

中共中央办公厅 国务院办公厅

印发《关于做好2022年元旦春节期间有关工作的通知》

据新华社电 近日,中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于做好2022年元旦春节期间有关工作的通知》。全文如下:

2022年是我国踏上全面建设社会主义现代化国家、向第二个百年奋斗目标进军新征程的重要一年,年初将举办北京冬奥会、冬残奥会,做好元旦春节期间各项工作十分重要。各地区各部门要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻落实党的十九大和十九届历次全会精神,在做好疫情防控的前提下,统筹做好节日期间各项工作,确保人民群众度过喜庆安康的节日。经党中央、国务院同意,现将有关事项通知如下。

一、毫不放松做好疫情防控工作,坚决防止疫情反弹蔓延。坚持“外防输入、内防反弹”,坚持常态化精准防控和局部应急处置相结合,减少“两节”期间人员流动和聚集。加强口岸城市疫情防控,严格落实人、物、环境同防和空港口岸分流措施,加强进口冷链食品市场监管,严防境外疫情输入。加强疫情监测预警,强化旅途、餐饮、公园景区、商场超市等重点环节和场所疫情防控。落实预检分诊和首诊负责制,严格发热病人闭环管理,强化医疗救治服务。引导群众增强自身健康第一责任人意识,坚持少聚集、勤洗手、戴口罩、用公筷等卫生习惯,做好个人防护。

二、加大兜底保障力度,真心真情关爱困难群众。按时足额发放基本养老金和失业保险金,认真落实各项社会救助政策,保障困难群众基本生活,坚决兜牢民生底线。组织好社会救助和保障标准与物价上涨挂钩联动机制实施工作。及时落实“煤改气”、“煤改电”补贴,加大对困难群体取暖补助力度,确保群众温暖过冬。加强对低保、特困、重病重残、流浪乞讨、留守儿童等困难群众的救助帮扶,加强对脱贫不稳定人口、突发严重困难户的监测帮扶,及时向受灾群众发放救灾资金物资和冬春生活救助,使他们感受到党和政府的温暖。开展冬季专项行动,加大对拖欠农民工工资的治理力度,切实维护农民工合法权益。

三、强化市场保供稳价,满足群众节日消费需求。统筹安排好煤电油气运保障供应,切实增加煤炭特别是电煤供应,有效提升电力供应保障能力,稳定增加成品油生产供应,保证北方地区取暖用气。全面落实粮食安全党政同责和“菜篮子”市长负责制,加强市场运行监测,切实做好粮油肉蛋奶果蔬等重要民生商品保供稳价工作,确保生活必需品供应不断档、不脱销。丰富节日市场供给,满足人民群众多样化消费需求。严格落实食品安全“四个最严”要求,保障“舌尖上的安全”。加强节日重点消费品质量监管和价格监管,依法查处侵害消费者权益违法行为,维护良好市场秩序。

四、大力唱响主旋律,丰富群众精神文化生活。围绕宣传贯彻党的十九届六中全会精神组织开展形式多样、内涵丰富的文艺活动,激发广大群众热爱党、热爱祖国、热爱社会主义的热情,凝聚团结进取、奋发图强的精神力量。开展“我们的中国梦”——文化进万家活动、“我们的新时代”主题作品创作展播活动、“文化进万家——视频直播家乡年”活动,弘扬社会主义核心价值观和中华优秀传统文化,讴歌新时代。加强依法、维护文化和旅游市场秩序。

五、统筹安排春运工作,保障群众平安有序出行。严格交通运输疫情防控要求,按照引导错峰出行、降低旅途风险、加强人员防护的原则,组织做好春运工作。细化落实客运场站和交通运输工具消毒通风、信息登记、设置隔离区等措施,加强客运一线服务人员日常健康监测和定期核酸检测,制定完善应急预案。加强重点时段、热点路线运力供给,优化运输方式衔接,客运枢纽服务、防疫检查站点设置,减少车辆拥堵、人员聚集。落实健康码全国“一码通行”,保障老年人等特殊群体在智能化条件下的出行。针对极端天气做好应急准备,防止发生大范围旅客、车辆滞留。强化运输安全监管,保障群众出行安全。

六、树牢底线思维,抓紧抓实安全生产工作。坚持人民至上、生命至上,严格落实安全生产责任和管理制度,强化安全隐患排查治理,坚决遏制重特大事故发生。狠抓重点行业领域安全防范,加强特种作业、建筑施工、危险化学品、烟花爆竹、渔业船舶等安全监管,严格大型活动审批,消除商住混合楼、大型综合体等人员密集场所消防安全隐患,扎实开展燃气安全整治。突出抓好能源保供安全,对高风险矿井落实专人盯守,严厉打击违法开采行为,加强油气存储运输等危险源巡查。加强极寒天气和雨雪冰冻等灾害、森林草原火险的监测预警和应急处置,保障人民群众生命财产安全。

七、防范处置矛盾问题,全力维护社会大局稳定。坚持和发展新时代“枫桥经验”,围绕重点领域、重点群体深入开展矛盾纠纷排查化解,落实属地管理责任和源头治理措施,把矛盾隐患化解在当地、解决在基层。把握岁末年初社会治安规律特点,结合常态化开展扫黑除恶斗争,依法严厉打击涉枪涉爆、电信网络诈骗、跨境赌博、“黄赌毒”、“盗抢骗”、“食药环”等影响群众安全感的突出违法犯罪,确保节日期间社会治安平稳有序。加强社会面巡防巡控,强化人员密集场所安全防控,最大限度消除治安隐患和盲点。统筹警卫安保和疫情防控工作,切实筑牢冬奥安保防线。

八、坚持勤俭文明过节,倡导良好社会风尚。教育引导广大党员干部特别是领导干部带头转变作风树新风,自觉反对特权思想、特权现象,自觉反对餐饮浪费、铺张奢侈,严格家教家风。推动移风易俗,倡导勤俭节约,坚决抵制大操大办、高额彩礼、厚葬薄养、封建迷信、不文明祭扫等不良习俗。关心关爱基层干部特别是工作在困难艰苦地区和急难险重任务一线同志,做好对因公去世基层干部家属的走访慰问、照顾救助和长期帮扶工作,做好“共国勋章”、国家荣誉称号和“七一勋章”获得者有关待遇落实和走访慰问工作,加强党内激励关怀帮扶。

九、持续推进正风肃纪,严防“节日腐败”。严格执行中央八项规定及其实施细则精神,严查快处违规吃喝、违规收送礼品礼金、违规使用公车、公款旅游等问题,严肃惩治违规发放津补贴或者福利,注意纠正快递送礼、收受电子红包、“不吃公款吃老板”等隐形变异行为,持续释放从严信号。聚焦疫情防控、安全生产、灾害监测预警、应急处置、民生保障、政务服务等,坚决纠正影响党中央决策部署贯彻落实、漠视侵害群众利益的形式主义、官僚主义。对以总结部署工作等名义随意向基层派任务要材料、同一内容视频会议层层套开、“指尖上的形式主义”等问题及时督促整改,切实为基层减负。严格执行“十严禁”换届纪律要求,确保换届工作清清爽爽。

十、加强应急值守,保证各项工作正常运转。严格执行24小时专人值班和领导干部在岗带班、外出报备等制度,应急值守任务较重、与人民群众生产生活密切相关的单位要健全应急值守联动机制。提前做好应急保障准备,遇有重大突发事件或者其他重要紧急情况,要第一时间请示报告并及时妥善处置。直接服务群众的单位要安排好节日期间值班执勤并保证服务质量。

各地区各部门要增强“四个意识”,提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,忠于职守、尽职尽责,确保本通知精神落到实处。

“无论国际风云如何变幻,我们都要坚定不移做好自己的事情,不断做强经济基础,增强科技创新能力,坚持多边主义,主动对标高标准国际经贸规则,以高水平开放促进深层次改革,推动高质量发展。”日前召开的中央经济工作会议指出。

越是形势复杂,越要站稳脚跟,保持“任凭风浪起,稳坐钓鱼台”的沉着和耐心。中央经济工作会议作出了一系列精准务实部署,保持战略定力积极应对风险挑战,坚定不移贯彻新发展理念,努力破解发展难题,厚植发展优势,高质量发展的定力和决心愈加坚定。

稳中求进: 挑战中保持战略定力

“宏观政策要稳健有效”“要继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策”“要继续做好‘六稳’、‘六保’工作特别是保就业保民生保市场主体”……中央经济工作会议“稳”成为主线,贯穿始终。

今年以来,面对经济下行压力,以习近平同志为核心的党中央统筹国内国际两个大局、发展和安全两件大事,保持战略定力和历史耐心,为中国经济锚定高质量发展方向。

“稳”的基本面没有改变——我国连续多年稳居世界第二大经济体、第二大消费市场、制造业第一大国、货物贸易第一大国、外汇储备第一大国,2020年成为第一大外资流入国;具有全球最完整、规模最大的工业体系、强大的生产能力、完善的配套能力,拥有1亿多市场主体和1.7亿多受过高等教育或拥有各类专业技能的人才。

前三季度,中国经济同比增长9.8%;1至11月,全国城镇新增就业达到1207万人,超过全年预期目标;前11个月,我国吸收外资突破1万亿元,超过2020年全年总量。

“稳”的举措更加精准——“稳预期要稳经济、稳产业。积极扩大有效投资。扎实推进‘十四五’规划102项重大工程项目建设;推动工业经济运行振作起来。更大力度支持实体经济发展,加大对企业特别是制造业企业、中小微企业和个体工商户的精准支持,夯实经济发展根基。”国家发展和改革委员会副主任兼国家统计局局长宁吉喆说,要用好投资政策和消费政策工具,实施好即将出台的扩大内需战略纲要。

闯关夺隘: 夯实高质量发展基础

审视中国经济,既要看“形”,也要观“势”;要看来之不易的成绩,也不可轻视新征程上的风险与挑战。

需求收缩、供给冲击、预期转弱——这是中央经济工作会议明确指出的三重压力。

是压力,也是动力。从高速增长阶段到高质量发展阶段,党的十八大以来,中国经济越是承压越向前,在闯关夺隘中不断实现从量变到质变的突破。

聚焦当前和今后一个时期我们面临的压力,中央经济工作会议作出立足当下、着眼长远的部署。

“实施新的减税降费政策”“适度超前开展基础设施投资”“引导金融机构加大对实体经济特别是小微企业、科技创新、绿色发展的支持”……一系列部署既确保政策的连续性、稳定性、可持续性,也着力提高政策的针对性、操作性。

制造业是经济发展的重要基础和支撑,也是托住就业基本盘、迈向产业链价值链中高端的重要抓手。

“提升制造业核心竞争力,启动一批产业基础再造工程项目,激发涌现一大批‘专精特新’企业。”中央

署,我国推动经济发展质量变革、效率变革、动力变革蹄疾步稳。

抢开新局: 苦干实干中构建新发展格局

既要正视现实困难,又要把握多重机遇。2021年收官在即,2022年即将到来,很多部门、很多地方抢抓机遇谋开局。

——政策精准发力。全面降准之后,人民银行再次发布公告,从12月7日起下调支农、支小再贷款利率0.25个百分点。今年四季度发行的新增地方政府专项债券,将在今年底明年初使用,与明年发行的专项债形成“1+1>2”叠加效应。

——动能加速转换。深圳与中芯国际、恩智浦半导体等企业签约,持续发力集成电路产业;重庆出台专项规划,“十四五”期间战略性新兴产业规模剑指万亿级……

“2022年将是‘吐故纳新’的关键之年,疫情的阴霾将逐渐消散,新旧动能将迎来转换,新业态、新结构和新增长点有望持续蓄势聚力。”中国社会科学院西部发展研究中心副研究员俞林说。

——循环更加畅通。最近召开的中央全面深化改革委员会第二十三次会议审议通过了《关于加快建设全国统一大市场的意见》,提出不断提高政策的统一性、规则的一致性、执行的协同性,以统一大市场集聚资源、推动增长、激励创新、优化分工、促进竞争。

扬长板、补短板,扩内需、稳外贸。坚持“稳字当头、稳中求进”,中国经济巨轮穿越风浪,向着新的蔚蓝色水域稳健前进。(据新华社)

船到中游更奋楫

——从中央经济工作会议部署中国经济高质量发展的定力和决心

的扩大内需战略纲要。

闯关夺隘: 夯实高质量发展基础

审视中国经济,既要看“形”,也要观“势”;要看来之不易的成绩,也不可轻视新征程上的风险与挑战。

需求收缩、供给冲击、预期转弱——这是中央经济工作会议明确指出的三重压力。

是压力,也是动力。从高速增长阶段到高质量发展阶段,党的十八大以来,中国经济越是承压越向前,在闯关夺隘中不断实现从量变到质变的突破。

经济工作会议这样部署。

畅通国民经济循环,强健经济毛细血管。近期对外发布的《“十四五”促进中小企业发展规划》提出,力争到2025年,推动形成一百万家创新型中小企业、十万家“专精特新”中小企业、一万家专精特新“小巨人”企业。

既要把“蛋糕”做大做好,也要把“蛋糕”切好分好。此次中央经济工作会议,对正确认识和把握实现共同富裕的战略目标和实践途径作出了精当阐述和务实部署,为新起点上推动全体人民实现共同富裕取得实质性进展提供指南。

坚持问题导向,精准判断和部

来转换,新业态、新结构和新增长点有望持续蓄势聚力。”中国社会科学院西部发展研究中心副研究员俞林说。

——循环更加畅通。最近召开的中央全面深化改革委员会第二十三次会议审议通过了《关于加快建设全国统一大市场的意见》,提出不断提高政策的统一性、规则的一致性、执行的协同性,以统一大市场集聚资源、推动增长、激励创新、优化分工、促进竞争。

扬长板、补短板,扩内需、稳外贸。坚持“稳字当头、稳中求进”,中国经济巨轮穿越风浪,向着新的蔚蓝色水域稳健前进。(据新华社)

漳州市自然资源局 国有建设用地使用权出让拍卖公告

(漳自然资告字[2021]9号)

经漳州市人民政府批准,漳州市自然资源局决定以拍卖方式出让5幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

地块编号	地块位置	出让面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	增价幅度
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	计容建筑面积(m ²)				
2021P13	芩城区漳华路以南、延安北路以东、腾飞路以北	82135	住宅用地-城镇住宅用地(普通住宅)、商服用地-零售商业用地(商场、商店)	1.0<容积率<2.8	<18	>30	<80	<229978	95500	19100	住宅七十年,商服四十年	1000万元或1000万元以上的整数倍
2021P14	芩城区延安北路以东、腾飞路以南	9246.43	住宅用地-城镇住宅用地(普通住宅)、商服用地-零售商业用地(商场、商店)	1.0<容积率<3.0	<20	>30	具体要求详见备注	<27739	22200	4440	住宅七十年,商服四十年	200万元或200万元以上的整数倍
2021P15	芩城区胜利东路以北、新华北路以东、漳福路以南、荃园路以西	28660	住宅用地-城镇住宅用地(普通住宅)、商服用地-零售商业用地(商场、商店)	1.0<容积率<2.6	<20	>30	具体要求详见备注	<74510	68600	13720	住宅七十年,商服四十年	600万元或600万元以上的整数倍
2021P16	芩城区胜利东路以南、新华北路以东、打铜街以北	7816	住宅用地-城镇住宅用地(普通住宅)、商服用地-零售商业用地(商场、商店)	1.0<容积率<3.0	<20	>30	<80	<23448	19100	3820	住宅七十年,商服四十年	300万元或300万元以上的整数倍
2021P17	芩城区胜利西路以南、新华北路以西、平等路以东、民主路以北	20935	住宅用地-城镇住宅(其他普通住宅)、商服用地-批发零售用地(商场、商店、超市)、商务金融用地(办公用地)	1.0<容积率<2.0	<30	>30	具体要求详见备注	<41869	38500	7700	住宅七十年,商服四十年	400万元或400万元以上的整数倍

备注:

- 2021P13地块建筑限高小于80米,同时应满足漳州机场航空限高要求;竞买报价上限价格为141500万元。地块计容建筑面积内的住宅用房不低于218000m²,由漳州市自然资源局限价回购。住宅商品房回购价为9992元/m²(以最终竞得的回购价为准),地下车位回购价为3000元/m²。
- 2021P14地块建(构)筑物各顶部附属设施海拔高度以高程75米控制线为界,以北不得超过70米,以南不得超过75米,且居住建筑平均层数宜为19层以上。地块采取“限地价、竞配建”方式出让。地块设定保留价。地块竞买报价上限价格为33000万元,竞报配建居住用房建筑面积上限为2700平方米。
- 2021P15地块建(构)筑物各顶部附属设施海拔高度以高程90米控制线为界,以北不得超过85米,以南不得超过90米,且居住建筑平均层数宜为19层以上。地块采取“限地价、竞配建”方式出让。地块设定保留价。地块竞买报价上限价格为92000万元,竞报配建居住用房建筑面积上限为7400平方米。
- 2021P16地块居住建筑平均层数为19层以上。地块采取“限地价、竞配建”方式出让。地块设定保留价。地块竞买报价上限价格为28400万元,竞报配建居住用房建筑面积上限为2300平方米。
- 2021P17地块建筑高度小于40米,建筑层数不超过12层,居住建筑平均层数宜为7-9层。地块采取“限地价、竞配建”方式出让。地块设定保留价。地块竞买报价上限价格为51700万元,竞报配建居住用房建筑面积上限为4100平方米。
- 2021P13地块的装配式建筑面积为计容建筑面积的100%。单体装配式建筑应符合《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》相关规定,其中装配率不低于60%。2021P14、2021P15、2021P16、2021P17地块的装配式建筑面积不低于计容建筑面积的25%。单体装配式建筑应符合《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》相关规定。具体监管及验收工作由住建部门负责。
- 地块其他具体要求详见《漳州市区2021年第五次国有建设用地使用权出让须知》。
- 其他土地利用要求按各地块的《规划条件通知书》及地块的控制性详细规划的指标和要求执行。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买;凡属企业原因造成土地闲置一年以上且整改未到位的企业及其控股股东、被列为失信行为人在本市范围内欠缴土地出让金的单位和个人以及法律、法规另有规定的除外。

三、本次拍卖出让的详细资料和要求见拍卖出让文件。申请人可于2021年12月27日至2022年1月12日(法定节假日除外)上午8:30-12:00、下午3:00-5:30,到漳州市龙文区测绘地理信息中心大楼六楼收储中心招商信息科(龙文交警北侧)获取拍卖出让文件。

四、申请人可于2021年12月27日至2022年1月12日(法定节假日除外)上午8:30-12:00、下午3:00-5:30,到漳州市行政服务中心(漳州市新华南路86号)五楼土地竞买受理处向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年1月12日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2022年1月12日17时30分前确认其竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权拍卖活动定于2022年1月13日09时00分在漳州市行政服务中心(漳州市新华南路86号)八楼拍卖大厅进行。

六、其他需要公告的事项

(一)本次出让的地块土地出让价款包含自然资源部门所要求应配备的地下停车位、人防、配电室等配套设施的地下空间使用权价款,但不包括城市基础设施配套费、契税及商业、办公、娱乐、仓储等经营性用途的地下空间使用权价款。

(二)本次出让地块的成交出让价款在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内一次性缴清。

(三)竞买人应在规定时间内缴纳竞买保证金,因国有土地使用权出让收入征缴方式及征缴系统变更,为保证竞买保证金转为第一期出让金后顺利缴款,竞买保证金应全额一次性缴入同一个银行账户(联合竞买的地块竞买人分别按各自比例缴入同一个银行账户)。竞得人缴纳的竞买保证金转作受让地块的定金,定金抵作国有建设用地使用权出让价款;未竞得人缴纳的保证金,在出让活动结束后5个工作日内予以退还,不计利息。

(四)本公告与《出让须知》及相关出让文件均为不可分割的整体,对竞买人的竞买、签约和合同履行均具有约束力。

(五)本公告视同登记公告。凡对此次出让宗地有异议者,请自公告之日起30日内,持有关证件

及材料向我局提出,逾期没有提出异议的,我局将在公告期满后,办理供应手续后,直接登记给受让人,宗地范围内原有土地证同时作废。

七、联系方式与银行账户

联系地址:漳州市龙文区测绘地理信息中心大楼六楼土地收储中心

联系人:陈女士 魏女士 林女士
联系电话:0596-2180826、0596-2072791
开户单位:漳州市自然资源局
中国建设银行股份有限公司漳州市东城支行
中国工商银行漳州分行营业部
中国农业银行股份有限公司漳州芩江支行
兴业银行漳州新浦支行
银行账户:
3505 0166 8107 0999 9999
1409 0209 2960 0339 673
4221 7759 8327
1367 5101 0400 3671 7
1610 3010 0100 2796 59

漳州市自然资源局
2021年12月24日

及材料向我局提出,逾期没有提出异议的,我局将在公告期满后,办理供应手续后,直接登记给受让人,宗地范围内原有土地证同时作废。

七、联系方式与银行账户

联系地址:漳州市龙文区测绘地理信息中心大楼六楼土地收储中心

联系人:陈女士 魏女士 林女士
联系电话:0596-2180826、0596-2072791
开户单位:漳州市自然资源局
中国建设银行股份有限公司漳州市东城支行
中国工商银行漳州分行营业部
中国农业银行股份有限公司漳州芩江支行
兴业银行漳州新浦支行
银行账户:
3505 0166 8107 0999 9999
1409 0209 2960 0339 673
4221 7759 8327
1367 5101 0400 3671 7
1610 3010 0100 2796 59

漳州市自然资源局
2021年12月24日