



福建土楼标志性建筑——田螺坑土楼群 谢成摄

# 南靖

# 守护世遗容颜 绘就醉美画卷

◎张梦帆 庄伟杰 李小明

## 核心提示

2008年7月7日,在加拿大魁北克城举办的第32届世界遗产大会上,“福建土楼”申报《世界遗产名录》获得成功。自此,南靖“两群两楼”(田螺坑土楼群、河坑土楼群、怀远楼、和贵楼),共20座土楼作为福建土楼的重要组成部分,列入《世界遗产名录》。申遗成功以来,南靖始终把保护土楼放在第一位,以有利于更好地保护土楼为第一标准,理顺管理体系,建立文物保护机制,通过配套项目建设,补齐短板,夯实文物保护基础,全面提升文物保护管理水平,统筹兼顾土楼的保护和开发,提升土楼景区旅游品质。

### 加强土楼保护力度

2020年3月,南靖推动土楼景区开展体制机制改革,实行“区地合一”“委托管理”机制,科学设置机构、优化职能、充实队伍,使景区管理更加顺畅、工作推动更加高效,有效解决了文物保护、旅游发展与社会事务多头管理、交叉管理的问题。南靖县委、县政府高度重视土楼景区文物保护和旅游环境,每周末都有县领导带领相关科局人员到土楼景区值班,现场办公,及时解决世遗土楼在文物保护、旅游开发、环境改善中遇到的困难。

土楼建筑木构件多,有大量的木雕装饰,消防安全是土楼文物保护的重要一环。南靖土楼景区采购消防设备,在楼内楼外配备相应的消防设施,推进各项文物保护项目。同时,景区联合市场监督管理局、文体旅局、卫健局等县直相关职能部门,每周开展联合执法,严格规范世遗土楼旅游秩序。

在提升世遗土楼消防安全管理水平上,南靖土楼景区还制定“一楼一档”管理制度,对景区内每座世遗楼的消防重点、安全出口、消防设施、平面图及时进行归档。通过模拟火灾现场,完善应急预案,保障世遗土楼处突机制科学有效。此外,土楼专职消防队与南靖县消防救援大队土楼消防站建立了消防安全联动机制,签订了战略合作协议,加强协作,为土楼消防安全提供坚强保障。

近年来,南靖土楼景区持续推进土楼保护与价值提升工作,积极引进技术和人才,为土楼的保护和开发提供智力支持。景区依托福建省人才引进工作计划,与华南理工大学建筑技术科学研究所合作建立南靖县土楼院士工作站,开展河坑土楼群数字化保护与展示提升项目,并建立河坑土楼群建筑三维点云模型与空中倾斜摄影模型。2020年1月,南靖土楼景区和厦门大学建筑与土木工程学院合作设立“厦门大学建筑与土木工程学院校外实践教育基地”,为南靖土楼及其可持续发展提供研究支持和创新试点平台。

### 提升景区旅游品质

南靖土楼景区下辖7个景区村,分为A、B、C三线,A线为田螺坑片区,包含田螺坑“四菜一汤”景点、裕昌楼景点、塔下景点;B线为云水谣景区,包含和贵楼景点、云水谣景点、怀远楼景点;C线为河坑土楼群景点。景区范围广,管理难度大。为此,南靖土楼景区不断加强硬件设施建设,着力打造智慧景区工程,兼顾土楼保护与开发,提升景区旅游品质。

南靖土楼景区打造的智慧景区工程,形成了“智慧+文物保护”体系,在田螺坑土楼群实施用电安全监控系统,在和贵楼、怀远楼试点安装灭弧式电气防火保护装置系统,监测电气线路异常情况,以APP或短信方式推送给消防队员,及时处置突发情况,为世遗土楼保驾护航。

此外,南靖土楼景区还投入资金,建设5G智能化工程,利用该项目的云监控、云广播、监控摄像头等设备,第一时间获悉景区的土楼保护情况。同时,景区通过智慧旅游指挥中心与智慧南靖云计算中心同步对接,实现对景区的大数据处理分析与旅游可视化系统指挥,保障世遗土楼安全。

景区配套设施的完善,周边环境的美化,既提升了旅游品质,让游客更加舒心,也推动了土楼文物保护工作向纵深发展。在硬件设施提升方面,南靖先后投入1000多万元,完成土楼景区8座旅游公厕改造提升;投入200多万元,建设景区生态智慧停车场,提高景区车辆承载量,完善景区沿线及核心区标示标牌,为游客提供便利;投入1000多万元,用于完善田螺坑入村道、塔下木栈道、水尾木栈道、云水谣石跳等,有效提升景区道路连通性、舒适性;投入2000多万元,对塔下村、官洋中路实施三线地下及立面改造,并配备夜景工程与路灯工程,进一步提升景区景观与游客体验感;投入5700多万元,提升官洋溪西岸景观及配套设施,丰富景区业态,提高景区村民幸福感;投入600多万元,提升中心旧山门、田螺坑梯田及景区沿线景观,土楼景区美化、绿化得到全面提升……

### 注入文旅创新活力

目前,“六群四楼”共46座福建土楼被列入联合国世界文化遗产名录,仅占土楼总数的1.5%,尚存有大量的非世遗土楼需要保护和活化利用。近年来,南靖积极采用政府投资和吸引社会资本参与相结合的模式,累计投资5亿元,对辖区内50处年代久远、年久失修的历史建筑进行修缮保护和活化利用。

2021年4月-7月,南靖举办“献礼世界遗产大会——福建土楼(南靖)保护与活化利用国际建筑设计竞赛”,共计收到来自全球各地建筑机构、高等院校等133家团队的148份作品。这是一次对土楼文化遗产活化利用、文旅产业深度融合的全新探索。10座现存的旧楼、空壳化的示范土楼的设计成果,将以点带面,更好地保护、开发土楼,开创南靖土楼保护与开发的新局面,推动乡村振兴发展。

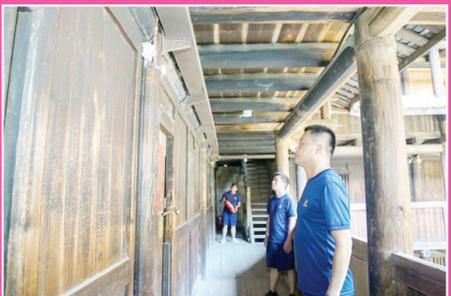
土楼有世代传承的民俗传统文化,南靖除了对土楼建筑的保护和开发,还致力于加强对传统文化的保护和传承。近年来,南靖持续提升国家级“非遗”掌中木偶、提线木偶、歌仔戏,省级“非遗”田螺坑客家山歌,市级“非遗”竹竿舞等节目的剧情编排和表演形式,新创作编排红色文化情景剧《红岩魂》、土楼歌曲演唱、《土楼黄昏后》《学习新思想建设新南靖》等4个节目,打造土楼新IP,提高南靖土楼的美誉度。

今年以来,南靖积极推进文创产品开发力度、精心策划文化主题活动。包括首发《福建土楼》特种邮票、发布“福建土楼·故里南靖”诗意家园明信片、举办全民健身瑜伽音乐交流大会等。此外,南靖土楼景区与南靖旅投公司合作,推出“土楼故里 红色记忆”主题精品线路,制作完成红色旅游点的精神堡垒标识标牌、红色历史沿革展示、红色旅游导游词,拓宽景区旅游服务受众群体,推动景区向综合旅游目的地升级。

下阶段,南靖将持续打造与国际接轨的精品土楼文化旅游项目,发掘全域旅游的新亮点,打造南靖土楼文化继往开来的新名片,推进土楼旅游业态的“年轻化”“现代化”和“国际化”,进一步加快“旅游+文化”的深度融合发展。



被誉为福建土楼中最精美的土楼——怀远楼 谢成摄



在和贵楼楼内,消防人员检查消防设备运行情况。 庄伟杰 摄



7月15日,在南靖土楼景区,游客体验建造土楼的夯土工艺过程。 庄伟杰 摄



福建土楼(南靖)景区智慧旅游指挥中心 庄伟杰 摄



南靖云水谣船场溪西岸园林景观及配套工程项目 庄伟杰 摄



福建土楼分布最密集的土楼群——河坑土楼群 蔡炎城 摄