

权威发布

主流媒体 权威信息 贴近大众 服务民生



点题整治 漳州规范公租房租后管理

转租转借,严查! 及时清退不符合条件的保障对象

本报讯(记者 蔡楠楠 通讯员 林峰立)记者获悉,日前市住建局等5部门联合印发《漳州市公租房租后管理点题整治工作方案》(以下简称《方案》),针对我市公租房承租人不符承租资格、转租出借等问题开展“点题整治”,及时清退不符合条件的保障对象,查处承租人违法违规行为,完善公租房租后管理长效机制,不断规范和提升管理水平。

根据《方案》,我市将通过全面开展排查走访、推进公租房信息系统建设运行、加强公租房数据共享、梳理现行公租房合同文本、完善公租房租后管理制度等措施,严格整治承租人将公共租赁住房转租、转借、调换、作为经营性用房、无故空置超过六个月

以上等违法违规行为。整治行动分为方案制定阶段、自查自纠阶段、抽查核实阶段、验收巩固阶段四个阶段。其中,6月底前,我市将完成辖区内所有在保人员的入户走访,同时结合公租房贯标系统房源、保障对象、配租信息的数据梳理录入工作,进一步完善公租房管理台账。7月底前,我市将完成本辖区内所有在保人员资格复核工作。8月底前,我市将清退所有不符合承租资格的对象,并对转租出借等违法违规行为进行查处,对拒不腾退的将向人民法院申请强制执行或起诉。

整治过程中,市工作专班将进行不定期实地抽查核实。经抽查核

实发现问题或存在漏报、瞒报的,或与自查自纠结果不符的,将移送市纪委监委进行进一步调查处理。目前,我市市本级及各地住房保障管理部门已相继在官方网站、新媒体上公布投诉举报渠道,接收群众反映问题和线索。

下阶段,我市还将根据整治情况梳理形成“问题(整改)清单、制度清单、成果清单”三项清单,全面开设“点题整治”专栏,动态公布整治情况,并严格落实公租房租后管理长效机制,鼓励采取政府购买的方式委托专业服务运营机构开展公租房运营管理,完善日常巡查管理制度和公租房退出机制,巩固整治成果。

相关链接

公共租赁住房,是指以政府为主导,提供政策支持,由政府、企业以及其他社会力量等各类主体投资建设,限定套型、住房面积和条件,以低于市场水平的租赁价格,面向符合条件的城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工、外来务工人员供应的保障性住房。

目前,漳州市市区公共租赁住房单套建筑面积以40~50平方米为主,多层建筑单套不得超过60平方米,高层建筑单套不得超过66平方米。

市民出现什么样的情况属于“不再符合承租资格”?记者从市住建局获悉,以下五大类情形将被纳入整治内容:

- 1、申请家庭已取得公共租赁住房后又拥有其他住房的;
- 2、申请家庭年收入(财产)超过中等偏下收入(财产)控制标准的;
- 3、承租人将公共租赁住房转租、转借、调换、作为经营性用房的;
- 4、承租人将公共租赁住房长期无故空置超过六个月以上的;
- 5、违反公共租赁住房使用管理规定的。

◎本报记者 蔡楠楠
通讯员 林峰立

今年有688户家庭符合公租房保障续租条件

本报讯(记者 蔡楠楠 通讯员 林峰立)记者从市住建局获悉,市区共受理保障房限下前已配租公租房保障家庭申请资格复核707户。经审查,符合保障续租条件的家庭有688户,不符合保障条件的家庭有19户,另已配租公租房未按规定申请资格复核的家庭有37户。

自去年8月我市修订出台《漳州

市区公共租赁住房管理办法》《漳州市区限价商品住房管理办法》《漳州市区经济适用住房、可售廉租房回购和上市交易管理办法》以来,全市居民住房保障工作取得显著成效。截至6月10日,全市新增分配各类保障性住房989套,其中公租房73套、经适房30套、限价房886套,发放租赁补贴602户,并加快推进多城区利民苑苑14幢共计

2340套公共租赁住房项目建设。同时,市区受理已销售保障性住房取得完全产权82件、已交款办结82件,已办结销售保障性住房回购2件,办理保障性住房购房人离婚、过世和剔除共有人等手续20件,办理廉租房退出管理12户,廉租房承租人离异更名1户,切实解决了大部分城市中低收入家庭的住房困难问题。

市直义务教育学校 现场摇号录取结果出炉

本报讯(记者 戴岚岚)6月12日上午,2021年漳州市直义务教育学校现场摇号录取工作在漳州五中开展。

广大学生及家长可以通过访问漳州市教育局官方网站,跳转至“漳州市招生管理系统”进行结果查询。

参与摇号的对象是,在今年5月24日至28日登录漳州市教育局网站“漳州市招生管理系统(访问地址: http://zzzsgl.fjz.edu.cn)→漳州市义务教育学校招生信息管理平台”网上报名登记和填报志愿的以下两类学生。一是填报“第一类别初中一年级招生,第一批市直公办初中学校,分为模块1:漳州实验中学、漳州立人学校、漳州正兴学校3所市直公办初中学校,以及模块2:漳州一中芝山校区、碧湖校区2所一中初中部”的学生。二是填报“第二类别小学一年级招生,第一批市直公办小学(2所)漳州立人学校、漳州正兴学校”志愿的学生。

在现场抽取第一个中签随机号学生基础上,由电脑自动生成录取名单,即现场摇号第1个中签随机号,中签编号后的连续随机号为录取号码,直到完成招生计划数为止(如:某校招生计划数为300,参加摇号学生数为2000,现场摇号第1个中签的随机号是1995号,则该中签编号后的连续随机号1996号、1997号、1998号、1999号、2000号、1号、2号、3号……294号为录取号码)。

据悉,各校将在规定时间内组织学生报名缴费注册,学生被民办学校录取后有两天的选择期,决定入学或放弃录取资格,未按时到校报名缴费注册的学生,取消其入学录取资格。各民办学校所产生的缺额由市教育局从已生成的随机号顺延补录到满额为止,缺额补录原则上不超过4次。公办学校不进行缺额补录。

三宝集团成立劳模工作室

本报讯(邵爱霖)笔者日前获悉,三宝集团股份有限公司成立劳模工作室,组织劳模创新团队,发挥公司各级劳模作用,开展技术攻关、技能培训、学习交流、职业技能竞赛等活动,培养职工创新意识,引导职工大胆改进工作,弘扬劳模精神、工匠精神,推动企业创新发展。

目前,三宝集团涌现出许多行业骨干和先锋模范,有“全国钢铁工业劳动模范”王光文、“全国劳动模范”吴长锡、全国五一劳动奖章获得者钟泽龙、芝山区劳动模范涂护林等。劳模们精益求精,立足岗位,以实际行动诠释钢铁人的工匠精神,现已拥有

HRB500E抗震钢筋及其制备方法、HRB400钢筋的控制冷生产新工艺、高耐候低成本耐海水腐蚀钢筋及生产工艺、钕合金化HRB400E钢筋及其制备方法等9项发明专利和81项实用新型专利技术,可用于生产高端建筑钢材、核电用钢、耐腐蚀钢筋等高端系列产品。

以劳模为“领头羊”的三宝集团劳模工作室,培养出一批现代化、实干型的技能人才。在劳模示范引领下,三宝集团职工积极投身生产建设,秉承“打破一切不可能的思想”,热轧卷板、新型节能高炉、高强度优棒线项目纷纷落地。

开展农村集体资产质押融资试点

本报讯(林聪华)日前,漳州农商银行分别与龙文区景山街道梧桥股份经济合作社、郭坑镇院后村股份经济合作社签订了《漳州市龙文区农村集体资产质押融资试点合作协议》,并在龙文区郭坑镇举行农村集体资产质押融资首批贷款发放仪式。

当天,漳州农商银行向试点的梧桥、院后股份经济合作社分别给予1亿元和5000万元的授信额度,向20位试点村(居)股份经济合作社社员代表发

放首批农村·农股贷,金额达350万元。据了解,龙文区作为全市首个农村集体资产质押融资试点地区,率先在全市创新农村集体产权制度改革与金融支农相结合的金融服务乡村振兴机制,充分发挥漳州农商银行农村金融主力军的作用,进一步激活农村要素禀赋,畅通农村经济内循环,促进农民增收致富和农村集体经济发展,真正让农村广大群众感受到实实在在的获得感。

古雷开发区: 百万鱼苗“安家”东山湾

本报讯(薛敏灵 廖照宇)日前,古雷开发区农林水利局在东山湾开展2021年度第一次渔业增殖放流工作,并邀请省、市海洋与渔业局专家、开发区有关乡镇、部门负责人进行现场监督、检查和验收。

据了解,此次增殖放流规格为黄鳍鲷苗150万尾、真鲷苗100万尾,采用海上桶装放生和码头管道输送入海相结合方式,提高鱼苗成活率,确保增殖放流效果。同时联合涉海行政执法部门进一步营造伏季休渔高

压态势,加大对非法出海捕捞尤其是电、炸、毒鱼等违法违规作业的巡查执法力度,全面拆除浮头湾、东山湾海域水下置网,切实增强海洋渔业资源保护工作成效。

下一阶段,古雷开发区农林水利局将分别在浮头湾和东山湾继续开展渔业增殖放流活动,主要放流黄姑鱼苗、黑鲷苗、长毛对虾苗、缢蛏苗等4个品种,通过补充水生生物多样性,确保辖区海域渔业资源的可持续性。

平和: 8000名老人获赠“可求援”手机

本报讯(李嘉琳)近日,平和县民政局、中国电信平和分公司及禾康居家养老服务中心,组织工作人员到平和县山格镇,为该县8000名符合条件的老人免费发放“可求援”手机。老人们在工作人员身份核对和手机实名认证后,即可免费领取手机。

据悉,本次居家养老服务是政府

购买项目,主要服务平和60周岁及以上特困供养人员(含农村“五保”、城市“三无”人员)、重度残疾人、计生特殊家庭成员、重点优抚、城乡低保对象、建档立卡贫困人口等6类老人,为他们提供线上紧急救援、定位、咨询等服务以及线下上门提供理发、卫生健康、心理安抚等实体服务。

漳浦: 消除噪音送安宁

本报讯(魏颖凌)连日来,漳浦交警及时消除影响考生考试的噪音,为广大学子营造良好的中高考环境。

高考首日,漳浦交警大队接到漳浦道周中学考点考生家长来电,反映考点周边有人饲养鸡、鸭等家禽,时常发出噪音,影响考生考试。得知情况后,大队立即联系绥安镇镇政

府、绥安派出所、道周社区等相关单位,第一时间赶到考场核实情况。经过细致的排查走访、耐心的劝导督促,家禽饲养户意识到自身错误,将家禽连夜迁移,噪音被消除。接下来,漳浦交警还将全力投入中考交通安全保障工作,为广大考生保驾护航。

我们的节日·端午

“中国女排娘家”基地项目部 举行专题讲座

本报讯(李建辉 阙黄平)6月11日,“迎端午·弘扬屈原爱国主义精神讲座及畅谈女排拼搏精神”活动在“中国女排娘家”基地项目部举行。此次活动由市体育局、福建漳龙集团有限公司和漳州市建设工程质量站共同举办。

通过此次活动,大家纷纷表示,在今后

的工作中,将秉承屈原的爱国主义精神、女排的勇敢拼搏精神,心往一处想,劲往一处使,又好又快安全推进“中国女排娘家”基地项目建设,建出漳龙速度、打造漳龙品牌,将“中国女排娘家”基地打造成漳州中心城区新地标。

华安

6月11日,在端午节来临之际,华安县仙都镇先锋志愿服务队志愿者们来到全国文明村先锋村,把粽子送到村里老人家中,祝福端午安康(下图)。当天,先锋村还组织村民开展“庆建党百年迎仲夏端午”包粽子比赛活动,丰富村民生活,共度端午节。

黄建和 刘彩霞 摄

云霄

6月11日下午,云霄县云陵镇结合汉服展示举办“永远跟党走、端午粽飘香”主题活动,迎接端午节的到来。郭扬 摄

芩城

6月11日,漳州市委办公室、芩城区委办公室、芩城区老年大学、新桥街道下沙社区在成镇阁举办“学史爱国兴文化 粽叶飘香送安康”庆端午活动。郑文典 刘钦赐 摄

在漳州市 福建新闻名专栏

请给孩子 树个好榜样

日前,龙文区碧湖公园荷花池旁,一家长带着两个孩子的面采摘荷叶给孩子玩耍,而后父子俩戴着荷叶与母亲一起扬长而去。无独有偶,笔者注意到也有一家纵容女儿采摘荷花。碧湖荷花池岸边凡是伸手够得着的地方,荷花、荷叶、莲蓬几乎都被人采走。写有“仅供观赏,禁止采摘”的提示牌边,荷花、莲蓬只剩光秃秃的杆子。

随意采摘公园荷花、荷叶,带走的是“美丽”,丢失的却是公德。为此,我们呼吁市民能够文明赏花,也希望为人父母者在日常生活中,言传身教为孩子树立一个文明、积极的榜样。

层进 摄影报道



仅供观赏 禁止采摘