习近平就印尼遭受地震灾害向印尼总统佐科致慰问电

新华社北京 11 月 22 日电 11 月 22 日,国家主 席习近平就印尼遭受地震灾害向印尼总统佐科 致慰问电。

重大人员伤亡和财产损失,我代表中国政府和 中国人民,对遇难者表示哀悼,向遇难者家属和

伤者致以诚挚的慰问。相信在佐科总统和印尼 政府领导下,灾区民众一定能够战胜灾害、重建 家园。

中央宣传部

授予陆军工程大学"星火"理论宣讲服务政治教员群体"时代楷模"称号

据新华社电 在全党全军全国各族人民深入学 习宣传贯彻党的二十大精神之际,中央宣传部向 全社会宣传发布陆军工程大学"星火"理论宣讲服 务政治教员群体先进事迹,授予他们"时代楷模"

陆军工程大学"星火"理论宣讲服务政治教员群 体,长期奋斗在军队政治理论教学和理论宣讲服务一 线,坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想 武装官兵,学习宣传贯彻习近平强军思想,积极推动 新时代党的创新理论大众化通俗化,学风教风过硬, 教学成果丰硕。党的二十大召开后,他们分赴驻地部 队、城乡社区、中小学校开展宣讲,推动党的二十大精 神走进官兵、走进群众、走进青少年。教员群体中12 人次获评全军优秀教师、军队院校育才奖,4人次荣立

二等功,36人次荣立三等功。

微信群里不时掀起阵阵热议—

人真切感受到美好生活的变化。'

生活会越来越美好。"

"星火"理论宣讲群体的先进事迹经媒体报道 后,在全社会引起热烈反响。广大党员干部群众和 高校师生认为,该群体真心感悟真理魅力、真情传 播创新理论,是部队院校立德树人、为战育人的突 出代表,是全心全意服务部队官兵和军地干部群众 的模范团队。他们的先进事迹,深刻反映了新时代 强军事业的生动实践,全面展示了新时代革命军人 听党指挥、奋斗强军的昂扬风貌,集中回答了"为谁 培养人、培养什么人、怎样培养人"这一教育的根本 问题,充分彰显了党的创新理论的真理力量、实践 力量和人格力量。广大部队官兵表示,要以"时代 楷模"为榜样,深入学习贯彻习近平新时代中国特 色社会主义思想和党的二十大精神,全面贯彻习近

热孜万古丽宣讲的重要内容。居民们听后深感振奋,

了,生活配套设施越来越全,老百姓的笑脸也多了。"

72岁的老党员杜玉珍留言说,"党的二十大报告坚持

人民至上,提出不少增进人民福祉的内容,相信我们

真学习了党的二十大精神,并讲给身边人听,让更多

成。每堂课后,热孜万古丽都会收到不少留言和点

社区居民王茹芳说:"我是一名退休老党员,我认

4天时间,线上党支部"网上小课堂"宣讲圆满完

把"大事小情"办到群众心坎上

"我们小区这些年变化真大,路平了,环境变美

平强军思想,深刻领悟"两个确立"的决定性意义, 增强"四个意识"、坚定"四个自信"、做到"两个维 护"。要以更高标准、更严要求贯彻军委主席负责 制,全面加强练兵备战,不断提高捍卫国家主权、安 全、发展利益战略能力,有效履行新时代人民军队 使命任务。

"时代楷模"发布仪式现场宣读了《中共中央宣传 部关于授予陆军工程大学"星火"理论宣讲服务政治 教员群体"时代楷模"称号的决定》,播放了反映该群 体先进事迹的短片,中央宣传部负责同志为该群体代 表颁发了"时代楷模"奖牌和证书。教育部、中央军委 政治工作部、陆军党委和河北省委、江苏省委、重庆市 委有关负责同志,以及部队官兵、青年学生代表参加 发布仪式。

人冬后的新疆乌鲁木齐市,一场雨雪,留下一地 金黄落叶。党的二十大代表、乌鲁木齐经济技术开发 区(头屯河区)钢城片区柯坪路北社区党委书记热孜 万古丽·沙吾提忙完疫情防控工作,赶回到办公室时, 手机"叮咚""叮咚"响个不停,看看时间,与社区居民 约定的"网上小课堂"马上就要开始了。

这是热孜万古丽从北京参加党的二十大回来后 的第一堂"网上小课堂"。谈起一个多月前赴京参会 感受,热孜万古丽仍难掩激动:"这十年我亲身参与了 新时代发展全过程,作为一名土生土长的新疆人,见 证了在新时代党的治疆方略指引下,家乡发生的日新 月异的变化……"从自己的亲身感受说起,热孜万古 丽带领居民学习党的二十大报

柯坪路北社区是一个有着 2000多名居民的老旧小区,老 年人多、流动人口多、退休党员 多。近年来,社区充分发动辖 区党员积极性,成立专门党支

部,组织开展入户宣讲、集体学习、主题实践、志愿服 务等活动。特别是党的二十大召开后,结合当前疫情 防控实际,通过开设"网上小课堂""家庭党校",以视 频引学、微信推荐等方式,组织党员群众学习党的二 十大精神

"居民人均可支配收入再上新台阶""中等收入群 体比重明显提高""基本公共服务实现均等化"……党

的二十大报告中这些事关百姓福祉的一项项目标,是

"古丽书记,听说政府已经启动了老旧小区改造 工程,什么时候轮到我们小区?"除了交流学习心得, 也有居民就关心的民生问题留言提问。

"这件事社区群众呼声比较高,社区明年将把改 造老旧小区的申请提交上去,争取早日解决群众这一 急难愁盼问题。"热孜万古丽回复道。

解答疑问,更要落实行动。社区还发动了150多 名党员,组成志愿服务队,开通"群众说事点"24小时 便民热线,安排专人记录辖区居民诉求,并第一时间 处理问题、帮助解决。现在,"有困难,找古丽书记", 成了居民们的口头禅。

"党的二十大报告提出,'紧紧抓住人民最关心最

直接最现实的利益问题''着力解决好人民群众急难 愁盼问题'。"热孜万古丽说,"谁家水龙头坏了、下水 道堵了、暖气不热、电跳闸了……这些小事琐事都是 居民心中的大事,我们要把'大事小情'办到群众心坎 上,用真心获得群众的真情。"

做好为民服务,让群众看到变化、得到实惠,是社 区工作者践行党的二十大精神的扎实行动。

当前,新疆疫情防控任务仍十分艰巨,各地各部 门把学习贯彻党的二十大精神转化为扎实做好当前 重点工作的精神动力,以实际行动和工作成效建设美

在乌鲁木齐,各族党员干部群众正积极主动报

名,加入到当地为打赢疫 情防控攻坚战组建的"党 员突击队""志愿小分队' "医疗小分队""宣传小分 队"中,让党旗高高飘扬在 社区防疫一线,让党的二 十大精神走进千家万户。

在柯坪路北社区,从年过七旬的老党员,到来自 各行各业的居民党员、退伍军人,大家积极报名加入 服务队伍,同社区干部一起为居民做好防疫情、送物 资、保民生等各项工作。

"这些老党员和居民志愿者主动加入,给我们增 添了无穷力量。"热孜万古丽表示,党的二十大报告指 出,"把基层党组织建设成为有效实现党的领导的坚 强战斗堡垒",这为我们社区基层工作者指明了前进

"我将继续干好本职工作,把党的二十大精神传 播到最后一公里、最远一家人,带领身边各族干部群 众团结奋进,努力为实现中华民族伟大复兴贡献更多 基层力量。"热孜万古丽说。 (据新华社电)

三部门:

对发展保障性租赁住房 情况实施年度监测评价

据新华社电 住房和城乡建设部办 公厅、国家发展改革委办公厅、财政部办 公厅近日印发关于做好发展保障性租赁 住房情况年度监测评价工作的通知,要 求做好发展保障性租赁住房情况年度监 测评价工作。年度监测评价要结合工作 实际,突出各项支持政策落地见效,切实 在解决新市民、青年人住房困难方面取 得实实在在进展。

通知提出,在"确定发展目标,推进 计划完成"方面,在摸清保障性租赁住房 需求和存量土地、房屋资源的基础上,支 持各类主体参与建设保障性租赁住房,科 学确定"十四五"保障性租赁住房建设目 标,制定年度建设计划,并向社会公布;新 市民和青年人多、房价偏高或上涨压力较 大的大城市,在"十四五"期间应大力增加 保障性租赁住房供给。

在"建立工作机制,落实支持政策" 方面,应建立市县人民政府牵头、有关部 门参加的推进保障性租赁住房发展工作机 制;建立与税务部门的联动机制,确保保障 性租赁住房建设经营单位凭项目认定书, 落实住房租赁房产税税收优惠政策。

在"严格监督管理"方面,应建立健 全住房租赁管理服务平台,将保障性租赁 住房项目纳入平台统一管理;将保障性租 赁住房纳入工程建设质量安全监管,并作 为监督检查的重点;根据不同的建设筹集 方式,结合实际,明确保障性租赁住房准 人和退出的具体条件、小户型的具体面积 标准以及低租金的具体标准,并抓好落 实,确保保障性租赁住房符合小户型、低 租金、面向新市民和青年人供应的要求; 应出台具体措施,坚决防止保障性租赁住 房上市销售或变相销售,严禁以保障性租 赁住房为名违规经营或骗取优惠政策。

在"取得工作成效"方面,要提高新 市民、青年人等群体对本地区发展保障 性租赁住房工作的满意度;发展保障性 租赁住房促进本地区住房租赁市场、房 地产市场稳定,市场平均租金价格变动、 新建商品住宅和二手住宅价格变动均在



11月22日,在安徽省合肥市肥 东县老年助餐服务中心前,肥东县老 年助餐服务中心经理李杰(右一)将 打包好的午餐往周边老人家中配送。

近日,在做好疫情防控的前提 下,安徽省合肥市肥东县首个养老 中央厨房——肥东县老年助餐服务 中心在该县店埠镇正式运行。该养

老中央厨房不仅可以为前来堂食的 老人们提供平价套餐,还可以为店 埠镇21个社区老年助餐点以及周 边的1400余位老人提供送餐服 务。据悉,安徽省肥东县近年来发 展县域养老、助老公共服务,目前共 建成24个老年食堂以及75个老年 新华社发

小雪至 农事忙

11月22日,湖南省 永州市道县一蔬菜基 地,农户在采收南瓜(无 人机照片)。

当日是小雪节气. 各地农民抢抓农时,进 行农作物种植、管护、采 收等农事活动。

遗失声明

- ▲漳州开发区凯盛运输有限公司不慎 遗失车号:闽E51958 重型半挂牵引车的中 华人民共和国道路运输证,证号:闽交运管 漳招字358800201113号,声明作废。
- ▲刘德铨不慎遗失漳州职业技术学院 智能制造学院2020级数控技术应用专业 班学生证,证号:20071050号,声明作废。
- ▲赖源光不慎遗失漳州职业技术学院 智能制造学院2020级数控技术应用专业 班学生证,证号:1907002142号,声明作废。
- ▲龙文区叶源泰不慎于2022年11月 08日遗失第二代居民身份证,证号: 350623198907042713号(有效期限:2018 年07月28日至2038年07月28日),声明 口腔系2020级口腔医学专业(1)班的学生 作废。
- ▲漳州远通物流有限公司不慎遗失车 牌号为闽E39752号车辆的道路运输证(IC) 卡,证号:闽漳350628200247,现声明作废。
- ▲中国人民解放军73131部队杨阔不 慎遗失士官证,证号:士字第10016078913 号,现声明作废。
- ▲中国人民解放军73131部队董洪斌 不慎遗失士官证,证号:士字第 06016873416号,现声明作废。
- ▲ 陈明福(身份证号码: 350626199303200518)不慎遗失在漳州 市金石混凝土有限公司工作期间的《福 建省失业保险个人缴费凭证》壹本,声明
 - ▲徐泉瑜不慎遗失漳州卫生职业学院 证,证号:20203082号,声明作废。

对收费公路贷款减息、拟推出2000亿 元"保交楼"贷款支持计划、支持普惠小微 企业贷款延期还本付息……"新华视点"记 者从中国人民银行、银保监会日前召开的 全国性商业银行信贷工作座谈会上了解 到,多项稳经济政策正在有条不紊地推进。

多份文件紧盯市场主体精准施策

"近期,金融管理部门针对稳市场主体 出台多个文件,商业银行要增强责任担 当,全力抓好落实。"中国人民银行副行长 潘功胜21日表示,针对近期房地产领域 已出台和即将出台的多项举措,各银行要 专题研究、压实责任,促进房地产市场平 稳健康发展。

潘功胜是在当日人民银行、银保监会 联合召开的全国性商业银行信贷工作座谈 会上作出上述表示的。与金融管理部门要 求一同明确提出的,还有一项项激励银行 支持市场主体、打消后顾之忧的政策举措。

座谈会上,与会者一落座便发现,面 前已准备好了9份文件。其中,5份涉及 保市场主体相关政策,4份涉及房地产金 融领域。这些都是近期人民银行和银保 监会已发布和即将发布的支持稳经济的 政策举措。

在四季度对收费公路贷款利息进行减 免的银行给予政策激励;明确设备更新改 造专项再贷款的财政贴息政策;以签订利 息互换协议的方式支持银行对符合要求的 新发放贷款减息;支持符合条件的普惠小 微企业贷款延期还本付息……金融管理部 门近期推出多项举措,以市场化手段,支持 银行加大对市场主体的信贷支持力度。

中国银保监会副主席肖远企在会上表 示,受疫情、外部冲击等超预期因素影响, 我国经济面临一些挑战和下行压力,需要 保持信贷增速稳定,发现和激活市场主体 的金融需求。以信贷为主要抓手,做好稳 投资促消费保民生各项金融服务。

多种工具共同打出房地产金融"组合拳"

房地产业关联很多上下游行业,对经 济健康发展具有重要意义。近期,金融管 理部门推出多项举措,整合了信贷、保函、 债券等多种手段,涉及"保交楼"、预售监管 资金、房企并购等多个方面,打出一套"组 合拳"

潘功胜表示,在监管部门引导下,银行 机构既要防止顺周期放大风险,也要避免 过度避险。要全面落实房地产长效机制, 因城施策实施好差别化住房信贷政策,支 持刚性和改善性住房需求。

为保持房地产融资平稳有序,人民银 行和银保监会近期联合发布了《关于做好 当前金融支持房地产市场平稳健康发展工 作的通知》,出台多项措施,包括稳定房地

产企业开发贷款、建筑企业贷款投放,支持个人住房贷款合理需 求,支持开发贷款、信托贷款等存量融资在保证债权安全的前提下 合理展期。

同时,人民银行还鼓励用好民营企业债券融资支持工具,支持 民营房企发债融资。日前,民营企业债券融资支持工具宣布扩容, 支持包括房地产企业在内的民营企业发债融资,预计可支持约 2500亿元民营企业债券融资。人民银行将对于该工具提供再贷 款资金支持。

针对前期一些房企风险显性化导致逾期交房的问题,人民银 行配合有关部门出台了"保交楼"专项借款,支持已售逾期未交付 的住房建设交付,并研究设立了鼓励商业银行支持"保交楼"的结

记者了解到,该工具是一项针对商业银行的"保交楼"贷款支 针计划,拟推出规模约2000亿元的无息再贷款,支持商业银行推 动化解未交楼个人住房贷款风险。

人民银行相关人士表示,相关部门还将进一步完善"保交楼" 专项借款新增配套融资的法律保障、监管政策支持等,推动"保交 楼"工作加快落实,维护住房消费者合法权益。

银行要主动靠前发力

如何发挥金融支持稳经济作用,不仅需要金融管理部门研究制 定新政策,更需要银行等金融机构及时行动,让政策早日落地见效。

6月29日,国务院常务会议确定政策性开发性金融工具支持 重大项目建设的举措,两个月内,国家开发银行和中国农业发展银 行就已经完成首批3000亿元资金投放。截至10月末,两批金融工 具合计已投放7400亿元,各银行为金融工具支持的项目累计授信 额度已超3.5万亿元。

在各家银行的加速推进下,一批交通、能源、水利、市政、产业 升级基础设施等领域重大项目补充了资本金。从落地效果看,今 年前10个月,基础设施投资同比增长8.7%,新开工项目计划总投 资同比增长23.1%,增速连续2个月加快。

在此背景下,金融管理部门在座谈会上明确要求,全国性商业 银行要发挥"头雁"作用,主动靠前发力。要用好政策性开发性金 融工具,扩大中长期贷款投放,推动加快形成更多实物工作量,更 好发挥有效投资的关键作用。发挥好设备更新改造专项再贷款和 财政贴息政策合力,积极支持制造业和服务业有效需求。要进一 步加大对市场主体的支持力度,主动向实体经济减费让利。

"监管信号很明确,我们行动要快。"一位国有大行公司部人士 在座谈会后告诉记者,该行将尽快传达座谈会上的政策信息和监 管要求,着手对照文件调整信贷政策和流程,将金融支持稳经济大 盘的政策措施落实到位。 (据新华社电)

声明

原址在芗城区下沙路 58号后房屋,现拆迁安置于 芗城区澄观路7号江滨华庭 4号楼2511#, 芗城区澄观 路7号江滨华庭4号楼 2512#。今陆志斌申请上述 安置房权属登记,现按漳州 市不动产登记中心要求登 报声明。相关利害人如有异 议,请即日起壹个月内向漳 州市不动产登记中心提出 异议登记。逾期本人将按规 定向中心申办不动产权证。

> 声明人:陆志斌 2022年11月22日