市领导督导推进渔港建设工作

本报讯(戴其成)连日来,副市长兰万安带领市直有关部门负责同志,先后深入龙海区、漳浦县、云霄县、诏安县、东山县、古雷开发区等沿海县(区)进行现场办公,督导推进渔港建设工作。

市领导一行实地查看渔港建设项目现场,详细了解项目进展情况,协调解决推进中存在的困难和问题,并在东山县召开现场推进会,督促各地全力以赴加快渔港项目建设。

市领导强调,渔港建设项目是保障渔业生产安全、促进沿海地区渔业经济高质量发展的重要民生工程。各地各有关部门要强化思想认识,按照省、市的部署要求,进一步压紧压实责任,提振干事创业精气神,抢进度、促前期、抓推进。要围绕目标任务,组织工作专班,实行"项目清单化、清单责任化、责任具体化",按照省下达的任务计划,逐个项目倒排工期,针对问题抓突破,并联推进各项前期工作,确保如期开工。要强化施工力量,增加施工班组、机械,加快推进在建项目建设,同时,要加强工程质量安全管理,确保渔港建设高标准、高质量。要认真履职尽责,加强指导,进一步优化项目审批流程,强化项目建设用海、用地、用林等要素保障,凝聚推进渔港建设的强大合力。

市领导到龙海区检查工作

本报讯(汪碧海)11月11日,副市长余向红带队深入龙海区,实地检查校园疫情防控、旅游资源开发等工作。

检查组一行先后前往龙海一中、然利食品集团有限公司、鹭凯生态园和中经万方康养项目现场,详细了解有关工作进展,对检查中发现的问题现场点评,提出整改要求。

市领导强调,要充分认识到校园疫情防控工作的极端重要性,强化校园日常管理和健康教育,落细落实校园疫情防控各项措施,严把每一个关口,切实保障师生身体健康和生命安全;要充分发挥龙海区食品加工产业优势,结合富有当地特色的文化创意、旅游资源,做足"旅游+食品"文章;要找准景区核心吸引点,加强策划营销,避免旅游产品"同质化";要加强旅游业与健康、投资、休闲、养生产业的融合、协调、衔接,形成康养旅游多点开花的生动局面。

省邮政管理局领导来漳开展督导检查

本报讯(周若雯)11月11日,省邮政管理局党组书记、局长王文胜带队赴漳州台商投资区,开展"双十一"旺季安全生产督导检查。市邮政管理局相关负责同志陪同检查。

督导组一行先后来到福建中通漳州分拨中心等地,深入一线操作区域,实地了解企业旺季服务保障措施、安全生产、处理场所规范化及快递员权益保障工作落实情况,并对奋战在旺季保障服务第一线的广大快递员表示慰问。

督导组充分肯定了我市寄递业旺季服务保障工作,要求各企业务必抓牢安全底线和疫情防控不松懈,严格落实安全生产各项要求,重视关爱快递员工作,确保实现"两不""三保"(全网不瘫痪、重要节点不爆仓,保畅通、保安全、保平稳)工作目标,努力打造快递行业的安全旺季、畅通旺季、暖心旺季。

据统计,今年11月1日至11日,我市快递业务量超1572万件,投递量完成1257万件。11月11日当天,仅福建中通漳州分拨中心就完成揽收操作61万件、派件操作59万件,取得良好的成效。

权威发布
主流媒体 权威信息 贴近大众 服务民生

我市加强市直管项目商品房预售资金监管

●"线上+线下"闭环管理实现全程信息化、可追溯　●首次将惩戒措施等明确写入三方监管协议

本报讯(记者 蔡柳楠 通讯员 李友力 林厚恩)记者获悉,日前我市出台《市直管项目商品房预售资金监管实施细则》(以下简称《细则》),以保障预售资金安全为核心提出了21条具体举措,突出预售资金收支全过程监管和线上线下全流程监管,加强住建部门和监管银行对预售资金监管各个环节的把控,确保预售资金专款用于工程建设,保障购房人合法权益。

《细则》明确,预售资金必须专项用于预售项目的工程建设费用,主要包括工程款(含农民工工资)、甲供设备材料构配件款、依法应由开发企业委托的工程质量检测费用等,并要求支出款项必须直接转入相关施工单位和供货单位,确保专款专用,以保障工程建设及农民工工资的资金来源。

《细则》强调,原则上一个预售许可申请只设立一个监管账户。监管账户是预售资金收存的唯一账户,购房人应将全部购房款直接存入监管账户。监管账户专用于商品房预售资金的缴存和拨付,不得开通任何形式的非柜台渠道业务。

根据《细则》,我市将进一步强化"互联网+监管",监管银行资金收付系统与市住建局预售资金监管系统对接联网运行,实时交互收存与拨付信息。同时,我市增加审批信息"线上"推送与核验环节,开发企业申请支取监管账户资金,均须通过预售资金监管系统发起业务申请,并对每个环节对应的申请材料作了明确且详细规定,从而形成"线上+线下"闭环管理,实现预售资金从收存到拨付全过程信息化、可追溯,实时监测监管账户动态、提高监管效能,进一步保障预售资金安全。

《细则》规定,预售资金监管额度(以下简称"监管额度")以预售许可为单位设定,非全装修商品房按以下标准设定监管额度:18层以下(含)且建筑高度不超过54米(不含)为4200元/平方米;18层以上33层以下(含)且建筑高度不超过100米(不含)为4500元/平方米;33层以上或建筑高度超过100米为5500元/平方米。全装修商品房项目监管额度需在以上标准基础上每平方米增加1500元。

值得注意的是,预售人违法发包工程、违规指定分包单位等产生的费用不得申请预售资金。支出款项必须直接转入相关施工单位和供货单位,严禁用于支付任何借(贷)款本息或缴纳土地款、罚金、营销费用及预售人员工工资等费用。

《细则》还优化细化了三方监管协议,首次将开发企业与监管银行责任和义务、违约责任以及惩戒措施明确写入监管协议,从法律角度推动各方履约到位。其中,监管银行未经市住建局同意擅自拨付监管账户资金的,或因工作失职导致监管账户资金被骗(套)取的,需承担相应责任并由市住建局通报人民银行漳州分行、银保监分局,同时停止其监管银行资格两年,两年内不得承接预售资金监管业务。开发企业存在因违法违规行为导致工程停工、预售项目有严重质量问题、未按期交房或存在逾期交房风险等情形,住建部门有权责令其限期整改。整改期间,暂停受理开发企业预售资金拨付申请,并暂停办理预售许可或现售备案。

岩溪镇甘寨村探索矛盾纠纷化解新机制——

小事拉家常 难事大家谈 大事法律扛

"走,这事我们找村里的调委会去,让他们来评评理!"在家中排水沟旁,长泰区岩溪镇甘寨村6组村民陈某辉与梁某成因厝边排水沟问题发生争执,甚至在现场互相推搡起来。情急之下,两人不约而同想到了村里的调解队伍。接到求助后,这支由调委会、包组"两委"、小组长组成调解队伍立即赶到现场。经初步判断,在场双方情绪可控,调解小组分别认真倾听当事人双方的说辞,并对双方所属地进行丈量,弄清前因后果、矛盾焦点,摆事实、讲道理,最终梁某成同意撤出排水沟,双方握手言和。

"有问题找调委会。"这已经成为了岩溪镇甘寨村村民的共识。近年来,甘寨村突出源头治理、依法治理、系统治理,探索形成"小事拉家常、难事大家谈、大事法律扛"的矛盾纠纷化解机制,扭转了该村各类社会矛盾纠纷频发、村级组织软弱涣散的被动局面,达到了"解民忧、护民利、平民怨、得民心"的良好效果。十年来,这个居住着4000多人的大村,仅有一件矛盾需要反映到镇一级相关部门,真正做到"小事不出村、大事不出镇"。

针对因口角、邻里纠纷、家庭纠纷等一般性纠纷案件,甘寨村坚持"小事拉家常",由村调委会、包组"两委"、小组长组成调解队伍,根据纠纷当事人情绪,结合以情动人、以理服人、以"利"说人、以法明人等方式,晓之以理、动之以情,用心用情感化当事人,灵活采用"冷处理"或"热处理"方式进行有效调解。

"是否存在人情关系?""他们家背后是否存在'靠山'?"这些疑虑都让当事双方心里不安。为了彻底打消群众疑虑,针对因土地、房屋、合同等涉及利益的纠纷案件,采用"难事大家谈"的方式,由村书记、主任、调委会、包组"两委"、小组长、乡贤、镇司法所组成"评理队伍",将当事双方召集到村调解室,通过事项陈述、现场举证、村民质询、公开辩论、民主评议等方式,全面掌握前因后果,梳理分析争议焦点,公开公平定分止争,切实消除群众对"人情案""关系网"的疑虑。

"如果触碰到道德红线、法律底线、原则性或无法把控的重大矛盾纠纷事件时,我们就让'法律扛'。"甘寨村党组织负责人说道。这些矛盾问题,"讲情"可能有亲疏远近之分、偏听偏信之嫌,"论理"难免有争执不休、纠缠不清之虞。甘寨村坚持运用法治思维和法治方式,由村级法律顾问介入,耐心细致阐明法理依据,及时为当事人双方提供法律意见,或是引导当事人到法院起诉,通过司法途径解决矛盾纠纷,全力推动化解工作。

与此同时,甘寨村还借助镇"网格化+云平台"进行矛盾问题调处情况评议,全面了解纠纷问题解决是否到位、当事人双方是否满意、是否会出现纠纷反弹等情况,实现矛盾纠纷"一件事"全周期管理。在调解的案件中,当事双方满意率达到了100%,真正让群众获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障。

⊙记　者 杨瑞
通讯员 陈志强 杨君毅

中共中央召开党外人士座谈会

(上接第一版)当今世界正经历百年未有之大变局,我国正处于实现中华民族伟大复兴关键时期。中共中央认为,在这一重大历史时刻,全面总结中国共产党的百年奋斗重大成就和历史经验,对统一全党思想、坚定信心、开创未来,对认识历史规律、增强历史自觉、掌握历史主动,对推动全党牢记初心使命、团结带领全国各族人民夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利,具有十分重大的意义。因此,中共中央决定,专门用一次全会来全面总结中国共产党的百年奋斗重大成就和历史经验。

习近平指出,4月份,中共中央委托中央统战部专门征求了大家对中共十九届六中全会议题的意见。同志们提出了很多有价值的意见和建议,为起草决议稿提供了重要参考。刚才,大家又作了发言,对坚持和加强中国共产党的领导和加强中国共产党的建设需要研究解决的重大问题提出了意见,我们将认真研究和吸收。我代表中共中央向大家表示感谢。

习近平强调,在百年奋斗历程中,中国共产党高举大团结大联合的旗帜,不断巩固和发展最广泛的统一战线,团结一切可以团结的力量,调动一切可以调动的积极因素,发挥统一战线重要法宝作用,逐步确立"长期共存、互相监督、肝胆相照、荣辱与共"的多党合作方针,发展社会主义协商民主制度和新型政党制度,领导和帮助各民主党派和无党派人士在坚持中国特色社会主义政治发展道路上积极发挥作用、不断发展进步。历史证明,中国共产党的百年奋斗历史,包含着中国共产党和各民主党派肝胆相照、携手前进的同心奋斗史。各民主党派始终与国家和民族同呼吸、共命运,与中国共产党风雨同舟、荣辱与共。希望大家深刻认识中国共产党的百年奋斗重大成就和历史经验,弘扬同中国共产党亲密合作的光荣传统,坚持正确的历史观、大局观、发展观,不断夯实多党合作的共同思想政治基础。

丁薛祥、王晨、刘鹤、李鸿忠、杨洁篪、杨晓渡、张又侠、陈希、郭声琨、黄坤明、尤权、肖捷、张庆黎、何立峰,中央有关部门负责人出席座谈会。

出席座谈会的党外人士还有陈晓光、郑建邦、辜胜阻、刘新成、何维、邵鸿和蒋作君、李钺锋、谢经荣、武向平等。

微信息

古雷开发区工会举办集体协商业务培训班

近日,古雷开发区工会举办全区工会集体协商业务培训班,采取送教上门、分班教学授课,以理论知识与典型事例相结合的方式,全面系统进行讲解并开展现场讨论交流,进一步提升基层工会干部的集体协商业务水平。(邵爱霖)

中石化漳州公司启用加油站无线报警系统

日前,中石化漳州分公司在30多座边远山区小型加油站启用无线报警系统。装备该系统的加油站油罐区井盖一旦被非正常操作,系统第一时间将警报信息同时传递到加油站、县片区和市公司,三级管理人员将快速处置险情,确保加油站安全运营。(吴伟东)

九湖镇林前小学开展消防安全教育

近日,漳州市高新区九湖镇林前小学联合九湖镇消防队开展"119"消防安全教育进校园活动。活动中,消防队员向该校师生现场演示穿戴灭火防护服、消防水带连接、灭火器使用等,并组织师生参观消防车,进一步提高全体师生应对火灾突发事件的应急能力。(刘珠梅)

东山县出口企业获退税近8亿元

今年1至10月,东山县税务局为全县60多家出口企业办理退税近8亿元,较去年同期大幅度增长。今年来该局着力优化营商环境,用心用情用力提供"妈妈式"服务,努力破解出口企业发展中遇到的资金周转不足等难题,落细落实出口退(免)税政策,进一步提升出口退税进度,深受企业好评。(谢汉杰 李镇勇)

平和农信联社开办党史学习教育专题读书班

平和农信联社于近日开办党史学习教育专题读书班,读书班以现场教学、专家授课、影视教学、集中互学和个人自学等方式进行,内容更加丰富生动,进一步提振党员干部干事创业的精气神。(曾勇丽)

南靖金山镇加快推进人居环境补短板项目

近段时间以来,南靖金山镇不断加快推进人居环境补短板项目。计划投资30万元开展人居环境整治提升工程,主要包含村主干道水沟清理,规范垃圾分类、垃圾处理点绿化及裸房整治等。同时,投资50万元在该镇水美村国道路段进行拓宽改造,目前已基本完成挖掘清理,正在逐步铺设排水管道并浇筑水泥,预计月底完工。(温 欣 吴咏喻)

高新区水仙花小学开展交通安全教育

近日,高新区交警大队筹备组警务中队走进漳州高新区九湖镇水仙花小学,开展交通安全教育活动。期间,民警通过情景模拟等方式为学生讲解"如何看懂交通信号灯""如何安全过马路",提高全体师生的交通安全意识和自我保护能力。(林明琴)

东山城投集团举办新《安全生产法》培训

11月11日,福建东山城投集团有限公司举办新《安全生产法》培训。期间,受邀到来的相关领域专家结合多年安全生产和应急管理工作实践,重点围绕依法依规履职尽责、强化部门监管职责、落实企业主体责任等内容进行了深入解读。(林华艺 何志勇)

平和霞寨镇开展"退果还茶"工作

今年来,平和霞寨镇已成功验收600多亩高海拔山区果园"退果还茶"工作。下阶段,霞寨镇将加强生态果园、茶园建设,在响应农药化肥减量化的同时促进农业增效、农民增收及生态持续健康发展。(张煌 叶盛泽)

九湖中心幼儿园开展消防安全教育活动

近日,九湖中心幼儿园组织全体教师进行消防安全培训,通过讲解防火安全、扑救火患、逃生和自救等,提高教师的防范意识。同时,该园还开展演练,进一步强化教师与幼儿熟悉逃生疏散路径,巩固自救、自护的应变技能,增强防火意识。(许月群)

聚焦"漳州市数字化城市管理绩效评价"

2021年10月份智慧城管绩效评价结果通报

一、运行数据分析

2021年10月漳州智慧城管平台受理案件16320件,其中信息采集9846件、公众举报322件、专项普查6152件。

(一)案件受理。一是信息采集板块共9846件,其中网格巡查采集5756件、信息采集员自行简易处置4090件;二是公众举报板块共322件,其中12319城管服务热线投诉举报272件、110指挥中心转办19件、微信公众平台投诉举报31件;三是专项普查板块共6152件,其中腾飞路部件更新普查4702件、芗城区流动性案件普查1014件、主城区垃圾清扫及直运普查434件、牛皮癣普查2件。

(二)案件处置。平台立案6078件,处置5826件,应结案6078件,结案5824件,处置率95.85%,结案率95.82%。

(三)高发分析。部件类案件总数1178件,占立案数19.38%,主要集中在行道树、消防设施、止车石、户外广告、雨水箅子、交通护栏等方面;事件类案件总数4900件,占立案数80.62%,主要集中在车辆违停、乱堆物料、道路不洁、沿街晾挂、无照经营游商、暴露垃圾、违规标语宣传品、施工占道等方面。

二、评价结果点评

(一)好的方面。平台案件处置率95.85%,结案率95.82%,绝大多数案件得到了解决。

(二)差的方面。本月高新技术产业开发区自然资源局绩效评价得分73分,评价等级不合格。

漳州市城市管理委员会办公室
2021年11月11日

单位类别	处置单位	评价得分
A类单位	市城市管理局[含下属单位的绩效评价]	100.0分
	市民政局	100.0分
	市司法局	100.0分
	市气象局	100.0分
	市公路事业发展中心[含下属单位的绩效评价]	100.0分
	市交通综合行政执法支队	100.0分
	市交警支队	99.87分
	市公安局	97.19分
	高新区管委会[含区属单位的区域性评价]	97.09分
	市住建局[含下属单位的绩效评价]	96.80分
	市消防支队	90.69分
	龙文区政府[含区属单位的区域性评价]	89.76分
	芗城区政府[含区属单位的区域性评价]	84.81分
B类单位	市公路事业发展中心直属分中心	100.0分
	市环境卫生中心	100.0分
	市建筑安全站	100.0分
	龙文区住房和城乡建设局	100.0分
	高新技术产业开发区九湖镇政府	100.0分
	高新技术产业开发区社会事业管理局	100.0分
	市政工程中心	99.44分
	市供排水中心	98.96分
	东铺头街道办事处	98.59分
	高新技术产业开发区综合行政执法大队	97.92分
	朝阳街道办事处	96.54分
	蓝田街道办事处	95.98分
	西桥街道办事处	95.14分
	通北街道办事处	95.03分
	市风景园林中心	94.92分
	芗城区住房和城乡建设局	94.13分
	步文街道办事处	93.11分
	金峰开发区管委会	92.80分
	蓝田开发区管委会	92.80分
	高新技术产业开发区建设局	92.61分
	南坑街道办事处	92.13分
	石亭街道办事处	91.97分
	新桥街道办事处	90.24分
	巷口街道办事处	90.16分
	高新技术产业开发区颜厝镇政府	89.71分
	芝山街道办事处	86.33分
	市公安局交通警察支队高新技术产业开发区交警大队筹备组	85.60分
	碧湖街道办事处	82.71分
	景山街道办事处	81.54分
	芗城区城市管理局	76.50分
	高新技术产业开发区自然资源局	73.00分
C类单位	漳州市龙文发展有限公司	100.0分
	漳州联通公司	100.0分
	广电网络集团漳州分公司	100.0分
	福建万佳友环境工程有限公司	100.0分
	漳州安然燃气公司	100.0分
	漳州长运集团	100.0分
	国网漳州供电公司	100.0分
	漳州环境集团有限公司(高新区)	100.0分
	高新技术产业开发区市政公用事业服务有限公司	99.23分
	漳州移动公司	98.93分
	漳州水务集团	97.55分
	漳州电信公司	91.32分
	漳州环境集团有限公司(芗城区)	89.20分
	漳州环境集团有限公司(龙文区)	85.97分
	漳州市城投公司	85.15分