

土地出让收入为何划转税务部门征收

日前,一则国有土地使用权出让收入等四项政府非税收入将划转税务部门征收的消息,引来社会关注。一时间,“土地出让金取消”“土地市场和房价将被影响”等解读在网络上被热议。

此次征收划转用意何在?“新华视点”记者采访了多位专家和业内人士。

深化非税收入征管体制改革的应有之举

财政部、自然资源部、税务总局、人民银行日前联合发布的通知明确,将由自然资源部门负责征收的国有土地使用权出让收入、矿产资源专项收入、海域使用金、无居民海岛使用金四项政府非税收入,全部划转给税务部门负责征收。

“实际上,此举主要是为了落实国税地税征管体制改革方案,是深化党和国家机构改革的一项举措。”上海财经大学公共政策与治理研究院院长胡怡建说。

2018年,中办、国办印发《国税地税征管体制改革方案》,“划转社会保险费和非税收入征管职责”正是方案的主要内容之一。

近年来,我国社会保险费和非税收入征管正是按照这一路径不断改革。自2019年以来,国家重大水利工程建设基金、水土保持补偿费等多项非税收入已划转至税务部门征收;北京、上海等多地企业职工各项社会保险费也已交由税务部门征收。

在粤开证券研究院副院长、首席宏观分析师罗志恒看来,非税收入划转税务部门征收后,征管效率有望进一步提高,资金透明度、规范性也将进一步提高,有利于提高财政资源的统筹能力。

“近年来,税收征管制度不断得到优化,税收征管的信息技术手段越来越先进。由税务部门统一征收税收收入和非税收入是大势所趋,此次划转顺应了这一趋势。”中国社科院财经战略研究院副院长杨志勇说。

他表示,税务部门在征税的同时征收政府非税收入,有利于发挥征税的规模经济效应,提高政府非税收入的征管效率,助力公共服务型政府建设,促进国家治理体系和治理能力的现代化。

根据通知,国有土地使用权出让收入等四项政府非税收入划转工作将自2021年7月1日起在河北、内蒙古等7地开展试点,2022年1月1日起全面实施。“采取先试点后全面实施做法,可更好解决划转中或将遇到的一些问题,以积累经验、顺利推进。”杨志勇说。

在胡怡建看来,这四项政府非税收入征收具有一定专业性。在下一步实际操作中,相关部门应加强沟通,强化专业人员的协调与配合,确保政策落地落实。

征收范围、使用、管理等均不变

国有土地使用权出让收入,是我国财政“四本账”之一——政府性基金预算收入的重要组成部分,收入全部缴入地方国库,纳入地方政府性基金预算管理。

统计显示,2020年,国有土地使用权出让收入为84142亿元,同比增长15.9%。今年前4月,国有土地使用权出让收入21383亿元,同比增长35%。

“此次调整的是征收机制,而非土地出让收入的归属权,与社保改由税务征收是一个逻辑。”罗志恒表示,国有土地使用权出让收入仍属于地方收入,全额

纳入地方政府性基金预算管理,支出仍通过地方政府性基金预算安排。

实际上,此次发布通知的第八条已经明确:“除本通知规定外,四项政府非税收入的征收范围、对象、标准、减免、分成、使用、管理等政策,继续按照现行规定执行。”

杨志勇说,此次发布的通知并不涉及预算改革,也不涉及中央和地方财政关系的调整。

罗志恒表示,虽然征收划转对土地财政总体上不会带来影响,但由于税务部门征收规范性更强,可更好避免一些地方政府土地出让金征收过程中不规范现象。

根据规定,我国土地出让收支纳入政府性基金预算管理,与公共预算分开核算、分账管理、专款专用,主要用于征地和拆迁补偿、支农等。去年,中办、国办印发《关于调整完善土地出让收入使用范围优先支持乡村振兴的意见》明确,稳步提高土地出让收入用于农业农村比例。

一些专家指出,此次将土地出让收入划转税务部门征收,也有利于更好落实支持乡村振兴重点任务,加快补上“三农”发展短板,为实施乡村振兴战略提供有力支撑。

征收划转将影响房地产市场?

部分自媒体解读认为,税务部门征管土地出让金,将会对土地市场以及房价产生影响。对此,业内人士表示这一分析并不准确。

“有人将此次包括国有土地使用权出让收入在内的四项非税收入划转税务部门征收与加强房地产市场调控举措联

系起来,肯定存在偏颇之处。”杨志勇说。

“这一次土地出让金只是征管部门的改变,其他政策不变,短期内对土地市场和房价基本没有什么影响。”中原地产首席分析师张大伟说。

在罗志恒看来,房地产市场运行主要取决于土地供应量、货币金融条件和市场需求三大要素,而土地出让收入改由税务征收并不会根本上改变土地供给数量。

“从长远来看,构建新发展格局和推动高质量发展都要求地方政府摆脱对土地财政的依赖。”罗志恒说,土地出让金不可能长期保持高速增长,应进一步加快财税体制改革,构建稳定的地方税体系。

关于供地与住房这一公众关心的议题,今年已另有改革部署密集推进。

“有效增加保障性住房供给”“完善土地出让收入分配机制”“探索利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房”“扩大保障性租赁住房供给”……“十四五”规划和2035年远景目标纲要已明确“路线图”。

国务院常务会议日前通过土地管理法实施条例修订草案,进一步细化土地征收程序,设立征收土地预告公告制度,规范征收补偿,规定有关费用未足额到位的不得批准征收土地等。今年,各地探索控地价、限房价、竞品质的稳地价措施。

业内人士普遍认为,在相关改革推进下,土地供应向租赁住房建设倾斜,单列租赁住房用地计划,探索利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房,国有和民营企业都要发挥功能作用等,都值得关注和期待。

(据新华社电)

国家发展改革委：

加快完善重要民生商品价格调控机制

据新华社电 记者9日了解到,国家发展改革委近日召开全国视频会议,要求加快完善重要民生商品价格调控机制,不断提高保供稳价能力,有效化解民生商品供应和价格波动对群众生活的影响。

据介绍,《关于完善重要民生商品价格调控机制的意见》经中央全面深化改革委员会第十八次会议审议通过,近日已由国家发展改革委、财政部、农业农村部、商务部、国家市场监督管理总局、国家粮食和物资储备局等6部门联合印发实施。

近年来,重要民生商品价格调控机制不断完善,保供稳价工作取得显著成效。但重要民生商品产供储加销链条长、环节多、涉及范围广,“小生产、大市场”特征突出,面对自然灾害、市场风险、突发事件,价格容易大起大落。

会议强调,完善重要民生商品价格调控机制要坚持以人民为中心的发展思想,统筹发展和安全,聚焦关系基本民生的重要商品,紧紧围绕畅通生产、流通、消费等多个环节,发挥政府、市场、社会等作用,运用经济、法律、行政等多种手段,提升价格调控能力和水平,有力保障重要民生商品有效供给和价格总体平稳。

会议要求,各地区、各部门要坚持有效市场和有为政府相结合,重点应对价格异常波动,加强源头治理,严格落实责任制,建立健全价格监测预警体系、价格稳定长效机制、防范价格异常波动调控机制、突发应急调控机制、应对物价上涨的民生保障机制、市场价格监管机制等制度体系,构建重要民生商品价格调控的“四梁八柱”。要压实生产责任,抓好产销衔接,强化储备调节,制定应急预案,做好民生兜底,加强市场监管,合理引导预期,着力提升产供储加销各环节的综合调节能力,以供应稳保障价格稳,以价格稳促进供应稳,防止价格大起大落影响基本民生。各地区、各部门要强化组织领导,周密部署安排,加强支持保障,狠抓督促落实,认真做好组织实施工作,确保政策落地见效。

就业之窗

一、福建立兴食品有限公司

1、审计专员1名:女性,22-40岁,本科学历,月薪4000-5500元,月休4天,提供食宿,缴纳五险一金;
 2、采购专员2名:22-45岁,中专及以上学历,月薪3800-6000元,月休4天,提供食宿,缴纳五险;
 3、仓管员3名:20-45岁,中专及以上学历,月薪3500-5000元,月休4天,提供食宿,缴纳五险;
 4、现场品管3名:20-45岁,中专及以上学历,月薪3500-6500元,月休4天,提供食宿,缴纳五险;
 5、生产统计3名:女性,18-45岁,高中及以上学历,月薪3000-4500元,月休4天,提供食宿,缴纳五险。

二、福建省中建检测技术有限公司

1、试验检测师5-10名:25-45岁,大专及以上学历,月薪6000-12000元,月休8天,提供住宿,缴纳五险一金,建筑、市政、道路桥梁等工程相关专业;
 2、机动助理5名:20-30岁,大专及以上学历,月薪3000-5000元,月休8天,提供住宿,缴纳五险一金,建筑、市政、道路桥梁等工程相关专业;
 3、财务2名:20-45岁,大专及以上学历,月薪3000-6000元,月休8天,提供住宿,缴纳五险一金,会计、财务等相关专业。

三、福建紫金集团股份有限公司

1、研发工程师1名:18-55岁,大专及以上学历,月薪5000-12000元,月休4天,提供住宿,缴纳五险,食品等相关专业;
 2、美工设计师1名:18-40岁,大专及以上学历,月薪5000-10000元,月休4天,提供住宿,缴纳五险,广告、美术或设计专业;
 3、化验员2名:18-45岁,大专及以上学历,月薪3000-5000元,月休4天,提供住宿,缴纳五险,食品类/检验类/化学类等相关专业。

四、漳州市白玉兰精糖有限公司

1、品控经理1名:45岁以下,本科学历,月薪8000-10000元,月休8天,提供食宿,缴纳五险一金,食品检验等相关专业;
 2、财务经理1名:45岁以下,本科学历,月薪6000-8000元,月休8天,提供食宿,缴纳五险一金,财务管理、会计等相关专业。

五、漳州市同发食品工业有限公司

1、车间主管2名:18-45岁,中专学历,月薪8000-12000元,月休4天,提供食宿,缴纳五险,三年以上食品或相关行业现场管理经验;
 2、品质管理储备干部4名:18-45岁,高中学历,月薪4500-6000元,月休4天,提供食宿,缴纳五险,食品工程等相关专业优先;
 3、车间储备干部3名:18-45岁,中专学历,月薪6000-8000元,月休4天,提供食宿,缴纳五险,食品工程或企业管理相关专业。

联系地址:漳州台商投资区角美镇洪岱工业区 联系人:罗江鹏 联系电话:13859280815。

六、海诺斯(漳州)工业机械有限公司

1、制图技术员3名:大专以上学历,月薪4000-8000元,月休6天,缴纳五险;
 2、外贸经理1名:大专以上学历,月薪5000元+提成,月休6天,缴纳五险,英语6级以上;
 3、制冷技术员5名:男性,中专学历,月薪4000-8000元,月休6天,缴纳五险,具备制冷知识和经验。

七、福建亿点家居装饰材料有限公司

1、工程质检9名:男性,22-45岁,月薪3000元,月休4天,缴纳五险,工程相关专业;
 2、室内设计10名:22-40岁,月薪3000元,月休4天,缴纳五险,室内设计专业;
 3、文员10名:女性,18-35岁,大专学历,月薪3000-3500元,月休4天,缴纳五险。

通知:每月15、30日上午(8:30-12:00),定期在漳州市人力资源市场举办现场招聘会,欢迎广大用人单位及求职者踊跃参加。(地址:博爱西路1号上江名都D幢4楼)
 联系电话:0596-2520194 传真:0596-2528343 邮箱:rlzy0596@163.com

新冠疫情特殊时期,为了大家的健康安全,全体入场的参会单位及求职人员需全程佩戴口罩,并服从工作人员管理,勿在场内扎堆聚集,求职人员间距应达一米以上,做好自我防护,感谢支持理解。

漳州市人力资源和社会保障局
 2021年5月10日

“建党百年”献礼影片《革命者》“我看见”预告高燃催泪

聚焦李大钊动人往事 七一领跑暑期档

由中宣部电影局主抓“庆祝中国共产党成立100周年”献礼影片《革命者》将于2021年7月1日全国公映,作为七一档首发献礼大片,点燃2021年暑期档观影新热潮。影片于近日发布“我看见”版预告:在上世纪20年代,中国最早的马克思主义传播者李大钊,怀揣“忧国之所忧,哀民之所哀”的赤诚之心,以信念和实践铸就起中国革命征途中一面不朽的旗帜,感召了一批又一批仁人志士踏上马克思主义的道路,探索救国救民之道。面对百年前青年的革命理想,百年后的当今青年可以自豪地说“百年前的那条道路通往的美好未来,我们替您看见了!”

作为首度聚焦中国共产主义运动先驱李大钊的浪漫史诗影片,电影《革命者》由知名导演管虎监制、青年导演徐展雄执导,梁静任总制片人,张颂文、李易峰、佟丽娅领衔主演,彭昱畅、韩庚、李九霄、白客、秦昊、于谦等特别出演(按照出场顺序),孙浠伦、章若楠、辛云来、朱梓瑜、张承等主演(按照出场顺序),以创新性艺术手法再现了中国共产主义运动先驱李大钊的革命历程,多角度讲述了各界仁人志士在李大钊的感召下,传播马克思主义、创建中国共产党的燃情往事。

全方位展现革命者“有人情味”的血肉之躯
多视角谱写“有烟火气”的革命浪漫史诗

“庆祝中国共产党成立100周年”重

点献礼影片《革命者》站在今天,回溯百年前的历史,以符合新时代的审美样态、艺术观念及拍摄手法,对经典主旋律题材进行新鲜解读,挖掘革命浪漫主义的新旨义,还原有“人情味”的革命人物,再现有“烟火气”的革命历史。影片围绕1912至1927年间波澜壮阔的历史展开:当时的中国正处于关键抉择的十字路口,中华民族将何去何从,究竟哪一条才是合适中国人自己的道路?作为中国共产党主义运动的先驱,伟大的马克思主义者,杰出的无产阶级革命家,中国共产党主要创始人,李大钊以其深邃的历史眼光,率先在中国介绍、宣传和研究马克思主义,是二十世纪初中国的“播火者”,他以开拓者的无畏姿态,旗帜鲜明地指出马克思主义是我们时代的真理。

电影《革命者》以多视角的叙事结构,从出身不同阶层、持有不同理念、身处各类群体的多组角色入手,以鲜活立体的视角,从父亲、丈夫、师友、对手等多重身份,对李大钊这位杰出的无产阶级革命家进行全面解读。在最新曝光的“我看见”版预告中,首度展现了影片《革命者》中李大钊的家庭生活画面,从妻子赵纫兰(佟丽娅饰)及一众儿女的视角,创新性还原了一个更有血有肉的革命人物形象,在电影中为这位中国共产主义运动先驱注入了更具烟火气,更有人情味的银幕灵魂,李大钊不只活在文献史料里,更活在一粒一粟、一血一泪当中。在该版预告中,一张张教科书里熟悉的面孔化身为镜头前一幕幕鲜活的身影,

与那个时代的工人、学生、百姓一道,构建了一幅20世纪中国革命的生动图景。在百年前的中国,我们看见:文人志士有爱国之心、豪杰英雄有忧国之意、贩夫走卒有救国之志,在这片土地,凡心存天下,人人皆为革命者。

“我看见”百年愿景成真
“献礼建党百年”点燃七一观影新热潮

作为“庆祝中国共产党成立100周年”重点献礼影片,电影《革命者》秉持高标准的艺术品质,在影片筹备、史料调研、剧本创作等各环节深耕细作、反复请教,调集数千万字的文献资料,查阅数万份图片档案资料,深度研究每一个历史细节,力求鲜活、立体地还原一个20世纪20年代的近代中国社会图景。在全新曝光的“我看见”版预告中,1912年至1927年那段波澜壮阔的历史缓缓铺陈开来,观众将看见“课本里读过的每一段文字,还还原成真实的每一幕历史”、“南陈北李的建党之约”、“开滦煤矿工人大罢工”、“三·一八惨案”、“4·12反革命政变”等历史瞬间都从沉睡近百年的文献资料中苏醒,将观众瞬间带回那个热血沸腾的时代。跟随着影片《革命者》的镜头,追随李大钊等革命者的“勇往奋进以赴之”、“瘁精殚力以成之”、“断头流血以从之”脚步,体悟仁人志士上下求索的热血征程。

“高尚的生活,常在壮烈的牺牲中”,



福建举行“6·9国际档案日”活动

6月9日,福建省档案馆工作人员刘翠莲(左一)向参观者介绍历史档案的修复技术。

当日,福建省档案馆围绕“档案话百年”为主题,开展“6·9国际档案日”系列活动,让群众走近档案、了解档案。

新华社记者 林善传 摄



毕业礼 致青春

6月9日,乌当中学高三学生放飞气球。

当日,贵阳市乌当中学举行高三学生毕业典礼暨成人仪式。

新华社记者 陶亮 摄