



闽南日报
微信号



漳州新闻网
微信号

学史明理 学史增信 学史崇德 学史力行

闽南日报 (三)

党史学习教育在漳州 我为群众办实事

近年来,龙文区在全省率先开展物业小区公共收益专项检查工作,通过第三方专业审计监督,规范公共收益使用管理,维护业主合法权益,提升群众的获得感和幸福感——

创新城市治理 开出共治良方

◎本报记者 吴丽燕 通讯员 王思亮

民生无小事,枝叶总关情。在党史学习教育中,龙文区坚持“民有所呼,我有所应”,把“创造高品质生活”作为工作落脚点,聚焦社区治理重点难点,持续加大改革攻坚力度,将物业小区公共收益专项检查作为城市管理领域“我为群众办实事”实践活动的重要内容,进一步规范小区物业管理,加快解决群众“急难愁盼”问题,夯实市域治理基础,让群众生活更舒心、更安心、更顺心。

旨在为民 坚定治理决心

电梯广告收入、快递柜运营费、通信运营商入场费……近年来,小区公共收益的“钱袋子”越来越鼓了,但很多业主不太清楚自己小区的公共收益有多少,又是怎么被花掉的。“开展物业小区公共收益专项检查是一项涉及千家万户的民生工程。”龙文区副区长卢坚告诉记者,近年来,龙文区坚持把“民生为本,服务为先”理念贯穿于社会治理全过程,着眼于建设服务型政府,将更多的目光聚焦在转变工作理念和创新发展思路,更加注重倾听群众呼声。

在市、区两级领导的支持下,龙文区从去年底开始谋划物业小区公共收益专项检查工作。在前期多次调研、反复酝酿的基础上,龙文区还赴江苏省

常州市、浙江省余姚市等地考察学习先进经验。结合考察学习经验,组织街道及相关人员进行方案研讨、修订,最终选定除政府兜底管理的无物业小区外的所有36家物业企业所属66个物业项目作为审计对象。

为确保此项工作高质量完成,龙文区全面发力,一方面整合专业力量,聘请会计师事务所对公共收益进行专项审计,梳理出资料初步审查、项目答疑、实地核查、企业约谈、整改回复、审计报告、立案查处等7个专项审计步骤;另一方面巧用基层力量,充分发挥街道、社区居委会熟悉所属物业小区的优势,要求街道、社区居委会全程参与检查,及时提供线索信息,核实物业运营情况。与此同时,抽调区城管局18名干部组成检查组,牵头对全区66个物业小区进行“全覆盖”“地毯式”专项检查,通过实地调查、核对、测量、清点等方式,核查物业上报的审计数据,督促物业不瞒报、不漏报。

敢于创新 夯实治理基础

“对于一个城市来说,‘三分建设,七分管理’,随着城市功能的不断完善和城市骨架逐步拉大,特别是龙文区从漳州‘几何中心’向‘城市中心’的转变,城市治理工作显得愈加重要。”卢

坚告诉记者,在城市治理中,龙文区摒弃传统的思维定式和传统的路径依赖,用发展的眼光谋划改革新思路,变“凡事先找惯例”为“主动开拓创新”,在全市乃至全省做到“七个率先”,即率先开展二楼以上违规户外广告专项整治、率先开展店面违规私设通道进小区专项整治、率先开展小区车库私改店面专项整治、率先开展生活垃圾分类立案处罚、率先开展工地“门前三包”执法立案、率先成立“红色物业”、率先开展物业小区公共收益专项审计,力促城市环境进一步改善提升。

针对占道经营、违规停车等乱象,龙文区统筹推进城市管理“五化”(停车有序化、流摊入市化、店前五包化、立面清表化、楼顶净空化)工作,着力推动城市治理体制机制固化优化常态化,力促由“专项整治”向“系统治理”转变、由“突击整治”向“常态推进”转变、由“被动管理”向“主动服务”转变、由“末端清理”向“源头防治”转变。

成于高效 开出共治良方

短短两个月,龙文区共审计出66个物业服务项目2020年以来的公共收益金额共计1361.8万元,其中需要清退给业主的资金达836.5万元。目前,需追回的钱款已全部汇到指定账

户,相关审计结果也陆续在各小区信息栏上公布。

为进一步巩固审计成效,下阶段,龙文区将大力推动业主委员会的成立,充分发挥社区居委会监管职责,将公共收益纳入监管,确保公共收益收支公开、透明。建立健全物业企业优胜劣汰机制,对管理规范的物业企业给予信用加分,纳入年底表彰奖励,并在承接龙文区物业项目中给予优先推荐。同时,大力支持、指导物业行业协会对恶意拖欠物业费、不履行行业义务的自然人和法人(单位)进行曝光。

城市治理的目的是服务人民。龙文区已试运行智慧物业服务管理平台,下阶段将在全区推广。该平台以“互联网+”为创新引擎,集成“物业管理、物业监管、治安防控、社区服务、社区自治、党建服务等”的监管与服务等功能,实现主管部门、街道、社区居委会及业主对物业服务标准、收费等级、公共收益等信息的查询和监管,实现居民对小区物业投票表决、室内装饰装修、安全防范等日常管理。通过借助智能化管理手段,有助于形成常态化、长效化监管工作机制,促进辖区物业企业规范管理、提高服务,维护广大业主的合法权益,进一步形成共建共治共享的社会治理格局。

的工作队伍各归其位、各担其责,发挥各自优势,有效摆脱了社区治理人员不足、精力有限、资源缺乏的困境。

由“一阵风”向“常态化”转变。为避免此次公共收益专项检查成为“一阵风”,龙文区在全省率先试运行智慧物业服务管理平台,运用智能化管理手段,形成常态化、长效化的监管工作机制,进一步促进辖区物业企业规范管理、提高服务,维护广大业主的合法权益,切实将“共治”成果与老百姓共享。

◎阿凡

浓浓乡音唱和两岸情缘

第九届“同名村·心连心”联谊活动暨“两岸好声音·共筑复兴梦”文艺晚会在漳举办

本报讯(记者 黄婷婷 文 张旭 图)6月20日,第九届“同名村·心连心”联谊活动暨“两岸好声音·共筑复兴梦”文艺晚会在漳精彩上演。全国台联副会长许沛,省委统战部副部长李文慎,省台联党组书记江荣全,省台联党组成员、会长江尔雄,副市长兰万安等与来自海峡两岸的同名村代表、在闽台胞一起观看了演出。许沛、李文慎、兰万安分别致辞。台湾闽台同宗同名村交流中心主任陆炳文在线上致辞。

闽台两地民俗曲艺文化同根同源,南音、锦歌、木偶戏、竹马戏、闽南语歌曲等,在闽台两地具有广泛的群众基础,承载着两岸共同的乡音乡情。晚会以“曲同调”为主题,两岸同胞同台歌舞,共同传承和发扬两岸曲艺文化,增进两岸同胞心灵契合。晚会还通过短视频、云互动等多种形式,回顾两岸同名村的历史渊源,展现两岸在文化传承上的一脉相承,展示在新时代发展机遇下两岸同胞在经济、文化上携手合作、

互惠互利的丰硕成果。现场还为2020年两岸好声音闽南语歌曲演唱大赛获奖选手颁奖,并启动2021年“曲同调·两岸好声音”海峡两岸大型闽南语曲艺文化交流活动。

福建省台联自2013年开始,每年举办“同名村·心连心”联谊活动。“同名村”即台湾村落(地名)冠与大陆祖地同名,保留族谱,沿用相同堂号、传世辈字序列,用以铭记祖籍地。活动主题常做常新,从“寻根”“续缘”“共建”到近年来的“食同味”“婚同俗”“居同厝”,得到了两岸同名同宗乡亲的高度认同。越来越多的台湾宗亲祖带孙、父携子一同参与进来,解乡愁、叙乡情,回到原乡寻根谒祖,“同名村”成了“同心村”。

第九届“同名村·心连心”联谊活动18日在厦门启动。连日来,两岸同名村代表、在闽台胞等深入厦门、漳州两地的闽南交流点参访,感受两岸同根同源的历史文化。



两岸“云”唱《草序歌》

漳职院学生斩获国赛赛项桂冠

本报讯(记者 刘铭明 通讯员 胡志超 陈巧泽)记者获悉,漳州职业技术学院文化创意学院2018级媒体营销(1)班学生陈嘉良代表福建队,在2021年全国职业院校技能大赛高职组英语口语赛项中获得一等奖(三个名额)第一名佳绩,为我市近年来最好成绩;该校应用外国语学院李丹枫获得优秀指导教师称号。

今年比赛赛项有较大创新,在原有的“情景交流”“职场描述”和“职场辩论”三个环节的基础上,首次增设“中国故事”环节。来自31个省、自治区、直辖市以及新疆生产建设兵团的31支代表队的31名专业和非专业英语口语高手同台竞技,围绕赛

事各个主题,在不同场景下讲述心中的中国故事、与提问嘉宾模拟职场情景和角色扮演等,赛况激烈。最终,陈嘉良发挥不俗、沉着应战,一路过关斩将,最终为省、市争得了荣誉。

据悉,此次大赛由教育部、海南省政府、国家发改委等共同主办。全国职业院校技能大赛是目前国内专业覆盖面最广、参赛选手最多、社会影响最大、联合主办单位最全的国家级职业院校技能赛事。其中,英语口语赛项为全国职业院校技能大赛高职组的赛项之一,也是全国职业院校技能大赛中唯一的外语类比赛。经过18年的发展,高职组英语口语比赛已成为国内高职英语类技能竞赛的最高级别赛项。

6月20日至7月1日

漳州进京列车启动二次安检

旅客请预留充足时间

本报讯(黄芳)笔者从漳州站获悉,自6月20日起至7月1日,从漳州站乘坐G322、K572去往北京方向的旅客,实行专区候车、二次安检。

漳州站已在候车室内设置了二次安检候车专区,增设了安检仪,并加派了安检人员,努力加快整体查验速度,铁路公安也将增派警力做好乘车秩序维护工作。

据悉,持进京车票的旅客进站乘车需凭本人有效身份证件,做到人、证、票一致,在乘车前行李物品需在“一次安检”的基础上,实行二次查验,对终到北京旅客行李物品还必须进行开箱人工检查。漳州站提醒旅客应当适当提前出门,预留充足时间,避免因排队时间过长而耽误行程。

我市七部门联合整治城市夜间噪声污染 行动持续至9月底

根据《方案》,综合整治行动共分为动员部署准备、集中整治攻坚、巩固提升总结三个阶段。其中,6月16日-9月15日为集中整治攻坚阶段,我市各地对辖区内城区建筑施工单位、餐饮和娱乐场所、公共场所、沿街商铺、重要交通节点等噪声多发地逐一进行全面排查,并对存在的问题提出整改意见、督促整改落实。同时,我市将加强对敏感区域周边的噪声监测,对边界噪声超标或拒不执行整改要求的场所将依法予以查处;对建筑施工噪声、社会生活噪声等热点难点问题,将视情况开展联合整治行动。

在9月16日-9月30日的巩固提升总结阶段中,我市各地各部门将对专项行动工作成效、经验做法及存在问题进

政策解读详见2版

深入推进生态修复和污染防治

片仔癀药业与中白工业园、中工国际、金台文院签署合作意向书

6月10日,中白工业园与漳州片仔癀药业股份有限公司(以下简称“片仔癀药业”)、中工国际工程股份有限公司(以

下简称“中工国际”)、金台文院的合作意向书签约仪式在漳州成功举办。

中白工业园总经理严刚在明斯克

通过云签方式与片仔癀药业董事长潘杰、中工国际总经理王宇航、金台文学院院长蔡传庆签署了合作意向书,并就中



签约仪式

相关负责人合影