权威发布
主流媒体　权威信息　贴近大众　服务民生

《漳州市关于持续整治规范房地产市场秩序的实施方案》出台

重点整治房地产开发、房屋买卖、住房租赁和物业服务

⊙本报记者　蔡柳楠　见习记者　王炜艺　通讯员　李友力

为进一步规范房地产市场秩序,加强市场监管、净化市场环境,日前市住建局等9部门联合印发《漳州市关于持续整治规范房地产市场秩序的实施方案》(以下简称《方案》),从整治目标、重点、举措和要求等方面提出14条具体实施细则,明确对房地产开发、房屋买卖、住房租赁和物业服务4个方面进行重点整治,坚持"房住不炒"定位,促进我市房地产市场平稳健康发展。

根据《方案》,我市将建立健全各部门分工协作、信息共享、联动查处、齐抓共管的工作机制,集中解决住房领域群众反映强烈、社会关注度高的突出问题,力争用3年左右时间,实现全市房地产市场秩序明显好转、违法违规行为得到有效遏制、房地产领域矛盾纠纷显著减少、涉房信访投诉量显著下降。

严查房屋质量 严打捆绑销售

根据《方案》,针对房地产开发企业违法违规开工建设、未按施工图设计文件开发建设、未按房屋买卖合同约定如期交付、房屋渗漏开裂空鼓等突出质量问题、未按完整居住社区建设标准建设配套设施等,我市相关部门将责令其进行整改;对严重违法违规行为或轻微违法但拒不整改的,各部门将按照职责分工或联合依法依规采取警示约谈、停业整顿、吊销营业执照和资质资格证书等措施进行查处。

同时,此次涉及房屋买卖方面的整治清单主要有9条,包括发布虚假违法房地产广告,发布虚假房源信息;捂盘惜售,囤积房源;挪用交易监管资金;套取或协助套取"经营贷""消费贷"等非个人住房贷款用于购房;协助购房人非法规避房屋交易税费;违规收取预付款、"茶水费"等费用,变相涨价;利用不公平格式条款侵害消费者权益;捆绑销售车位、储藏室;捏造、散布不实信息,扰乱市场秩序。

严查违规租赁　严打物业侵权

根据《方案》,针对住房租赁中未提交开业报告即开展经营、未按规定如实完整报送相关租赁信息、网络信息平台未履行信息发布主体资格核验责任、克扣租金押金、采取暴力威胁等手段强制驱赶租户、违规开展住房租赁消费贷款业务、存在"高进低出""长收短付"等高风险经营行为、未按规定办理租金监管等,相关部门将严厉整治,对存在重大经营风险的将联合实施重点监管,提升防范化解实效。

值得一提的是,针对市民关注度高的物业服务方面,《方案》提出,对未按照物业服务合同约定内容和标准提供服务;未按规定公示物业服务收费项目标准、业主共有部分的经营与收益情况、维修资金使用情况等相关信息;超出合同约定或公示收费项目标准收取费用;擅自利用业主共有部分开展经营活动,侵占、挪用业主共有部分经营收益;物业服务合同依法解除或者终止后,无正当理由拒不退出物业服务项目等,我市将持续加大惩处力度。对严重违法违规行为或轻微违法但拒不整改的,各部门将按照职责分工或联合依法依规采取警示约谈、停业整顿、吊销营业执照和资质资格证书等措施进行查处。

建立工作台账　定期集中曝光

《方案》要求,各级各部门要聚焦人民群众反映强烈的难点和痛点问题,建立联席会议制度,由住建部门负责牵头排查房地产开发、房屋买卖、住房租赁领域的问题线索,城管部门负责牵头排查物业服务领域的问题线索,其他部门按照工作职责协同配合开展排查工作,通过全面排查,形成整治问题清单,建立工作台账,制定整治措施、确定整改时限,强化层级督促检查,协同推进问题整改。

同时《方案》指出,应建立常态化整治机制,落实属地管理责任,并通过定期集中曝光违法违规典型案例发挥警示作用,着力实现整顿规范与制度建设并重、专项整治与日常监督并重、加强管理与改善服务并重,将专项整治规范工作落到实处。特别是要充分发挥行业协会作用,指导行业协会制定执业规范、职业道德准则和争议处理规则,定期开展职业培训和继续教育,加强风险提示,充分发挥出协会承担首要调处职责的作用。

昔日黑臭水体 如今美丽公园

本报讯(郑文典 文/图)近日,笔者来到芗城区天宝镇珠里村香蕉海内的溪里溪安全生态水系建设项目现场,曾经的黑臭水体溪里溪如今清澈美丽,周围风景如画,与语堂故里、香蕉海融为一体,成为珠里村又一道美景(题图)。

据了解,溪里溪北起珠坑村,西至319国道,由北向西南流入九龙江。该项目建成后将全面提升流域与景区整体环境,增强溪里溪下游污水的截流及生态净化处理能力,有利于推动语堂故里文化、蕉海旅游与周边村镇的融合发展。

小儿麻痹症患者、漳州市技能大师黄良山:

人生如茶　苦尽甘来

近日,在漳州职业技术学院的茶文化交流中心,一位文质彬彬的中年男子正在对几名学习茶艺的学生进行辅导,他耐心地说明动作要点,反复演示、指导。他就是漳州市黄良山技能大师工作室领办人黄良山。

黄良山出生于漳州市漳浦县,3岁那年,一场高烧使他患上了小儿麻痹症,病痛带来的肢残没有击倒他,反倒磨炼出了他坚韧不拔的性格。2007年,机缘巧合之下,黄良山来到安溪铁观音的发源地——泉州市安溪县西坪镇,在满山的茶香中感受茶文化的源远流长,体悟茶文化的美好,这让27岁的他毅然决定研习茶学。

茶学是一门综合性的学科,黄良山觉得自身知识面狭窄,对茶的专业知识、评审标准、文化背景不够了解,便开始自学基础知识,阅读专业书籍,熟悉评审内容,查找各类资料学习茶艺、茶文化。"那段日子真的是从零开始,我也想过放弃。"回忆起往事,黄良山感慨道,"人生如茶,先苦后甘,我坚信生活最后会像茶那样,回馈给我们更加美好的东西,因此还是坚持了下来。"

黄良山凭借着对茶的一腔热爱,刻苦钻研,以一颗诚挚之心传承传播茶文化,他的付出最终得到了回报。2016年12月,由黄良山编创的《水仙·茶韵》歌舞类茶艺入选福建省委宣传部茶文化艺术创作调演,"每次比赛都是一种经验的积累,自身会得到很多成长。"黄良山这样说。至今已深耕茶文化十五载的他,不仅是国家一级茶艺师、评茶师、技能大师,还成为2021年福建省级农业科技特派员,由他参与研发的"一包香黄观音"作为2021年中国(厦门)国际茶业投资贸易博览会外宾用茶而扬名中外。

"我想去影响和带动更多人,告诉他们茶的美好。"十多年来,黄良山在传播茶文化的道路上不断开辟创新篇章。在他培养的学生里,取得茶艺师职业资格证的有560人,他指导的学生在省级、国家级中华茶艺技能(茶艺师)大赛中获奖13次。今年4月,以他的名字命名的技能大师工作室,获得漳州市市级技能大师工作室称号。黄良山工作室将立足于漳州,服务于漳州茶产业,传播漳州茶文化,培养更多高素质技术技能人才、能工巧匠,推动漳州茶产业的高质量发展,助力乡村人才振兴。

虽身有缺陷,但黄良山依然笑对人生:"茶叶从茶树上到茶杯中,要经历过千锤百炼,才能散发出回味悠长的茶香,这正如我们的人生历程。"

⊙本报记者　丁汉钦
见习记者　陈嘉珉　文/图

黄良山进行茶艺演示

奋斗有我　自强致富
漳州市残疾人联合会　协办

谷文昌廉政主题馆开馆

本报讯(刘建龙　林铮泉)近日,东山县谷文昌廉政主题馆正式开馆。

据悉,谷文昌廉政主题馆位于东山县金銮湾畔,建筑面积约120平方米,馆内陈列谷文昌廉洁修身、廉洁齐家、廉洁从政和反对"四风"的40个小故事,通过手绘画、油画、实物、石雕、沙雕模型、人物塑像、音像技术等,再现谷文昌一心为民的公仆情怀和廉洁齐家的"谷氏家风"。

今年来,东山县持续开展"育家风、淳民风、树新风"廉政教育活动,通过"对标谷文昌精神,学习谷文昌家风""移风易俗""绿水青山""小手牵大手"等专题活动把树新风落实到具体行动中。该县纪委监委在全县范围内确定22个点,通过深入挖掘谷文昌、黄道周、蔡方平、朱旋等一批本土孝廉人物的勤廉故事,在已有的宗祠、家庙、公园以及故居古厝的基础上修缮、改造提升,打造一批廉政书屋、家风家训馆、廉政公园、廉政教育展馆等廉政文化教育基地。

市区12座市政桥梁 完成附挂管线整治

本报讯(记者　蔡柳楠　通讯员　罗燕杰　吴益超)日前记者获悉,经过一个月攻坚,市区12座市政桥梁全部完成附挂管线整治,管线混杂、包材破损等群众关注问题得到有效处理。

整治过程中,市市政工程中心积极联动各管线单位排查摸清管线底数,消除无用缆线、标示在用缆线、更换锈蚀管线支架或包封,并对12座桥梁"梳理分包"进行整改。为确保管线附挂合理合规,市政工程中心还着力加强事前事中事后指导、形成闭环管理。移交接管后,市政工程中心通过政府购买服务的方式,委托具有桥梁检测资质的单位对管养桥梁开展结构性安全巡查。对发现的违规挂线等问题,由巡查单位及时报告、市政中心通知权属单位整改,拒不整改的将报请上级有权部门查处。

下阶段,市市政工程中心将进一步巩固管线整治成效,在桥梁日常巡查维护的基础上,结合市政道路改造推进桥梁附挂管线的规范清理,确保发现一例、查处一例,进一步优化美化城市环境。

数据实时上传 监管全程透明

漳州市"两癌"筛查信息化管理系统升级上线

本报讯(记者　丁汉钦　通讯员　简丹灵)记者获悉,10月以来,漳州市卫健委联合漳州市妇幼保健院开通升级漳州市"两癌"(乳腺癌、宫颈癌)筛查信息化管理系统。系统从上到下联通95家医疗卫生机构,采集基层"两癌"筛查数据4万余条。下一步将对接省基层公共卫生信息平台(简称省公卫平台),对应国家、省级表格"一键转换"自动导入,实现数据实时上传。

"两癌"筛查信息化管理系统经省专家组测评,顺利通过等级保护测评(二级),在提高数据对接效率的同时保障每一位患者的个人信息隐私,后续将实现数据自动回传至省公卫平台,打通信息通道,市级监管部门及执行单位可通过可视化图表,持续跟踪各机构检测数量及后续随访,实现全程监管透明化。系统极大程度减轻基层工作人员的工作量,减少重复录入,降低人工失误率,将检测结果同步到筛查系统,确保数据完整性和准确性,原先需要15至30分钟才能完成的报告缩短至5分钟内完成,将工作效率提升了两倍以上,原先筛查对象需要15天才能收到报告,现在5至6天就能获得结果,筛查对象得到反馈信息更加及时有效。

据悉,漳州市每年至少承担了50000例"两癌"筛查任务数,此前,基层医疗机构的检测系统无信息化支持,检测结果录入及查询均需通过人工操作,增加基层工作量的同时也影响到筛查对象正常的工作生活。漳州市"两癌"筛查信息化管理系统的升级,有助于实现基层首诊、双向转诊、急慢分治、上下联动的分级诊疗模式,让更多基层女性享受到更便捷的疾病筛查服务。

中国税务　我为纳税人缴费人办实事
漳州市财政局　国家税务总局漳州市税务局协办

税惠赋能升级　企业创新提速

近日,国家税务总局发布《国家税务总局关于进一步落实研发费用加计扣除政策有关问题的公告》,明确提出企业10月份预缴申报第三季度(按季预缴)或9月份(按月预缴)企业所得税时可以自主选择就前三季度研发费用享受加计扣除优惠政策。为确保政策"应知尽知",税惠"应享尽享",漳州市长泰区税务局持续推进"放管服"改革,深化政策宣讲辅导,组织人员上门"一对一"讲解,举办研发费用加计扣除专题培训"面对面"辅导,为企业转型升级添薪续力,持续赋能企业走稳创新发展之路。

福建安泰新能源科技有限公司是一家集研发、设计、生产、销售、服务为一体的新材料高新技术企业,产品远销日本、澳洲、巴西、新加坡、菲律宾等60多个国家和地区,光伏支架出口量连续六年全国第一。今年,福建安泰新能源科技有限公司上榜第二批国家级"专精特新小巨人"企业名单,是名副其实的光伏界"小巨人"。

据悉,近期受铝锭等原材料价格上涨、疫情等因素影响,福建安泰新能源科技有限公司成本提高,资金压力较大,原本计划在上海组建的研发团队也不得不缩减规模。然而,正好赶上研发费用加计扣除优惠政策出台,今年研发费用加计扣除比例从75%提高到100%,该公司在第三季度享受研发费用加计扣除金额超过500万元。"有了这笔资金,研发团队的问题就能解决,人才和技术都有保障。同时,还能对项目进行提前布局。"该公司相关负责人表示。　(章税)

平和:

寨北小流域有了"净水器"

本报讯(李嘉琳)近日,平和霞寨寨北小流域氧化塘投入使用,进一步改善当地河流断面水质,有效提升水生态和水环境质量。

笔者在平和霞寨镇群英村看到,一个约2米深的氧化池由护栏隔离起来,潺潺的溪水流经池子,在氧化池里去除污染物后,再次汇入河道。"氧化塘是利用水塘中的微生物和藻类对污水和有机废水进行生物处理,然后通过排污栓进行剔除,从而使污水得到有效处理。"该镇工作人员告诉笔者。氧化塘包含拦河坝、引水管道、氧化池等部分,就像给寨北小流域安上了"净化器",将大大提升流域的水环境质量。