



从工业拓荒到综合发展布局,蓝田经济开发区用29年的时间,一步步扎实走出了一条由“产城互促”到“产城融合”的发展之路,也让高质量、高潜力、高期待值的城市形态更加深入人心。

## 漳州蓝田经济开发区:

# 产城融合谋跨越 筑造工业桥头堡

东经117.65°、北纬24.51°,隔漳州东的这片热土,只用了29年时间便掀起惊人巨变。

29年前,这里阡陌田垄、稻丰水美;

29年后,这里龙头集聚、宜业宜居。

29年间,这里不断加快推进功能建设和产业开发,国家级高新技术企业星罗棋布,鳞次栉比的工业厂房机器轰鸣;

29年后的今天,在历经两大省级工业整合并全面提速后,这里交通主干道纵横开阔,错落有致的花园式楼盘拔地而起,成为漳州“产、城、人”融合度最优的开发区。

这里日新月异,这里充满生机和活力,这里

每一个变化都深深烙着时代发展的印记。

这里的名字,叫漳州蓝田经济开发区。

从工业拓荒到综合发展布局,蓝田经济开发区用29年的时间,一步步扎实走出了一条由“产城互促”到“产城融合”的发展之路,也让高质量、高潜力、高期待值的城市形态更加深入人心。

时值“十四五”开局、“大漳州”建设元年,蓝田经济开发区紧扣“产、城、人”发展理念,以开展“再学习、再调研、再落实”为抓手,着力开展“八大提升工程”、实施“三项提升行动”,进一步优化园区产业、形象和营商环境,全方位推动高质量发展超越,蹄疾步稳地跑出“蓝田速度”。

### 大事件时间轴

▲2020年1月,成立景山街道,开发区围墙外的事务全部交由景山街道管理,明确职责划分,开发区集中精力抓经济发展

▲2020年6月,正式提出“五星管家”服务理念,为园区企业发展保驾护航

▲2020年11月27日,龙文区召开推动蓝田经济开发区发展大会,吹响蓝田经济开发区“二次创业”再出发号角

▲2020年12月19日,宝龙广场

正式开业,打造“产城融合”新地标

▲2021年3月2日,第一季度集中开竣工,总投资14.5亿元的奥佳华产业园区二期正式开工

▲2021年3月9日,全市首家爱企工作室在蓝田经济开发区揭牌

▲2021年3月17日,正式组建龙文区“八大提升”工程产业园区提升工程指挥部办公室

▲2021年3月19日,召开龙文区“滨江产业新城、富美中心城区”系列新闻发布会蓝田经济开发区专场

## 1 “腾笼换鸟”+差异化升级 构筑“3+N”产业体系

产业发展,这里有“天时”。

作为漳州成立最早的省级开发区,蓝田经济开发区不仅在食品饮料、家居日用、电子机械装备三大产业独领风骚,还在智能制造和数字发展两大领域积极探索“双驱动”格局。

特别是自市管开发区按下“改革键”以来,蓝田经济开发区围绕“创新、协调、绿色、开放、共享”五大新发展理念,紧跟“大抓工业、抓大工业”的重大发展机遇步伐,以体制机制改革为依托,以本土优势为着力点,积极推进“科技+产业”纵深对接,逐步探索出一条差异化转型升级发展之路。龙文区副区长、蓝田经济开发区党委书记沈晓辉说。

6年间,择址蓝田经济开发区的科技小巨人领军企业从9家增至23家,国家高新技术企业从18家增至35家,位居全市第二,近40家省级知名高新技术企业和新型研发机构在这里落户,“最吸睛的科技企业孵化器”“全国青年创业示范园区”“漳州留学生创业基地”等美誉纷至沓来。

相中了蓝田经济开发区的大好发展机遇,来自美国的雷勃动力传动有限公司扎根这里开疆扩土,投产第一年即纳税500万元以上,并实现逐年递增;得益于积极申报地方政府专项债券等举措,总投资达21.8亿元的蓝田科技产业园一期顺利推进,并积极开展靶向招商,实现产业换挡升级。



蓝田经济开发区在积极发展电子机械装备、食品饮料、家居日用三大产业的同时,着力探索“腾笼换鸟”和差异化转型升级,构筑“3+N”产业体系。

产业发展,这里还有“地利”。

通过下属国企收购辖区破产企业和引导优质企业并购或租赁富余厂房等方式,蓝田经济开发区引进“腾笼换鸟”项目31个,盘活富余厂房24万平方米,实现了“零地”增资扩产。

于是人们看到,破产并空置两年的天伦饼干厂旧貌换新颜,新入驻的恒美丽瓷日用品项目让厂区又重新热闹起来了,在全自动化智能生产线上,源源不断“吐”出一桶桶湿纸巾,被销往海外各大市场;

于是人们发现,原本高能耗、高投入、高污染等粗放式管理消失了,取而代之的是高技改、高效能、全渠道渗透的数字化精耕。

“特别是区里配套‘一事一议’奖励措施的出台,最大限度地促进了土地利用的集约化,按产出效益进行考核奖励等举措,更是极大地调动了我们企业的生产积极性。土地尽其利、资源尽其用,园区定然也能够最快速实现转型升级。”恒美丽瓷日用品有限公司董事长陈黄婷感叹。

在“十四五”期间,蓝田经济开发区将继续聚焦“三大三新”产业,完善“3+N”产业体系,力争打造1个200亿以上的食品饮料产业集群、1个100亿以上的家居日用产业集群、1个100亿以上的电子机械装备产业集群,推动产业活力持续迸发。

## 2 强基拓建+形象升级 以“绣花功”助推产城融合



蓝田经济开发区的产城融合发展,吸引了宝龙广场等大型项目的青睐和积极入驻。

城市没有产业支撑,再漂亮也是“空城”;产业没有城市依托,再高端也只能“空转”。

“综合性的城市开发,才能让一座城市真正迸发出活力。”蓝田经济开发区从“活力产业、生态文明、健康生活”战略定位出发,开始了由单一生产性工业向城市综合功能区、由项目管理向城市管理的转型之路。

修路架桥、强基拓建成为蓝田经济开发区提高居民生活水平、推进“产城融合”的破题之作。

如今,连接蓝田园区和朝阳园区的跨漳龙高速联东大桥工程已建成投用,贯穿蓝田园区和龙文园区的北环城路西段即将全线贯通,两条东西及南北走向的大容量、快速度大道北环城路与东环城路即将实现成功连接,纵横交错的路网如血管般,随着城建的声声律动而不断延伸。

特别是去年下半年,开展的交通秩序专项整治、道路“亮丽”工程等一系列行动,帮助蓝田经济开发区在交通安全、市容市貌方面进行了一次全方位改造和提升,为市民点亮20公里路灯的同时,也擦亮了“不夜城”的崭新名片。

此外,蓝田经济开发区在全市率先试行“环保管家”工作模式,开展专业第三方协助治理试点工作,

构建起覆盖全园区1000多家企业入驻企业的环保网络,并与环境集团联合建立“环卫+园林”模式,对园区绿化进行提升,“十三五”期间绿化面积突破100万平方米。

积极探索第三方市场化服务企业,通过秉持“共建、共享、共治”的理念,以“线上智能化工具+线下技术服务+大数据”为模式,蓝田经济开发区还精准匹配专业技术团队,创新推出爱企“安全管家”、爱企“环保管家”、爱企“城市管家”、爱企“市政管家”,量身定制企业、园区安全、环保、城管、市政等方面问题的解决方案,进一步打造“干干净净、整整齐齐、亮堂堂、安安全全”的园区环境。

在不断改革攻坚勇当“探路者”、大力发展基础设施建设的同时,蓝田经济开发区还积极投入到各项便民服务的建设中,共建成幼儿园20所、小学3所、中学1所、大专院校1所,吸引了总建筑面积超5万平方米的宝龙广场大型城市综合体入驻,并配套有高端民办养老机构、月子中心等服务设施,打造出龙文区公交枢纽中心。

在如“绣花功”般精细的创新管理下,蓝田经济开发区成为漳州“产、城、人”融合度最优的开发区,“十三五”期间工作、居住人口由6.4万人增至8万人,增幅达20%。

## 3 一站式服务+政企互动 营商环境再升级

“一次性”递件、“一条龙”审批、“一站式”服务,“企业办事不出区”,这样的事情每天都在蓝田经济开发区发生。

在致力于打造工业桥头堡的同时,蓝田经济开发区不断探索多元化、系统化、便捷化的企业服务模式,通过实行全员干部挂钩帮扶企业制度和私董会等政企互动,为辖区1000多家工贸企业精确提供上门服务,一对一、点对点、全覆盖,有事找“管家”,企业办事有门路,全年收集解决企业家提出的问题10大类近百件。

同时,将项目立项、技改备案、工程许可等涉企审批事项全部下放,灵活开展联审联办,蓝田经济开发区创新的“企业+N秒办”智慧服务企业模式(“N”为多个、多家、多部门、多事项),使新开办企业所需的诸多事项办理平均用时控制在30分钟以内,大大缩减了企业开办所需时间,节约了企业成本。“硬服

务’上细致而全面,‘软服务’上更是服务到了咱企业的心坎上。”爱莱莉家具人事经理傅昱由衷感叹。

自2020年下半年开始,蓝田经济开发区每月至少举办一场政企互动活动,有名师培训、有教授讲座、有企业家座谈会,通过邀请福州大学、厦门大学等地知名高校的专家教授,围绕社会经济发展、新基建等热点话题,为开发区的企业家们开足了“小灶”,政企互动更加良性有益。

“服务的发力点在于便捷高效,它应该是实实在在的在的行动,努力为企业办方便事、满意事、顺心事。”蓝田经济开发区管委会主任蔡丽池表示,站在“十四五”开局之年,蓝田经济开发区将持续优化服务、探索创新,做好做精城市发展轴,做大做强产业提升轴、做高做新创新服务轴、做优做美城郊生态轴,竭力为群众和企业提供更多优质服务,力争让改革红利释放并激发出更多发展活力。



爱企管家工作室的一站式服务,为企业量身定制相应问题的解决方案。



蓝田经济开发区焕然一新的园区大门