

30年前,面对荒草乱石、残破落后的小渔村,很多人对这里的未来打上了一个大大的问号。

30年后的今天,漳州开发区积极推动港产城融合互动,全力打造厦门南岸宜业宜居活力滨海新城。

从单一港口开发到工业区拓荒,再到综合型城市的谋划布局,漳州开发区用30年的时间,一步步扎实走出了一条由“产城互促”到“产城融合”的发展之路。如今,立高处放眼东望,这里繁忙的码头塔吊林立、巨轮穿梭进出;悠长的海岸线旁,各式建筑在苍翠掩映下错落矗立。古朴与现代交融下的这座滨海新城,鲜活得让人舍不得离开。“出则繁华尽揽,入则静谧独享”已日渐成为这里的生活写照。



依山傍海的漳州开发区

本报记者 严洁摄

# 港产城融合互动 打造宜业宜居滨海新城

城建

▲厦大附中 漳州开发区 供图

## ——漳州开发区城市建设见闻

◎本报记者 蔡柳楠 通讯员 许小燕 郑游楚 甘明生

### 移山造海 智慧建城

“记得刚来的时候,这里连一条像样的公路都没有,下雨天出门路上泥泞不堪。平时买个菜都要跑很远,唯一算得上生活小区的,就是开发区管委会的宿舍楼。”谈起30年前刚来时的景象,港口工人胡章书仍记忆犹新。

翻开家中的老相册,镜头里创办初期的开发区群山屹立、乱石嶙峋,93%面积是丘陵山地和滩涂,鲜有人住。“特别是村道非常不好走,基础设施几乎空白。要去对海相望的厦门,光是乘坐小舢板就要1个多小时。”胡章书说。

一望可见,一步如重城。不断拓展城市空间,强化基础设施建设成为漳州开发区践行“开发”二字的破题之作。

从1992年的奠基典礼到1993年的“福建第一爆”,30年间,漳州开发区人夷平了16座大山,开挖了1.2亿方土石,打造出27.33平方公里的土地和海域面积。

从建设南滨大道、成功大道、招商大道、虎甲山路等主干道路到建设厦漳跨海大桥、招银疏港高速公路再到开通跨区公交线路、打造“海上巴士”,30年来,漳州开发区累计投入近69.5亿元,

构建出“四横三纵”、南联北拓的交通路网,让“山海变通途”。

“十年打基础,十年引产业,十年建新城。我们的新城不仅仅要通水通电‘能住人’,更要宜业宜居‘好住人’。”摊开历年来的总体规划图,漳州开发区经发局资深高级研究总监游卫东告诉记者,由2001版的“3+1”(三大工业区加上商住区)模式,到2010年版的“一轴一核五区”布局,再到最新版的“港产城融合发展示范区”,漳州开发区从无到有逐步勾勒出独属于自己的人居城市格局:由园区开发向城市综合开发提升价值转型。

作为国家智慧城市试点和福建省唯一入选国家北斗重大应用示范项目的区域,漳州开发区以北斗导航技术为纽带,融合了物联网、地理信息、云计算等新一代信息化技术,建设了北斗CORS基站群,构建出“政府、企业、公众”多方位的北斗导航终端应用体系,实现了北斗技术在城市级综合应用的突破。

可以有多智能?“如果区域地下管网出现破损,我们通过系统的实时运行监测数据和预警分析,不仅能够精准找出哪里破损,还能结合智能分析技术预见即将到来的暴雨是否会形成严重积水,甚至能依托点、线、面全方位覆盖的城市安全监测系统,对相关工程设计方案调整进行评估判断,有效提高了灾害预防和预判能力。”漳州开发区经发局发改科科长杨俊杰说。

漳州开发区政务服务中心星级政务大厅上线试运行。首位体验官从湖南来漳创业的叶柄真开心得合不拢嘴:“只要带一张身份证,‘数字员工’就能帮助我们一‘键’式智能读取身份证件、人脸识别、名称核准、地址确认、经营范围核实等填报信息,几分钟内就能自动生成和打印营业执照,不用手写表格信息,速度快得难以想象!”

漳州开发区不仅创新应用智能政务服务机器人为办事企业、群众提供全方位管家服务,还集成了多种自助服务智能化设备,打造由“足不出户‘电脑端’、触手可及‘手机端’、智能高效‘自助端’”组成的“一端全办”服务平台,并实现“联动办”。漳州开发区政务服务中心负责人丁文瑜告诉记者,中心推出的“政务服务智能小A”,通过“视频通话”、图文传输为群众提供专业的业务咨询、材料预审等全天候政务智能服务,材料预审可控制在1个工作日内完成,工程建设项目审批可一窗通办、预约办、邮寄办、自助办、帮办代办等更是把服务做到了群众心坎儿上。

如今,智慧城管、智慧应急、智慧政务、智慧交通……多个领域智能化应用的实现,让漳州开发区的“智慧因子”逐步激活城市管理的每一个细胞,全面开启“智慧城市”新生活。

### 植绿复绿 生态靓城

初秋明媚的阳光中,从南炮台遗址漫步到静湖公园,沿途一片苍翠,繁花争艳。

30年前的荒山野岭、乱石林立早已不见踪影。在“绿色生态、低碳环保”发展理念的指导下,漳州开发区不仅耗时数年完成生态建设总体规划、城市道路绿地景观规划和绿道网总体规划及海绵城市相关试点区域建设,更不断加大生态建设投资力度,打造了南太武山地生态园、黄金海岸、南太武高尔夫球场、南炮台海防公园、香山湿地公园等集山海湖园、绿色生态、休闲度假为一体的“三海八园十二景”,建成城市公园绿地约100万平方米,人均拥有公共绿地面积约12.5平方米,超过国家森林城市指标要求。

注重新植,更重视修复。针对因挖山填海造成的山体裸露区,漳州开发区积极引进先进的山体绿化修复技术进行修复,还原生态绿化效果,减少水土流失。

走进如今的半山片区,映入眼帘的是一片郁郁葱葱,很难想象这里原先竟是开发区面积最大的黄土坡。抬眼处,固定山体的拱形骨架上,利用先进团粒喷播生态修复技术种上的相思树已长到近两米,成功实现“石头上种树”。沿山路盘旋而上,生态护坡上的香樟、小叶榕、澳洲火焰木等50余种乔木、灌木和地被,立体点缀,高低错落有致,在扮靓道路景观的同时也起到了降噪除尘的作用,为开发区打造出一道“绿色屏障”。

“‘从无到有、从有到优’,生动描述了漳州开发区生态环境的发展跨越。”区规划建设局总监李金棋告诉记者,为了进一步提升城市品位,全区还在公园广场、道路重要节点进行组团绿化及立体式植物造景,在“保绿”的基础上“补绿”“增绿”,逐步实现开发区净、绿、亮、美的目标。

挂牌成立漳州开发区生态建设中心,统筹开发区生态建设工作,为区内生态建设的整体性、统一性和协调性提供保障;充分利用建成的绿道网络系统,在漳州市率先设置了公共自行车网络系统,进行路灯LED节能改造,为生态建设贡献力量;全年空气PM2.5指标优良率达99.6%,位居漳州前列……“生态优”已然成为这座城市的发展底色。

同处一个厦门湾,同在九龙江出海口,此时站立眺望北岸,厦门高楼林立、现代时尚,而南岸漳州开发区遍野苍翠、满目娇艳,更让人动容。

在产业发展和城市生态建设的相互交融、协同推进中,一座具有经济活力和生活吸引力的现代化滨海新城,正在快步向我们走来。



▲半山片区生态复绿工程

本报记者 严洁摄

### 产城融合 服务兴城

室、绿树环绕的林阴道,现代化的实验楼,师生们在优美的环境中工作学习。

“由牙牙学语到风华正茂,在‘家门口’即享受优质教育资源,既是开发区居民的‘红利’,也是产城融合持续深化的鲜明体现。”厦门大学附属实验中学校长姚跃林说。

不仅教育资源吸睛,漳州开发区的医疗卫生体系不断完善也为建设幸福之城写下了鲜明注脚。

“开发区的医疗卫生事业起步于2003年,经历了厦大漳州校区医院、漳州市医院漳州开发区分院、漳州开发区第一医院多个阶段,到如今与厦门大学附属第一医院合作成立的厦门大学附属第一医院漳州开发区分院,可服务区内4.5万常住人口,周边辐射人口可达20万至30万人。”漳州开发区教育局卫生科李宽德告诉记者,通过远程会诊、远程病例专家会诊和双向转诊等机制,开发区群众在“家门口”就能享受到总院的优质医疗服务,网络预约、“一医一患一诊室”就诊、检查结果快捷查询、定期电话短信回访等服务更是让患者就诊满意度不断提升。

走访中记者看到,不少外地患者慕名前来开发区就诊。“又专业又快捷,服务还周到,我再次狠狠地羡慕了这里的居民一把。”因约不到专家号、特意从厦门跨海来开发区求医的欧苑梅对记者如是说。

在不断改革攻坚勇当“探路者”、大力发展教育医疗的同时,漳州开发区还积极投入到各项便民服务建设中,“十三五”期间累计投入16亿元进行宜居环境改造、基础设施配套提升等,并建立以一

征地人员养老保险、城乡居民养老保险、农村低保、城镇居民医疗保险“四位一体”为主,临时救助、助残扶残、优抚等为补充的社会保障体系,让生活在这块热土的人更有幸福感,吸引更多人前来扎根定居,全区人口从原住民9600多人增长至今近7.6万人,年人均可支配收入从开发初期的几百元增至8.6万元。

“大二时跟朋友首次创业时,我们就把地址选在漳州开发区内,正是看中了它的潜力。”事实证明,厦门大学嘉庚学院毕业生杨延文的选择是对的。从设计建造第一家青年旅社“遇见时光”,到开办第二家、第三家……直到把业务拓展至餐饮、酒吧、密室逃脱体验馆,眼看着营业额从入不敷出增长到现在的数倍差额,门店从无人问津到高峰时段忙得顾不上喝水,杨延文的内心充满喜悦。

“与其说是我经营的成功,倒不如说是得到开发区人气的强大助力。”杨延文说,未来他还想尝试更多新的业务种类,这几年来开发区就业定居的人越来越多,人流量提高了,“生意经”才越念越有滋味。



▲乐天养老中心 本报记者 严洁摄



▲行政服务中心智慧便民服务 本报记者 严洁摄

如果说智慧城市建设满足的是人们便捷生活的需求,吸引的更多是“外来”人气,那么教育、医疗等公共服务的完善,解决的则是当地居民的民生大问题,集聚的是“常驻”的人气。

9月1日上午,漳州开发区第二幼儿园新园区揭牌。作为大径安置小区的配套幼儿园,12个教学班360个幼儿学位的二幼新园区还配备多种类游戏室、生活坊、阅览室、美工室等,能够尽可能地满足幼儿多元化学习需要,“能在这里生活、学习,开发区的居民再次让人羡慕了一把。”从太原来开发区旅游的曾开勤看到了当日新园区的热闹,不住感慨道。

“1992年刚刚起步的开发区教育基础设施薄弱,于是我们就从改造‘村小’起步,以每年超2亿元的教育支出,扩充教育版图。2012年到2022年,全区教育日常性支出累计达13.50亿元,教育基础设施投资5.76亿元。”漳州开发区教育局局长黄清亮告诉记者,坚持“品牌教育与普惠教育相结合、公办与民办相结合、资源有效利用”的原则,2001年开发区创办自己的第一家幼儿园,随后厦门大学漳州校区、厦大附中、厦大附小、厦大幼儿园、南太武实验幼儿园、大径幼儿园相继建成投入使用,如今已打造出由学前教育到高等教育的完善高品质教育体系。

从一块黑板、一支粉笔到现代化多媒体设备、网络教学;从砖瓦房、泥土地,到高标准教学楼、塑胶操场;从普及九年义务教育到迈向均衡发展、特色发展新台阶,学生逐渐从“有学上”转变为“上好学”。目前,区内各级各类学校教学楼、综合楼,学生宿舍、食堂等基础设施一应俱全,德育室、音乐室、美术室、心理咨询室、实验室等功能室设施设备齐全,体育场馆各类器材完备。走进漳州开发区的校园,随处可见美丽的教学楼、宽敞明亮的教