

九龙江孕育千年古城的文脉与兴荣

陈逸帆 摄

此心安处是吾乡

国贸珑上 致敬城市千年荣光



一切创想与革新的原点,是站在原乡土地与城市进程之上的思考。自落子漳州女排基地2021P17地块那一刻起,国贸关于这幅土地的思考从未停止。在漳州千年的历史中学会洞察,在城市扩容中创新理念,在当下人居体验中研磨经验,国贸将城市的更新、人居的迭代化作一份责任,将早已融于一方水土的文化继

续延伸向未来。

“笑凭诗句话说丹霞,城郭人民数万家。礼接紫阳风俗厚,学传邹鲁道踪。”西溪春晓在,漳州文脉仍在。

所幸,漳州古城烟火仍在,长途汽车站记忆尚存。

所幸,国贸也在。

有情怀也有格局

立足千年古城,让人居与文脉同生共长

是始也是终

从这里开启人生旅程的你,如今可以归居于此

也许你曾驻足这片土地,就为了等一个人来。

漳州客运站,也称长途汽车站,1970年择址动工,1973年从市区延安南路旧车站迁至新华北路,是当时福建省最大的汽车站。高峰时期,年发送旅客量达到160万人次左右。“汽车站”“黑大楼”这些有特指意义的地名当时无人不知。

迎来送往近半个世纪,留下的是抹不去的记忆,有临行离别的惆怅、有归心似箭的雀跃,还有亲友相逢的喜悦……

耳边熟悉的“厦门厦门,还差一位”“欢迎乘坐闽南快运”“8时15分发往泉州的车就要检票了”等声响,催促着脚下的步伐;车一抵站,乘客便抑制不住急于下车的心,拾掇好行李,就等着车门打开;周边的商贩、车夫簇拥着刚下车的乘客,“菠萝、玉米、地瓜要不要……”“来来来,坐三轮车,坐三轮车……”一个个热闹的场面,伴随着充满闽南韵味的乡音吆喝,至今仍在记忆中回荡。

车站,是面见一座城市的扉页。当时长途汽车站站口工作人员杜贵林的说法,代表了很多老漳州人的想法:“当时漳州长途汽车站被视为漳州中心,来往漳州的客运路线都喜欢把这里当成‘起始点’。所以漳州长途汽车站又有‘零距离起始点’的美誉。”当然,漳州长途汽车站距离漳州古城不过几百米,如此贴近这座城市的中心,这让它与城市的脉动紧紧相连,见证漳州的历史变迁。



上世纪70年代的漳州客运站人来人往 (资料图片)



上世纪80年代的漳州客运站外观 (资料图片)

2019年4月,为减轻主城区交通运输压力、优化客运资源配置,漳州长途汽车站暂停运营。2020年4月,漳州“中国女排娘家”基地项目建设启动,对长途汽车站等片区进行征迁改造。2022年1月13日,竞拍现场一锤定音,怀着对漳州老城的憧憬和尊重,国贸地产落子原长途汽车站地块,开启漳州中心城区人居地标产品的建设元年。

是的,当年目视你孤勇前行的车站,如今可以成为你拥梦栖息的居所了。



迎来送往近半个世纪 (资料图片)



老街景、慢生活、闽南味是漳州古城的特色 陈逸帆 摄

从长途汽车站出发,抵达古城,步行仅需6分钟。仅仅几分钟的距离,足以证明国贸珑上与漳州古城在地理位置上不言而喻的高度关联——珑上和古城是一体相连的。

古城之美,美在千年不易、人烟尽。正所谓“贞元肇基,千年不易”。漳州城已历千年而不改其址,最早可追溯至唐时芝山脚下的土城。至明朝万历年间重修漳州城时,官府改造“三台”“三门”,这其中就有我们熟悉的“文昌门”。隆庆元年,明政府正式取消“海禁”,在月港(今龙海海澄)开设“洋市”,建起航标塔“八卦楼”。在月港的辐射带动之下,漳州城经济繁荣,成为“百工鳞集、机杼炉锤”的商业和手工业城市。

832年前的一个清晨,一代宗师朱熹步入古城中的漳州府衙知漳州,开启了“滨海邹鲁”儒风习习之局;394年前的一个雨夜,“游圣”徐霞客跋着木履踏入漳州古城府衙街游玩,将漳州之美写入游记。

如今,漫步古城,仍可清晰触摸到古城流动的岁月。台湾路141号的天益寿药局,兴隆崛起已历百年;台湾路117号的漳州捷祥西式店宅,是抗战时期漳州古城最知名的布行。府埕仍在,入府衙前笔直的石板官道亦在,只是磨得锃亮。古城竹筒厝的门楣上依然保留着万圆钱庄、建兴金银铺、育文书局、黄合德中外鞋靴、庄有元齿科、金可行布鞋行等原始的店招,以及中西合璧的建筑风格。这些,无一不是历史留下的印记,无一不是曾经富庶的证明。



古城是市民游客钟爱的夜游目的地 陈逸帆 摄

近些年,漳州古城改造更强调原住民原址居住,促进古城原有形态、生活方式的延续传承。于是,以漳州卤面、四果汤、面煎粿、手抓面等为代表的味觉记忆仍在,依旧能从舌尖唤起漳州人灵魂深处的共鸣。

获得“联合国教科文组织亚太地区文化遗产保护项目荣誉奖”称号、首批入选“中国历史文化街区”,漳州古城具有极其重要的历史文化价值。古城是一座漳州大地“生长”出来的城池,由一众根植原乡的闽南建筑构成。

越来越多新建筑刺破了城市的天际线,打扰了城池的围合之美。国贸珑上深谙尊重城市原乡之道,严守限高40米的约定,把蓝天白云还给老城的同时,也将现代化品牌、建筑、户型、物业、理念带入老城,成全老漳州人与古城核心不离不弃的情怀。

因稀缺而珍贵

城市东西扩容,罕有城芯迭代契机

与古城相依相伴、不离不弃,是老漳州人,或者说是老罗城人不必宣之于口的默契。

在老漳州人眼中,漳州城核心所在是“江北路南”,江是九龙江西溪段,路是胜利西路。正好,国贸珑上就在这个范围内。

在城市更新的浪潮中,城区不断向东、西扩容,新盘矗立的片区多在西湖、益民、碧湖、九十九湾或建元。漳州楼市的发展在近10年进入黄金期,越来越多的品牌房企在下沉二、三线城市的时代,独具慧眼发现了漳州。随着品牌房企陆续深耕漳州,更多的漳州人体验到了高层现代建筑的便捷舒适、星级物业带来的贴心服务,人居理念的快速更新。

城市周边高楼叠起,新城面貌焕然一新。

独独老城罕有迭新的契机。

于是,老漳州人只能随着时代的浪潮到新区买新房。但他们总有根植故里的情怀,功成名就、年届不惑后不免涌起“春风又绿江南岸,明月何时照我还”的故土眷恋。



国贸洞洞实景图



国贸天成实景图



珑上实景图 以实际交付为准。

城市展厅: 芗城区大润发外广场

VIP 专线:0596-2919666

◎本版文字由 张 吟 采写