历史文化资源, 做好保护利用工作, 凝练概括城市精神和文化特色, 让城市留下记忆, 让居民记住乡愁。统筹中心城区各类空间资源, 开展总体城市设计, 提炼和优化各片区人文景观特色, 分区有序实施风貌管控, 引导各组团特色化发展。重点做好“一湾两江”城市核心区空间形象提升工作, 以九龙江西溪、北溪两岸沿线及出海口环湾区域为核心, 打造“山、海、江、城、岛”交融的现代都市风貌景观。提升城市精细化治理水平, 依托国土空间规划信息平台及城市管理平台, 提升城市智慧化水平, 推进建设用地信息、城市楼宇、公共空间、地下管网等“一张图”数字化管理和城市运行一网管理。



智慧综合管廊暨金塘路项目

游斐洲 摄

聚焦重点 大力推动项目建设



漳州核电项目

(资料图片)

漳州市自然资源局加快贯彻落实市委市政府“大漳州建设元年”的任务部署, 坚持连片开发、整体推进, 推动项目落地建设, 做大做强做优中心城市本体。对中心城市现状的 6 个国家、省级开发区(高新区)进行整合优化, 进一步明晰产业发展定位, 形成完整产业链条。梳理工业存量用地, 改造低效用地, 精细化出让工业用地, 激发工业地产楼宇经济。梳理提升中心城区综合交通和基础设施, 按同城化、都市化的建设标准优化升级, 推动漳州都市区综合交通快速便捷和基础设施共建共享。系统推进新城新区建设, 按照“规划一片、实施一片、完善一片、成熟一片”的思路, 打造功能配套、环境优质、产城融合的示范片区, 同时做好生态留白、战略留白, 促进精明增长、紧凑发展。