



龙江岁月二期项目水陆零片区改造效果图

扎实开展“产业发展项目建设年”活动

漳州高新区第三季度开竣工项目54个总投资超百亿元

两年来,漳州高新区坚持举办“一季一集中开竣工”和“一季度一集中签约”,使项目投资有接续,招商引资也有接续。

今年下半年,漳州高新区紧紧围绕漳州市委市政府对高新区“高”“新”产业发展的新要求,积极响应“产业发展项目建设年”活动,深入实施“六比一看”竞赛,以赛项目建设进度、赛综合发展成效、赛安全隐患整改、赛信访维稳化解、赛村级换届质量等“五大竞赛”为抓手,在第三季度实现投资引资双百亿双续。

8月下旬以来,漳州高新区在常态化实行区领导挂钩企业、项目制度的基础上,创新开展“项目帮够够”活动,由区党政主要领导带头,直奔60多个项目一线解难题、帮企业、促项目、保发展。聚焦企业项目开竣工亟须的用地、用林、用资等“痛点”,现场协调部门精准“开方”,加快推动项目开工投产,大力优化项目建设营商环境。

在第三季度,高新区开竣工项目共计54个,总投资额106.14亿元,年度计划投资36.77亿元,涉及智能制造产业、城建及生态保护、社会事业及服务商贸等领域,这批新项目的投资建设和投入使用,将擦亮高新区“高”“新”底色,成为高新区经济社会高质量发展的新亮点、新动能。

其中,开工项目30个,总投资72.84亿元,年度计划投资26.4亿元。其中,省市重点项目4个,分别为总投资21亿元的中科龙腾智能模块式悬浮电源互感器一期项目,总投资7亿元的美山现代物流城项目,总投资4亿元的紫山食品产业园项目,总投资1.6亿元的靖城工业园区调压气化综合站及配套管网项目。

竣工项目24个,总投资33.3亿元,年度计划投资10.37亿元。其中,重点建设项目有3个,分别为总投资10亿元的莎米特箱包项目,总投资4.1亿元的廊前棚户区改造项目(一期),总投资3.5亿元的鑫榕龙漳州高新区汽配产业园项目。



美山现代物流城项目建设现场

1 亮点

高新项目引领经济高质量发展

漳州高新区用数据说话,以实际行动落实市委“突出工业,突破工业”部署。在第三季度开竣工的54个项目中,工业领域项目27个,总投资68.69亿元,年度计划投资27.9亿元,其中新开工项目数18个,有4个省重点项目。中科龙腾智能模块式悬浮电源互感器项目、澜海智能终端生产基地项目、美山现代物流城、锐普石墨烯涂层材料项目、泓光半导体材料二期项目等一批高科技、新材料的产业开工建设,进一步擦

亮高新区“高”“新”底色。

这成绩的背后,诠释了漳州高新区全区上下深入贯彻落实习近平总书记来闽考察重要讲话精神,紧密结合党史学习教育和“再学习、再调研、再落实”活动,扎实开展“产业发展项目建设年”活动,实施“六比一看”竞赛,进一步强化“抓发展是硬道理、抓项目是真功夫”的理念,坚持目标导向、问题导向、结果导向,着力抓作风、比服务、赛成效,全方位推进高质量发展超越。

2 亮点

民生项目促进市民幸福感大幅提升

做好经济社会发展工作,民生是“指南针”。高新区第三季度开竣工的项目里,民生项目是重点,共有21个项目,分别涉及生态、教育、医疗、交通、安置房等领域,这些项目的落地建设竣工投用,将不断促进区里补齐短板,让辖区群众有更多的幸福感、获得感。

水仙花保护基地核心保护区一期景观工程、南山文化生态园二期整治改造工程相继建成,进一步提升了高新区的城市形象。龙江岁月一期成为市民新的打卡点,二期工程又紧锣密鼓开工,九龙江西溪(高新片)流域水环境综合整治工程在第三季度开工,高新区生态环境将不断提升。

靖园中心卫生院和颜厝中心卫生

院、高新二中综合楼项目、高新三所学校综合楼已建成投入使用,新开工建设高新区实验小学,及时满足了群众对优质教育和医疗的迫切需求。廊前棚户区改造项目一期项目已竣工交付使用,建有住宅568套,并配建一所9班幼儿园。同时总投资10.47亿元的南星小区二期安置房项目启动建设,项目规划总用地面积45043平方米(约67.56亩),总建筑面积约211720平方米,并改造老旧小区,完善区内交通,市民居住环境质量持续提升。

高新区相关负责人表示,将进一步提升项目要素保障水平,加快推进项目前期和项目建设进度,努力创造更多实物工作量、投资量,为确保实现全区全年目标提供有力项目支撑。



廊前棚户区改造项目已经竣工,有望10月份交付使用。

3 亮点

高效服务实现交地即开工

9月17日,对林锦木来说,是个大日子,更是个好日子,因为他负责的美山现代物流城项目这天开工了。

“我们的项目用地摘牌后,经过五天公示,17号交地,因为前期各项手续已经好了,我们实现了交地即开工。”林锦木告诉笔者,原本他预计项目要年底才能开工,没想到提前了三个月,这多亏了漳州高新区各部门的密切配合和高效服务。

林锦木口中的高效服务,是指高新区在项目签约后,为项目业主在土地报批、施工图审查、工程规划许可证办理过程中提供的“不叫不到、随叫随到、服务周到、说到做到”的“妈妈式”服务。

“美山现代物流城项目能实现交地即开工,得益于区里推行的模拟审批模式,将项目开工前所要进行的审批工作前置。”漳州高新区经济发展服

务中心主任陈世忠介绍,项目签约后,高新区区经局、行政审批局等部门全程跟踪指导企业准备修规方案审批、施工图审查、工程规划许可证等开工前必备材料,进行模拟审批,待交地后,当日即办理施工许可证交与企业,让企业顺利开工。

据了解,实行“区地合一”以来,漳州高新区持续深化“放管服”改革,充分释放体制机制改革创新带来的发展活力和动力,聚焦企业和群众的政策需求、服务需求,积极探索提升审批服务效能途径,持续深化工程建设项目审批制度改革,推进审批流程再优化,审批服务再完善,着力创设“制度新”“服务新”“平台新”的“三新”审批模式,打造让企业办事更“省心”、投资更“放心”、发展更“安心”的“三心”服务品牌,营造了更加优质高效的营商环境。

4 亮点

当季开工当季竣工

9月17日,位于漳州传化公路港城市物流中心内的申通快递漳州地区转运分拨中心项目竣工,进入试运行阶段。

申通快递漳州地区转运分拨中心项目是漳州高新区第三季度开工的项目。“我们这个项目是7月份才开工的,现在9月份就竣工了,太开心了。”申通快递闽南转运中心负责人李大威介绍,选择在高新区传化公路港城市物流中心落地,是因为该中心是区域物流发展的重要载体,能够为申通快递提供一站式综合性智能园区服务。同时,基于公路港集聚的物流资源,搭建

轻运营专线和城配运力池,为他们提供优质的零担运力,解决揽货时大票零担运力不足的问题,进一步降低成本。

“申通快递入驻对我们而言,可以提升漳州传化公路港城市物流中心的影响力及美誉度,同时将带动港内三产配套业务及人流、车流、货流的提升,补充公路港平台税收贡献,为公路港招商奠定扎实基础。”传化公路港城市物流中心相关负责人安宁表示,下一步,他们双方将依托各自所在领域的业务基础与发展优势,将更好地为服务生产制造与社会民生,贡献物流价值。

漳州高新区第三季度签约13个项目总投资超百亿元

产业定位准、项目质量好、集约程度高……第三季度,漳州高新区接续滚动发展的良好态势,共签约项目13个,总投资达146.96亿元。其中正式协议项目12个,总投资35.96亿元;战略框架协议项目1个,意向合作资金111亿元。

据了解,13个第三季度签约项目中,智能制造产业项目有6个,总投资28.7亿元,包括新能源汽车电芯制造一期、漳州高新区模具创新中心、德丰工业机器人、旺家喜钟表机芯、德睿重型机械总部、捷牛智能装备制造项目。大健康医药产业项目有2个,总投资5.15亿元,包括巴比熊高端休闲食品、奥咨达漳州医疗器械

科创中心项目。绿色材料产业项目有2个,总投资1.8亿元,包括新兴工业气体、立树环保材料项目。服务业产业项目有2个,总投资0.31亿元,包括近零碳智慧微电网、福建省林业勘察设计院项目。城市建设项目1个,启动城市更新项目作为全市项目代表,参加了福建省省(国)企招商对接活动签约。项目拟投资111亿元,计划参与高新区城市更新,打造集科技办公大厦、企业孵化基地、企业创智园区、智造科创中心等为一体的城市名片,为高新区导入智能制造产业、智慧数字产业、新材料产业及人工智能区域特色产业的上下游产业。

> 签约项目亮点

产业定位准。紧盯“一药一智”产业,引入总投资3.8亿元的德睿重型机械总部项目、总投资1.4亿元的德丰工业机器人项目和总投资0.5亿元的捷牛智能装备制造项目,将与已落户高新区的新松机器人项目、中信重工机器人项目一同加速我区形成工业机器人及智能制造产业集群,打造高新区智能制造产业链;引入服务型的奥咨达漳州医疗器械科创中心项目,将助力高新区加速形成医药产业生态圈。

项目质量好。严格落实准入条件和各项建设指标考核要求,严控用地规模,按照工业项目每亩亩创税收、亩投资强度、亩创产值分别达到30万元、500万元、600万元等

要求进行项目筛选;本季度签约的企业实力雄厚,合作项目优质,且均在税收方面进行了严格的达标约定,确保引入一批规模优势明显、经济效益突出、综合实力雄厚的大好项目,推动招商引资提质增效。

集约程度高。通过大力推进腾笼换鸟、空间换地,高新区打破土地指标紧张的桎梏。其中,漳州高新区模具创新中心项目、德睿重型机械总部项目、旺家喜钟表机芯项目使用了现有闲置土地,新能源电池电芯制造一期项目、德丰工业机器人项目为“腾笼换鸟”项目,均有效盘活了可用存量土地和厂房空间,提高土地要素供给的精准性,推动优质资源向大项目、好项目汇聚。