

信产集团:

语堂数字经济产业园A区计划明年底投用



漳州语堂数字经济产业园项目建设加快推进 本报记者 严洁 摄

11月22日,走进位于芗城区金峰开发区的漳州语堂数字经济产业园(一期)项目施工地,记者看到现场一派热火朝天,各项工程有序推进。该项目分A、B、C、D四期进行建设,A区3号、12号-15号楼楼已完工,正在进行墙体砌筑施工,其他楼栋正在进行主体施工。按项目工程节点,产业园(一期)A区预计于2022年底实现主体楼全面封顶,2023年底竣工并投入使用,B区计划于2023年启动开发建设,目前正在进行前期规划工作。

漳州语堂数字经济产业园项目由漳州信息产业集团下属全资子公司漳州信产投资有限公司投资建设,总投资约80亿元,规划用地面积约1136亩。项目以“互联网+”与“大数据”技术为依托,围绕“数据服务与开发”构建产业集群,建设具有“产城融合、绿色低碳、宜居宜业”鲜明特色的产业园区,将成为漳州数字化转型的核心引擎和闽南西南数字经济发展的新高地。

稳扎稳打 筑牢根基

目前在建的产业园(一期)A区建有1栋综合服务楼、14栋多层厂房及相关配套设施。1号综合服务楼服务于整个园区,集物业管理、园区行政管理、办公区、健身房、食堂等多功能于一体。4-7号楼用于入驻企业日常办公,其余楼栋属于标准化厂房,将作为智能终端等先进制造业的高科技研发制造中心。

工欲善其事,必先利其器。项目要做好,前期准备工作就要做足做精。产业园(一期)A区开工前,除了进行地质勘探工作,保障现场人力、物资等之外,技术准备是重中之重。

综合服务楼三层设计作为大型会议室,计划容纳200-300人。这不仅要求大空间、大跨度,还有很高的安全性要求。2号楼计划作为漳州城市大脑展示中心,其一层局部设计层高达9.6米,属于高大模板。业主与施工单位组织专家论证,结合专家意见对施工方案进行不断调整,以保证施工安全。

此外,设计图纸时,BIM(建筑信息模型)技术的运用也是一大亮点,将图纸转换成三维模型,就能在施工前期发现图纸中存在的问题,优化管线排布方案,直观解决空间关系冲突,减少施工阶段由于设计问题而造成的错误和返工,进而优化工程设计,提高施工质量。

蹄疾步稳 抢抓工期

“今年4月项目开工以来,漳州出现多轮疫情,5月后持续的强降雨以及夏季高温都对工程进度有不同程度的影响。”信产投资公司工程部负责人回忆说。

兵来将挡,水来土掩。建设单位坚持一手抓疫情防控,一手推建设进度,会同施工方做好入园一测一检,严控人员进出。强降雨来临时,则根据实际情况停止作业以确保施工安全,并做好防汛以及施工现场排水工作。同时建设单位和施工方、监理方多方协调,利用好适合施工的时间,抢工期、赶进度。

为了更好更快推进项目建设,建设单位对施工进度进行排排,确定工期,抓好节点、实时跟踪。从什么时候桩基施工、主体封顶、峻工投用,到将工作计划分解到周、到日,各项大小工作安排井井有条。在工程日报表中,可以清楚看到当天的工作进度、施工问题总结及解决方案、明日工作计划、当天各施工班组负责人和人员名单,进入工地的大型机械数量、使用情况等等。“有了日报表,我们可以将每项工作落实到人,明确到具体事,发现问题立即整改,人力、物资短缺立即协调,执行到位、稳步落实。”信产投资公司负责人杨飞说。

优势叠加 推动招商

目前,漳州语堂数字经济产业园的招商工作正在同步进行,面向数据中心、服务器、网络设备、智能终端及上下游产业链企业招商,搭建完整的产业链条,打造智慧数字产业园区。为推进产业园招商工作走上“快车道”,项目建设方信产集团为产业园装上三个强力“引擎”。

一是精准的产业定位。项目以“应用+产业”构筑产业集群,以漳州市大数据中心、漳州城市大脑等信息化应用项目为

牵引,提供“互联网+”“大数据”技术支撑,专注数据产业链条,吸引服务器、智能终端、网络设备及其配套产业入驻园区。二是优质的产业服务。产业园建设分不同阶段进行,有入驻意向的企业拥有了更多选择。根据实际需求,需要标准化厂房或急于入驻的企业可以选择在A区,园区为入驻企业提供定制化服务,需要定制化厂房的企业可以预定B、C、D区。“我们会尽力满足客户需求,有客户预定了两栋厂房,要求挨在一起,我们应要求在两栋厂房之间建了一个连廊。还有客户的业务对厂房的降噪、封闭性要求高,我们就定制特殊的玻璃达到高效隔音。”杨飞表示。

三是齐全的产业配套。为鼓励更多信息技术产业项目入驻产业园,信产集团发起设立总额5亿元的漳州数字经济产业专项投资基金,为优质企业入驻园区提供资金支持,适当放宽入驻条件。此外,未来产业园内还将配套人才公寓、学校等,进一步做到产城融合、宜居宜业。

■本报记者 王怡婧

漳龙集团:与三宝集团续签战略合作协议

本报讯(记者 张 喆)11月18日,漳龙集团与三宝集团续签战略合作框架协议。漳龙集团党委书记、董事长吴子毅,三宝集团董事长王光文出席并见证签约仪式。

据悉,10年前,漳龙集团与三宝集团合作成立首家合资企业——漳龙三宝。此次签约是漳龙集团与三宝集团开启新的战略合作的重要举措,是贯彻落实党的二十大精神的具体体现,双方将在崭新的平台上进一步发挥各自优势,形成多层次、深层次的格局,不断推动漳州市属国企和民营经济有机结合再上新台阶。

仪式上,双方进行深入交流,回顾双方合作历程,共谋新一轮强强合作。漳龙集团总经理潘培红与三宝集团董事长王小清分别代表双方续签新的战略合作协议。双方将以此新的起点,在国有资本保值增值的前提下,加强信息的沟通,拓宽合作渠道,扩大业务合作范围,在基建建设、海上风电、产业园、基金投资等方面进行深入交流合作。

文旅康养集团:携手农行 推动金融赋能文旅

本报讯(记者 王怡婧)11月21日,漳州市文旅康养集团与中国农业银行漳州分行签订战略合作协议,文旅康养集团总经理方木德和中国农业银行漳州分行行长方学文出席签约仪式并致辞。

根据协议,文旅康养集团与中国农业银行漳州分行将在银行开户、资金结算、集团融资、企业年金、智慧旅游等金融服务以及党建共建等领域深化合作、

相互支持。5年内中国农业银行漳州分行将为文旅康养集团提供不少于30亿元的意向性信用额度,为把漳州市打造成全国知名文旅康养胜地作出新的贡献。

漳州市文旅康养集团是漳州市文化旅游龙头企业,具备规模优势,发展前景广阔。近年来,中国农业银行漳州分行在业务创新、服务三农、助力国企等方面走在国内有银行前列,今年,农行漳州分行

存贷款总额实现了新突破,成为全市第二个存贷款总量超千亿元的金融机构。良伴同行路不遥,以此次签约仪式为契机,双方将秉持“全面合作、互惠共赢、共同发展”的原则,共同探索金融助力文化旅游高质量发展的有效模式和路径,实现金融赋能文旅,做大做强漳州文旅康养经济,为把漳州建设成为现代化滨海城市作出更加积极的贡献。

漳州发展:走进权属企业宣讲党的二十大精神

本报讯(记者 张 喆)近日,漳州发展党委书记、董事长赖小强带队深入各权属企业宣讲党的二十大精神,并开展党建、经营工作调研。

宣讲、调研组强调,要把学习贯彻党的二十大精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务,以昂扬的精神状态、务实的工作作风聚焦主责主业,强化创新驱动,全面推进战略落地见效。要坚持党建引领,始终恪守国企党建的政治基因,找准党建工作与

生产经营深度融合的有效切入点,将党建工作优势切实转化为企业高质量发展成效。要坚持改革创新。牢记科技是第一生产力、人才是第一资源、创新是第一动力,用好改革“关键一招”,在稳中求进的基调上大力推进理念创新、模式创新、管理创新、技术创新、机制创新,通过改革创新解决发展中的问题。要强化人才支撑。深入实施人才强企战略,不断健全人才工作体制机制,坚持党管人才与市场化选人用人

结合、严管与厚爱结合,坚持循序渐进的梯队培养方式,大力弘扬劳模精神和工匠精神。要深化作风转变。大力弘扬“马上就办、真抓实干”优良作风,深入开展干部作风“五不”问题专项整治,攻坚克难狠抓工作落实,推进作风建设常态化长效化。要树牢底线思维。严格落实责任、层层传导压力,确保生产安全、意识形态安全稳定底线,落实生态环境底线、疫情防控底线,守牢廉洁底线。

协办单位

**九江集团**  
打造中国一流资本投资管理集团

**漳龙集团**  
稳贸易 强建设 活资产 兴科技  
拓基金 拼利润 实现科学创新发展

**漳州城投集团**  
提升城市价值 服务美好生活

**交通集团**  
Traffic Group  
通畅 高效 发展 和谐

文旅 / 康养 / 供应链

**漳州文旅康养集团**  
打造东南沿海创新型文旅康养龙头企业

**服务地方经济 让资本动起来**  
资本运营集团  
股权运作 基金投资 金融服务 培育孵化 价值管理

**鹿佰康**  
多核驱动 双向发展  
将“片仔癀”打造成大健康领域领导品牌

**LS 龙溪股份**  
品质传动世界 LS成就价值

**漳州发展**  
ZCPC Zhangzhou Development  
绿色生态 创新发展

**漳州人才发展集团**  
立于产业 · 兴于人才  
智纳百川 · 才用四方

**漳州信息产业集团**  
ZHANGZHOU INFORMATION INDUSTRY GROUP  
信息 赋能 创未来

**金盾集团**  
GOLDEN SHIELD GROUP 金盾集团  
金盾让城市生活更美好

坚持人民至上 坚持自信自立 坚持守正创新  
坚持问题导向 坚持系统观念 坚持胸怀天下

中共福建省委宣传部 (宣)