



长泰枋洋镇径仑村,房屋整治后建设成居民休闲场所。 林少波 摄

县(区)治理掠影

芗城区

在前期百日攻坚专项行动基础上,加快房屋安全隐患“见底清零”,不漏一栋、不落一户,重点抓好未经正规设计施工房屋整治等八大内容,结合女排娘家基地项目对女排片区危旧房屋进行统一征收,针对陆达花园钟氏牙科拒不履行整改措施进行强制执行封堵私自破开的楼板等,取得显著成效。

龙文区

持续抓好生产经营房屋安全复查,特别是对用作经营的农村自建房、已加固处置的重大安全隐患房屋,夯实“一楼一档”,建立全区房屋安全管理平台、房屋安全“健康绿码”,及时完成重大安全隐患房屋处置,并落实“一月一巡查”的“回头看”机制,建立健全房屋安全防控长效机制,定期开展“回头看”,防止重大隐患房屋产权人思想麻痹、安全隐患反弹回潮,切实做到实际重大隐患整治完成率100%。房屋安全信息系统中重大安全隐患房屋整治完成率100%,坚决打赢重大安全隐患房屋“歼灭战”。

龙海区

结合“三个提升,三个创新”政策,该区支持老旧企业厂房就地改造升级、盘活利用闲置厂房,力促一批除险加固后无隐患的厂房转型升级。目前,全区共完成房屋排查233397栋,总面积4387.61万平方米,漳州市水能食品有限公司、漳州市卓越节能材料有限公司已开工建设,漳州市比邻食品有限公司、龙海市来福贸易有限公司、福建桢香食品有限公司都已开工建设。

长泰区

区政府分管领导亲自带队,采取“一竿子插到底”直奔基层一线、随机抽查的方式,对9个乡镇(场、区、办事处)房屋安全隐患大排查大整治百日攻坚专项行动“回头看”开展专项调研督导,深入50个村(社区、作业区)随机抽查房屋,对发现的问题立即整改,并举一反三开展自查,持续整治,全面消除隐患,确保群众生命财产安全。

漳浦县

着力对钢结构厂房及群租房、养老机构、教育机构进行全面重点排查整治,对未经过竣工验收或竣工验收后改变房屋的结构,督促业主聘请有资质的第三方鉴定机构进行房屋结构安全性鉴定,并由专业人员进行逐栋排查鉴定,逐栋填写排查表格,逐栋建档。对无资质设计、无资质施工且用于生产经营出租的房屋,存在重大安全隐患的,第一时间清人、停用、封房、拆除,及时消除安全隐患。

云霄县

结合“一楼一档”房屋数据专项核查,将存在安全隐患的房屋“表单化、清单化、项目化、责任化”,全面掌握辖区内房屋安全状况,建立“云霄县房屋结构安全隐患整治技术人员联络群”,集中全县18家建筑设计、施工企业、111位技术人员和乡镇业务人员交流经验做法,推进云霄县房屋结构安全专项治理三年行动工作全面开展。

东山县

对存在重大安全隐患的房屋,严格按照“四个一律”要求全部处置到位,处置情况第一时间上传到房屋安全信息系统。对采取暂时清人封房的重大安全隐患房屋,严格落实一门双锁、拉警戒线、设警示标识等措施严防人员回流,并督促各乡镇加快分类有效处置。目前完成房屋排查70340栋,发现重大隐患房屋6124栋,处置率100%。

诏安县

建立三年行动联席会议机制,成立工作专班,并积极在城区城乡结合部设置宣传专栏,明确农村乱占耕地建房“八不准”,结合“两违”清理对存在重大安全隐患的经营场所强制拆除,结合龙兴楼下梅塘棚户改造对自建无证营业经营租房的房屋进行拆除,推进花墩糖厂生活小区升级改造。拆除连排11间重大安全隐患房屋以及小区内违建搭盖、超规划建设,如拆除南诏镇东门城顶1000米商品商业街违规建设搭盖的经营场所、拆除龙兴楼32栋城中村自建出租房等。结合古城改造,推进中山路沿街189间一般安全隐患加固、修复、改造,取得显著成效。

南靖县

积极复核钢结构市场、违规群租房、快捷酒店宾馆、学校、培训机构、宗教活动场所、医疗机构场所、养老机构、儿童福利机构、救助托养机构以及文件保护单位、文物点、历史建筑等行业领域房屋工作情况,共摸排房屋72481栋(城市房屋5945栋、农村房屋66536栋),发现存在重大安全隐患房屋612栋,并按照“边查边治,分类施策”的原则对排查出来的安全隐患房屋立即进行处置,处置率100%。

漳州开发区

按照“边部署边排查、边排查边核实、边核实边整治”三个同时的工作思路开展排查整治,并及时“结合有关年度工作,结合旧城区改造工作、结合扶贫攻坚工作”进行集中攻坚,三年行动开展以来,开发区拆除重大钢结构隐患房屋1栋,拆除面积800平方米,鉴定、加固完成重大安全隐患房屋2栋,加固面积约900平方米;正在加固重大安全隐患房屋1栋,加固面积36561平方米;拆除一般隐患钢结构房屋1栋,拆除面积700平方米;拆除一般隐患框架结构房屋1栋,拆除面积1049平方米,鉴定和加固一般安全隐患房屋2栋,鉴定加固面积520平方米,及时有效保障人民生命财产安全。

为全面消除房屋结构安全隐患、防止安全事故发生,从2020年起,我市深入开展房屋结构安全专项治理三年行动,坚持排查一栋不漏、一户不落,分类处置、重拳出击,取得累累硕果。目前,全市局际联席会议办公室设在市住建局,建立局际联席会议办公室工作机制,组织全市农村房屋全面复查整治填报工作进一步加强业务培训,指导推进各地工作,并充分利用漳州主流媒体开展房屋安全科普宣教。全市16个县(区)响应号召,迅速行动、全力推进,目前已重新排查房屋163.7万栋,发现并处置重大安全隐患房屋21485栋(封房17626栋、加固264栋、拆除3595栋);今年4月份以来,我市积极部署推进农村房屋复查整治,目前已累计复查农村房屋137.5万栋,并填报录入住建部“农房排查信息采集助手”,已开展排查行政村1557个、排查出用作经营的农村自建房25284栋,初判存在隐患用作经营的农村自建房484栋并对其进行安全性鉴定和整治。此外,全市17个行业已累计核查行业房屋26212栋,其中重大安全隐患房屋181栋、处置率达100%,有力保障人民群众生命和财产安全。



漳州古城重大隐患房屋修缮现场 陈逸帆 摄

行业工作扫描



市城市管理局

今年以来依托“两违”治理办,运用省监管平台、“两违”APP、智慧城管等科技平台,充分发挥督导作用,督促指导各县(市、区)城管部门结合治违拆违工作,全面开展房屋结构安全隐患排查整治。目前共计出动人员约200人次,挖掘机7台,大型吊车2台拆除各类存在安全隐患的违建建筑182宗,拆除违建建筑面积21050平方米。同时,通过充分发挥部门联动作用,对排查发现存留安全隐患的违建建筑,及时上报,立即拆除,不让隐患多留一日,取得显著成效。

市教育局

建立教育部门牵头、部门联动、分类治理、标本兼治的治理长效机制,完成对现有各级各类学校、校外培训机构、无证幼儿园和校外寄托机构房屋结构安全隐患排查摸底工作,并针对查摆的安全隐患形成整改责任清单,逐一推进整改落实。目前共组织检查295次,参与检查人员962人次,排查校舍5476幢,进行房屋鉴定670幢,鉴定为C、D级的房屋16幢,整改完成率100%。

市公安局

通过对各地旅馆业、娱乐场所逐一摸底排查、逐一梳理问题,做到应查尽查。专项行动开展以来,共联合有关部门检查旅馆769家,累计复核旅馆业审批材料573家,并逐一形成问题清单、确定处置意见,重大隐患先查先治,实施清单销号管理,该鉴定的,立即鉴定;该加固的,立即加固;该停业的,坚决停业;该拆除的,坚决拆除,彻底消除安全隐患。共下发限期整改通知书120份,责令整改129家,取缔关闭无证旅馆2家,撤回特种行业许可证11本。

市自然资源局

通过成立领导小组、制定行动方案,实地摸底调研,部门协调推进等举措,目前共核查清查既有房屋81532栋,其中符合用地和规划手续共51638栋,违法违规建设29894栋;各级单位组织调研指导共740人次,有序有质全面推进。其中,常山开发区根据三年行动方案和各部门整治工作要点,抽调相关部门组成工作专班,开展核查全区房屋用地、规划情况;工作专班与管理区、村紧密联系形成合力,及时提供相关数据进行核实,目前已核查清查既有房屋2335栋,已完成总数的75%,取得显著成效。

市文化和旅游局

重点排查文化市场(网吧、娱乐场所、影剧院等)、公共文化场馆(图书馆、博物馆、纪念馆、艺术馆、美术馆等)、文物保护单位(古建筑)、星级旅游饭店、广播电视设施等场所的房屋安全状况,并加强安全隐患自查自纠工作,整改了存在的问题、消除了一批隐患,有力地促进了系统的安全稳定。集中整治工作开展以来,共自查20家次,发现隐患问题1个、现已封房。

市农业农村局

结合农村“乱占耕地建房”专项整治,指导涉及农村村民违反农村宅基地管理法律法规建住宅行为的查处,指导农村宅基地审批和管理工作,推动落实“一户一宅”“建新拆旧”,积极配合市自然资源局开展“乱占耕地建房”专项行动,通过日常巡查、举报线索、卫星遥感监测等手段,及时查处新增乱占耕地建房行为,坚决遏制新增现象,形成有效震慑。

市公安局积极开展行业排查整治

漳州市房屋结构安全专项治理三年行动局际联席会第二次工作会现场

市卫生健康委员会

为了巩固专项行动工作成效,市卫健委持续对本系统六大类型房屋持续开展排查整治工作。目前,全市卫健系统累计排查了800栋涉疫及相关医疗场所,对6栋历史建筑进行封房处理,处置25栋存有重大隐患的涉疫及医疗场所,其中封房17栋、加固1栋、拆除7栋,房屋鉴定总数61栋,鉴定为C、D级的房屋9栋,5栋已整改。

市商务局

结合开展年度商务领域工作各类督导检查及“双随机一公开”检查,对各地商务主管部门开展商贸服务业房屋结构安全隐患排查整治情况进行督促指导,及时协调解决各地在开展专项检查过程中遇到的问题,督促各地持续开展全市商贸服务业房屋结构安全专项治理三年行动。据不完全统计,活动开展以来,全市各地商务主管部门共出动人员855人次,参加各类联合检查组145个,排查核验商贸服务业场所8774处,其中存在重大安全隐患数17个,整改处置率100%。

市市场监管局

全市共有农贸市场245家,涉及9种不同主体业态,积极配合住建、自然资源、公安、应急管理等部门开展房屋结构安全专项治理三年行动工作,结合日常监管,加强对农贸市场房屋结构安全清查的检查督导,指导各级市场监管部门排查掌握辖区内农贸市场房屋的底数,督导当地相关部门录入房屋管理信息,对鉴定存在安全风险的房屋建立台账,督促属地相关部门抓好问题整改和危险房屋处置,取得良好成效。

本版文图除署名外由 蔡柳楠 林小明 曾苏生 提供



漳州鸟瞰图(资料图片)