

支付宝调整意在合规 对用户影响不大

近日,支付宝变化不断,先是借呗升级为信用贷,再是花呗分为花呗和信用购,一系列的调整引发公众热议。那么,这些变化对用户会有何影响呢?

借呗更名

日前,有网友登录支付宝“借呗”时,发现系统自动弹出了一个显示“你的借呗已更新为信用贷”的提示框。进入“信用贷(原借呗)”页面,页面与之前的借呗没有太大变化,但在下方出现了一栏服务机构更新通知,通知中提到“为持续提供优质的消费信贷服务,已由五矿信托为你提供信用贷服务”。此外,进入借款页面后,在“借款详情及协议”中,新增初始年利率、日利率、总利息等信息。

支付宝表示,页面上展示的金融机构是用户的消费信贷服务提供方,用户的额度、利率等都是该金融机构独立审批的结果,用户申请的贷款资金也由该金融机构发放。本次调整后,用户可以更

清晰地了解到为自己提供消费信贷服务的金融机构,更新后原有的借款、查账、还款均保持不变。

显然,更名并未对功能和服务产生太大影响,因此用户不必担心。有业内人士认为,本次调整后,披露的信息更加详细,用户能够更清楚自己在跟谁借钱、借了多少钱、该还多少钱,确保了用户充分知情,或有助于引导用户理性借贷。

针对公众最关心的征信问题,支付宝也作出回应,表示用户的征信记录不会因为本次调整受到影响,调整后将由为其服务的金融机构继续上报。因此请用户按时还款,继续保持良好的征信记录。

花呗分家

不止借呗,花呗也于11月24日发布公告称,为落实消费信贷相关的监管要求,以及更充分地保障消费者权益,将启动品牌隔离工作。目前,部分用户已经将花呗更新为花呗和信用购。接下来,品牌隔离工作将逐步覆盖更多用户。

那被分出来的信用购到底是什么呢?公告中提到,花呗为重庆蚂蚁消费金融有限公司的专属消费信贷品种,未来

将专注于中小额消费需求;而其他由银行等金融机构全额出资的消费信贷,将更新为信用购类型的服务。当然二者都是由持牌的金融机构提供的正规消费信贷服务。为了保障用户体验的稳定,品牌隔离过程中,在免息期、查账、还款等核心体验上,信用购类服务和花呗将保持一致,同样设有分期付款等权益。

根据《征信管理条例》规定,提供信贷服务的机构都需要按照规定向征信系统提供信贷信息。因此无论是花呗还是信用购都会接入征信,花呗由蚂蚁消金公司报送征信系统,信用购类型的服务则由提供服务的银行等金融机构报送。用户应保持良好的使用、还款习惯,才不会对征信记录带来负面影响。

值得一提的是,在品牌隔离后,花呗将专注中小额消费需求,额度可能也会随之降低,因信用购类型的服务额度更为充足,所以支付宝推荐用户优先使用信用购,当然用户也可根据自己的偏好调整付款顺序。如果不需要,用户还可选择关闭信用购服务,在结清花呗和信用购全部款项后,进入“花呗|信用购”,选择页面右上角的“小齿轮”,点击“关闭花呗|信用购”,即可选择关闭信用购。需



部分支付宝用户界面已发生变化

要注意的是,若用户关闭了信用购,信用购上的额度并不会恢复到花呗上,而且在单独解约信用购后,目前还无法申请再次开通,因此须谨慎操作。

■本报记者 闫 锴 文/供图

漳州金融 视窗

《防范和处置非法集资条例》解读 (第三期)

在看过各式各样的骗术后,您是否能够快速识别非法集资陷阱呢?市处非办特为公众准备了“四看三思等一夜”口诀,帮助大家轻松识别非法集资。

四看:一看融资合法性。除了看是否取得企业营业执照,还要看是否取得相关金融牌照或经金融管理部门批准。二看宣传内容。看宣传中是否含有或暗示“有担保、无风险、高收益、稳赚不赔”等内容。三看经营模式。看有没有实体项目,项目真实性、资金的投向去向、获取利润的方式等。四看参与集资主体。看是不是主要面向老年人等特定群体。

三思:一思自己是否真正了解该产品及市场行情,二思产品是否符合市场规律,三思自身经济实力是否具备抗风险能力。

等一夜:就是遇到相关投资集资类直传,一定要避免头脑发热,先征求家人和朋友的意见,拖延一晚再决定。

非法集资骗术多,套路深,千防万防还是掉坑里了该怎么办?被骗的钱能否追回来?这些都是大家关心的问题。对此,《条例》也作出了解释,第二十五条提到,非法集资人、非法集资协助人应当向集资参与人清退集资资金。清退过程应当接受处置非法集资牵头部门监督。任何单位和个人不得从非法集资中获取经济利益。因参与非法集资受到的损失,由集资参与人自行承担。

针对骗款如何追回的问题,本次《条例》并未给出具体的计算方式,主要是由于在非法集资犯罪中,往往涉及错综复杂的人物关系和经济往来,无法通过一个具体统一的计算标准进行计算。不过这次《条例》对能够用以清退的财产范围作了界定,范围包括非法集资的余额、已置换成资产的价值以及被隐匿的财产、从非法集资中获取的利息等等。在清退财产确定后,一般会按照集资人参与的比例统一清退。

最后提醒广大市民,遇到所谓“无风险高收益”的投资回报,一定要小心谨慎,谨防上当受骗。一旦发现自己被骗或者可能参与了非法集资,立即报警处理,同时也要注意保存好自己的付款凭证、签订的合同等书面材料,以配合公安机关查处。

■本报记者 闫 锴

兴业银行漳州分行与市工商联签署战略合作协议

本报讯(记者 闫 锴 通讯员 柯雪娇)11月23日,兴业银行漳州分行与市工商业联合会签署战略合作协议。双方将各自发挥在综合金融服务及组织网络方面优势,共同搭建服务企业 and 个人的全方位金融服务平台,以支持漳州企业发展壮大,助力实体经济,推动漳州高质量发展超越。

根据战略合作协议,兴业银行漳州分行与市工商业联合会将针对漳州民营企业实际需求,共同建立民营企业专属服务体系、专属授信政策、专属产品服务、专属配套资源“四个专属”机制,助力企业做强做大。同时,兴业银行漳州分行将发挥总分行及兴业研究等集团成员协同优势,为企业量身订制综合金融服务方案,综合运用投行、供应链金融、线上融资、财富银行、个人金融等产品与服务,满足漳州市民营企业及其股东员工的金融服务需求,同时将在授信、利率政策、审批流程等方面给予积极支持。

近年来,兴业银行漳州分行坚持贯彻落实国家、监管部门一系列支持民营企业发展的政策举措,持续强化对民营企业的精准支持。截至10月末,兴业银行漳州分行民营企业贷款余额76.58亿元,较年初新增15.62亿元,增幅25.63%,民营企业贷款占对公贷款的40.82%,为360家民营企业提供了融资支持。因主动服务民营企业成效突出,漳州分行连续两年被总行评选为“服务民营企业先进分行”,2020年度被市政府评为漳州市“服务工业发展突出贡献银行”。

“骨折价”工抵房 天上掉馅饼还是天大的套路?

房价下行的压力之下,11月以来,多地陆续出台房价“限跌令”。光明正大降价被“限跌”之后,房企们又想出了新招,“打骨折”的工抵房如雨后春笋般冒出。

买房人们,能在这场博弈中捡漏吗?

“满城尽是工抵房”

近来,“工抵房”“内部房源”等关键词挤满了房产中介的朋友圈。工抵房不仅在二三线城市频频现身,也在广州、成都、南京等一线、新一线城市冒头。有媒体统计,近期广州推出工抵房的楼盘数量达到十余个,从郊区到主城区均有项目涉及。

“工抵房”即工程抵账房,是开发商用于给工程方抵扣工程款的一种方式。工程方需要的不是房子而是资金,因此在拿到抵押的房子后,往往会选择打折降价快速销售以回笼资金。

“工抵房不是什么新鲜事,之前一直有的。只不过前几年房子都很好卖,流动资金充裕,开发商不缺钱自然也不会以房抵账。最近行情不好,开发商拿不出钱了,就又用起工抵房的办法了。”某二线省会城市一房产中介公司负责人陈莹(化名)说。

陈莹表示,之前,因为工抵房往往会便宜几万或十几万元,大量的降价会影响楼盘整体价格,这是开发商不愿看到的,

所以会做一些限制,比如暂时不给备案、不给贷款等。还会设置较高的付款条件,付款时也会比较紧张。出售时还经常只有三联收据,有一定风险。

但房价的下跌让工抵房也出现了一些变化。陈莹表示,想方设法降价促销成了房企近期的主要动作。“一个个铆着劲儿比谁便宜得狠,有些外围区的盘更是直接贴着地价卖。”这就使得陈莹最近接手的工抵房不仅可以贷款,且能很快过户办理房产证。

“我们有时候也会调侃说‘满城尽是工抵房’。”陈莹估计当下工抵房的市场价位,二线城市能达到一般商品房的7-8折,三四线城市尤其是一些本来就相对弱势的楼盘,价格腰斩的也不在少数。

但在这些吸引人的条件背后,工抵房也埋藏着不少隐患。

警惕!工抵房的“两幅面孔”

身在某三线城市的买房人黄女士,最近就差点吃了工抵房的亏。

“我是9月通过中介,从工程老板处订了一套工抵房,总价本来就不高,还便宜了差不多十万元。当时承诺我是和售楼部直接签合同,我就签了认购书交了四成的首付。”黄女士说。

黄女士着急签合同,才能尽快办理房产证和按揭,但售楼部一直以各种借口拖延。等了一个多月后,黄女士经房管局查询才发现,这户房产已经是抵押状态,不解押就不能交易,所以售楼部没法签合同。

被售楼部和工程老板联手欺骗的黄女士很纠结要不要退房,好在前几天拨打了市长热线后,开发商转变态度积极处理,并承诺在15天内签合同办按揭。

“确认工抵房是否被抵押,重点要看工程抵押协议、楼盘预售证等相关证件,条件允许的话最好到房产相关部门去核实。如果开发商推三阻四,就要小心房屋很有可能已经被抵押出去了。”陈莹说。

除此之外,根据以往经验,工抵房还可能因缺乏相关部门检验无法过户、工程方已与开发商签订购房合同并备案、签合同主体等风险,都需要购房者多加小心。

陈莹表示,真正的工抵房,在房源品质售后服务方面,和正常出售的商品房是没有区别的。要避免此类问题,应要求开发商提供齐全的卖房手续,做到“五证齐全”。另外,最重要的是认准开发商,手续、合同、认购、钱最好都是直接给到开发商,如果是非开发商账户,一定要做到“三方共管”。

国内首批增强型ETF发行

用股票实物或基金合同约定的方式进行申购赎回,并在证券交易所上市交易的开放式基金。由于增强型ETF同时具备指数增强基金的主动投资方式和ETF的便利交易模式,也可以简单理解为“股票ETF+指数增强型基金”的强强联合版产品。此次增强型ETF的发行,将进一步丰富场内基金投资品种,给投资者更多投资选择。

有业内人士认为,尽管这是国内首批

增强型ETF产品,但主动管理ETF在海外市场运营多年,早已成为一类较为成熟的投资品种。此外相较传统的指数增强基金而言,增强型ETF有更稳定且持续的增强能力,因此有较大的投资价值。同时也要提醒广大投资者,在投资相关产品时需要根据自身风险偏好和风险控制能力进行理性选择。

基金招募说明书显示,国泰沪深300

增强ETF、招商沪深300增强ETF首募限额80亿元,景顺长城中证500增强ETF首募限额75亿元,而华泰柏瑞中证500增强策略ETF则未对相关产品设置募集上限。国泰基金、招商基金、华泰柏瑞基金旗下增强型ETF的结募日为11月26日,目前已结束募集;景顺长城旗下产品的结募日则为12月3日,有意愿的投资者可多加关注。

■钟 欣

漳州经济论坛

南湖双创“漳”显未来

地点: 甲骨文(漳州)技术人才双创基地 时间: 2021年11月30日 15:00

指导单位: 中共漳州市委宣传部 主办单位: 闽南日报社 漳州高新技术产业开发区管委会

协办单位: 漳州信息产业集团有限公司 漳州市科技开发服务中心 漳州高新技术产业开发区科技发展服务中心 漳州市经济学会 闽南师范大学创新创业创造学院

承办单位: 甲骨文(漳州)技术人才双创基地 执行单位: 闽南日报(漳州)传媒发展有限公司 漳州报人网络传媒有限公司