

权威发布

主流媒体·权威信息·贴近大众·服务民生

我市出台《漳州市工业项目“标准地”出让改革试点工作方案》 全力确保“拿地即开工”

本报讯(记者 庄朝惠)近日,我市出台《漳州市工业项目“标准地”出让改革试点工作方案》,进一步深化“放管服”改革,优化营商环境,聚焦“三提三效”,促进土地节约集约利用。方案围绕“最多跑一次”“亩均论英雄”的改革要求,全面推进工业项目审批提质增效,实现“拿地即开工”目标。

什么是“标准地” 外部条件成熟,可净地出让

根据方案,“标准地”即“符合国土空间规划和准入标准,完成区域评估并明确规划条件、建设要求,项目效益等指标体系要求,且地块周边道路、水、电等外部条件成熟,达到净地出让标准,可高效办理用地规划、工程规划、施工许可证等手续的项目用地。”适用范围为我市省级

以上(含省级)开发区(投资区、高新区)新出让的工业项目用地。

“标准地”出让原则 市场化配置,坚持“亩均论英雄”

方案要求,“标准地”出让要坚持市场化配置原则,明晰土地出让标准,以市场化方式选项目、引项目,构建新型招商模式和良好的营商环境。要坚持改革降成本原则,通过深化区域评估、承诺制等改革工作,进一步推进企业投资工业项目审批减事项、减环节、减材料、减时间、减费用,最大限度减轻企业负担。要坚持“亩均论英雄”原则,明确企业投资工业项目亩均税收等“硬约束”控制指标,以土地利用效率为核心,完善激励倒逼机制,提升土地节约集约利用水平。要坚持全过程监管,实行“标准

地”企业承诺、信用评价+数据应用的“一诺双用”全过程监管机制,强化事中事后监管,营造“守信者受益、失信者受限”的社会氛围。

严格监管“标准地”出让 六个主要环节全流程监管

方案明确,“标准地”出让要严格做到全流程监管,包含出让前准备、按标出让、审批服务、按标施建、对标验收、全过程监督管理等六个主要环节。其中出让前准备环节要求所在地政府(管委会)做好区域评估、土地前期开发、制定地块控制指标等工作;按标出让环节包括土地出让方案编制、企业竞得土地后签订合同和履约产业监管协议、企业缴纳足额土地出让金等税费后的权证办理要求;审批服务环节明确各职能部门要做

好企业投资项目审批服务,实行“清单制+告知承诺制”管理,加速项目开工落地;按标施建环节明确了施工许可证的取得时限,项目开工后各职能部门要加强对企业的指导服务和监督工作,用地企业要按照相关规定和既定计划实施,承担并落实工程主体责任和质量、安全、进度管理;对标验收环节明确了住建部门牵头开展竣工验收工作,发改部门牵头开展固定资产投资强度指标达产核实验收工作,工信部门牵头开展亩均税收、年度产值等指标达产核实验收工作。

方案还提到将探索建立“标准地”项目信用档案,把企业落实承诺行为信息记入信用档案,并纳入信用信息平台,实行差别化优惠政策和惩戒工作,各地及时建立“问题共商、信息共享、项目共推、执法共管”联动协调工作机制。

华能长泰分布式光伏项目并网发电 预计年碳减排上万吨,相当于新种6万棵树木

本报讯(记者 蔡柳楠 通讯员 田军军)7月6日20时30分,随着最后一台逆变器开关的闭合,华能漳州长泰鸿星尔克11.98MWp分布式光伏项目成功实现全容量并网发电。这是长泰单体容量最大的分布式光伏项目。

近年来我市积极引进光伏发电项目,提高分布式光伏发电并网覆盖率。此次并网项目由华能罗源发电公司投建,于今年2月正式开工。项目建成投产后,每年可提供约1360万度绿色清洁能源,节约标煤4130吨,减少二氧化碳约11022吨、二氧化硫84吨、氮氧化物29吨,相当于新种植6.1万棵树木,节能减排的同时为我市经济发展注入源源不断的绿色动力。

项目建设过程中,建设人员充分考虑光伏项目运行的特殊性,在电站增设了动视屏柜和综合监控柜等智能设备,实现对门磁、红外、水浸、温湿度、烟感等环境参数的遥测、通信、遥调和遥控等功能,配电室相关设备也支持集中远程监视及控制。同时,项目增设“华能云”系统,通过互联网接入华能集团新能源智慧运维中心,实现远程监控、故障预警及诊断检修,为光伏电站提供全生命周期的过程管理和数据支撑,建起线上智能分析和线下实体运维相融合的高效管理模式。

看得清清楚楚 卖得红红火火 华安发展特色工业旅游

本报讯(唐小玲 黄建和)“我们早上参观了冻干食品生产流水线,也亲自品尝了冻干果蔬和酸奶块,健康又美味,可以放心购买。”日前,在位于华安经济开发区的福建立兴食品太空购物中心,游客们正兴致勃勃地选购食品。公司创建于2006年,占地180亩,目前总建筑面积近80000平方米,年产值达6亿元以上。公司位于有“花果之乡”美誉的漳州,坐落在华安经济开发区的九龙江畔上,依山傍水,环境优美。

“在这里,你可以看到原材料的清洗、挑选、配料等工序,也能看到物料装盘送入冻库,还能看到彰显冻干工艺实力的冻干仓。”据导购员介绍,立兴去年修建了一条可全程观看一线生产流程的参观通道。

今年,为了给观光旅客带来更舒适便利的购物体验,公司又修建了太空购物中心,已于5月底投入使用。仅一个月时间,接待了85团次数,来客近3000人次,营业额同比去年同期翻一番。



长泰经济开发区:

数字化车间 按下“智造”加速键

位于长泰经济开发区的福建九兆智能科技有限公司主要从事显示器智能化支架生产,推出的显示器支架、工作台、升降桌系列产品被广泛应用于商务办公、教育、金融、医疗和办公自动化等领域。

近日,记者探访九兆智能科技生产车间,只见工人们在各自工位上有序操作,智能化生产设备一字排开,设置好参数之后,一个个机械手灵活操作,压铸、精加工、抛光……经过一道道工序后,一个个支架配件被生产出来。

“数字化车间改造给企业带来的是全方位的提升,不仅提高了人均产值,而且避免了人工操作误差,产品合格率大大提高。公司去年产值1.2亿元,今年预计可增幅30%,达到1.56亿元左右。”企业相关负责人表示。

王文强 王宇鹏 摄影报道

市委讲师团、福建新华发行集团漳州分公司举行读书分享会

分享学习心得 感悟赤诚情怀

本报讯(记者 林昕蓉)7月8日,漳州市委讲师团、福建新华发行集团漳州分公司联合在新华·党建读物空间举行《闽山闽水物华新——习近平福建足迹》读书分享会。

分享会上,市委讲师团三级调研员黄瑞土围绕《闽山闽水物华新——习近平福建足迹》作专题讲座。他透过一个个温暖人心的小故事,用平实的语言,从百姓视角讲述了习近平同志对福建、对漳州的深厚感情和殷切期望,生动阐述了习近平同志高瞻远瞩

的战略谋划能力,敢为人先、开拓进取的施政风格,深入基层、注重调研的工作方法及平易近人、求真务实的工作作风。

其他党员干部也分别畅谈了感想体会。大家纷纷表示,习近平同志在福建的从政实践所蕴涵的宝贵精神财富,具有不可替代的历史价值、思想价值和精神价值。我们将继续做好本书的发行工作,把它作为宣传研究阐释习近平新时代中国特色社会主义思想的重要资源和生动教材。

漳州征集烈士事迹材料

本报讯(记者 廖瑜婷 通讯员 戴伟国)记者从市退役军人事务局获悉,我市将在市烈士陵园场馆内布置漳州烈士事迹陈列展,展示英烈为保卫祖国、保护人民而光荣牺牲的英勇事迹。即日起至2022年8月8日,为布展征集阶段;2022年8月9日开始,为常态征集阶段,市民可踊跃提供文物史料及线索。

据悉,此次陈列展将重点征集反映各个革命历史时期知名的漳州籍烈士和在漳牺牲的英烈事迹、文物史料及相关线索;展示新中国成立后在维护祖国统一,加强时代建设等方面作出贡献的英烈事迹、文物史料及相关线索。征集类别包括革命活动类、革命作战类、革命文物影像类、革命人物类、革命生活类、荣誉证书类,以及其他能反映漳州革命历史文化和重要历史事件的文物展品和史料线索。如与漳州重大革命事件关联的内部文件、宣言、文告、命令(决策、批示)、文件、通知文书、标语传单、报刊图书、历史照片、证件、题字等;记载革命生涯的手稿、日记、自传、信件、血书、入党申请书、会议记录、音视频资料等;在各革命历史阶段与漳州有关的重要历史人物、英烈肖像以及其遗物,包括使用过的旧衣物、毛毯、手表、钢笔、眼镜等生活用品。

芴城成立涉台法律服务点

本报讯(记者 许意斌)近日,芴城区人民法院联合芴城区台商联谊会会在漳州古城台湾路设立了一处“涉台法律服务点”,将更好为台胞、台商、台企提供法律咨询、法律援助和纠纷调解等法律服务,保障在芴台胞、台商、台企合法权益,进一步促进两岸经贸交流合作发展。

据了解,近年来两岸经贸交流合作逐渐加深,来芴创业的台

胞、台商日益增多,涉台法律服务需求日益多元。下一步,芴城法院将依托“涉台法律服务点”积极主动了解台商、台资企业的司法需求,提供更加立体、多元的服务,充分发挥司法在多元解纷中的引领推动作用,推动涉台纠纷源头预防、柔性化解,让台胞切实感受到公平正义,着力将芴城打造成服务台胞、台商、台企的先行区、引领区及示范区。

志愿同携手 共创文明城 我市开展“爱容融”阳光助残行动

本报讯(记者 林昕蓉)近日,我市扶残助残志愿服务指导中心联合芴城区残联、税务局等部门及志愿服务组织开展“爱容融”阳光助残行动。

本次行动秉承“平等关爱、和谐包容、融合共享”理念,旨在大力弘扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿服务精神,营造扶残助残浓厚氛围。行动着眼提升助残志愿服务品质、满足残疾人更高层次需求,通过整合各类助残资源,成立专业化助残志愿服务队,常态化地为残疾人及其家庭提供心理、医疗、就业、法律等方面的志愿服务。

近年来,“爱容融”阳光助残

行动已完成4次进社区行动。下一步,我市将继续以残疾人需求为导向,开展多种志愿服务活动,真正实现打通志愿助残“最后一公里”,进一步提升漳州城市文明高度,为创建文明城市贡献力量。

“青”尽全力 送“苗”上门 芴城团区委助力老人疫苗接种

本报讯(记者 肖颖婧)为响应打通老年人接种疫苗的“最后一米”举措,近日芴城团区委携手群裕小区开展“敲门行动”,携芴城中学、漳州三中、漳州五中、正兴学校、竹林学校等校高三毕业学生及返乡大学生,进社区上门动员高龄住户接种疫苗。

据悉,该行动涵盖加大新冠病毒疫苗安全性、必要性、有效性宣传;做通家属和老人思想工作;了解老人身体情况,为其答疑解惑,消除顾虑等内容,打造医护人员送“苗”上门、青年志愿者全程陪护的工作新生态。

灿坤工业园“上天入地”论英雄

(上接第一版)“只有这样才能让‘亩均论英雄’真正落地实施。”

基于此,一段时间以来当地全面启动灿坤工业园提升改造,计划改造提升园区用地约1600亩,对现有厂房进行提升改造并配套相关基础设施建设,同时规划建设教育、文化设施及人才公寓等,打造智慧产业园区。

“转变原先摊大饼式发展模式,倒逼企业通过厂房‘上天入地’‘腾笼换鸟’等方式,让每一寸土地活起来,届时将大大提升工业用地容积率和亩均税收等,努力走出一条‘破土重生’的突围之路。”黄俊伟说道。

为加快工业园提升改造进度,经发集团第一时间成立提升改造小组,根据工作需要组成30多人的团队,及时协调解决计划实施过程中的堵点和难点,推动提升改造计划按时序进行。“我

们小组坚持每周一会一碰头的工作机制,积极通过与相关部门、企业的对接,开展前期摸底、规划等工作,协调解决企业在改造过程中面临的问题,为加快后期项目实施奠定坚实基础。”经发集团办公室主任蔡俊兴介绍道。

未来,改造后的灿坤工业园将紧扣全市“9+5”千百亿产业集群和台商区“四大三新”主导产业发展方向,以亩产、效益、能耗、环境论英雄的综合评价导向,精准绘制园区产业招商图谱,集聚起高质量发展的新动能,发挥工业园区经济发展主阵地作用,使各园区产业布局更加优化、产业结构更加合理,产业集群效益发挥更加明显,不断提高单位面积土地投入和产出水平比。

◎本报记者 朱祥超 陈嘉珉



南靖县“兰谷花开”特色宣讲队表演快板《不忘初心跟党走》 蔡斌豪 摄

南靖县组建“兰谷花开”特色宣讲队 队伍接地气 宣讲“零距离”

本报讯(陈巧云 庄子熙)近日,在南靖县南坑镇村雅村,一支名为“兰谷花开”的特色宣讲队开启了“喜迎二十大,建功新时代”特色宣讲的首站之旅。宣讲队成员由返乡大学生、兰农、兰商以及镇村干部等组成。

据介绍,为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,激励广大干部群众学习《闽山闽水物华新——习近平福建足迹》的热情,南靖县南坑镇整合自身资源组建这支新生力量,采用“理论+文艺+互动”的形式,持续开展各类专题宣讲,打通基层理论宣讲“最后一米”。

南靖县是中国兰花之乡,南坑镇则是南靖兰花发祥地。在村雅村,兰香四溢,茶香醉人,宣讲队成员通过舞蹈、茶艺、歌曲、快板、演讲等形式,结合自身独具特色的经历,讲述南坑干部群众振奋人心的干事创业故事,同时结合《闽山闽水物华新——习近平福建足迹》一书,向群众开展以“喜迎二十大、强

国复兴有我”为主题的宣讲活动,利用群众喜闻乐见的形式,让党的创新理论“飞入寻常百姓家”。

除了新成立的“兰谷花开”宣讲队,还有“土楼红妹子”宣讲队利用自编自导自演的文艺节目,展示了土楼人家随着土楼景区的开发,生活越来越红火,表达了对伟大祖国的歌颂赞美以及对美好生活的向往;“稻花香”宣讲队结合大鼓凉伞、木偶戏剧等本土特色,融入流行元素,将当下流行曲目的歌词改编成接地气的宣讲词,深受群众欢迎;“侨之音”宣讲队结合越南归侨特色文化,以越南竹竿舞、民谣、快板等形式,宣传党的理论路线方针政策等,让党和国家的好政策与基层群众“零距离”,使其春风化雨般理解和接受;“夕阳红”女子说唱队由各村发动妇女文艺爱好者组成,用热闹的舞蹈、快板、三句半,宣讲党的最新理论政策等,接地气、冒热气、有人气、润人心……