

新時代 新征程 新偉業

——深入学习宣传贯彻党的二十大精神

市领导赴长泰向民营企业企业家宣讲党的二十大精神

本报讯(记者 庄朝惠)11月23日,市委常委、宣传部部长、统战部部长吴卫红出席市工商联(总商会)十五届二次常委会并宣讲党的二十大精神,强调全市各级工商联、广大民营企业要把学习宣传贯彻党的二十大精神作为首要政治任务,全面学习、全面把握、全面落实,以实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。

宣讲会上,市领导紧扣党的二

十大取得的重大成果和学习宣传贯彻党的二十大精神的重要意义,结合我市民营经济发展实际和自身学习体会,向民营企业企业家作《深入学习贯彻党的二十大精神扎实推进漳州民营经济发展》主题宣讲。

市领导强调,要着力学深悟透,工商联领导干部和商会班子领导要带头学习,务求吃透精神、把握精髓、融会贯通,强化思想政治引领,不断提高政治判断力、政治

领悟力、政治执行力;要着力宣讲宣讲,将党的二十大精神融入各级各类培训和理想信念教育内容,推动党的二十大精神进机关、进商会、进民营企业,持续掀起学习宣传贯彻热潮;要着力推进精神落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”重要要求,积极投身即将开展的“产业发展项目建设提升年”活动,积极参与“爱乡爱企促发

展 同心同行兴万村”“双招双引”行动,不断开创工商联工作新局面;要着力优化营商环境,构建亲清政商关系,引导广大民营企业掌握运用政策,研判发展形势、坚定研发创新、提升管理能力,助力民营经济高质量发展;要着力加强自身建设,坚持以党的政治建设为统领,以严的基调和高质量党建统领企业和商会发展,不断提升民营经济统战工作水平。

学习贯彻党的二十大精神市委宣讲团 在市直机关、工青妇系统、民主党派和两新组织宣讲

本报讯(记者 陈细慧)根据市委统一部署,11月24日上午,学习贯彻党的二十大精神市委宣讲团报告会在市直机关举行。市委宣讲团成员、市委副秘书长吕洪业作宣讲报告。市直各机关党委专职副书记(党群部负责人)及所属基层组织支部书记、市直机关工委全体党员干部参加了报告会。

报告会上,吕洪业从“党的二十大精神、主要成果”“过去5年的工作和新时代10年的伟大变革”“全面建设社会主义现代化国家的目标任务”“坚持党的全面领导和全面从严治党”等方面,全面解读了党的二十大精神。

会后,吕洪业和与会党员干部代表还前往毛泽东率领红军攻克漳州纪念馆,围绕“如何理解弘扬以伟大建党精神为源头的中国共产党人精神谱系”“如何进一步巩固和发展爱国统一战线”“怎样推动机关党建工作”等问题进行面对面互动交流。

“聆听宣讲,获益匪浅。”市文旅局机关党委专职副书记蔡伟娜说,学习宣传贯彻党的二十大精神、事关党和国家事业继往开来,我们将及时跟进学、全面系统学、联系实际学,推动党的二十大精神

入脑入心、见行见效。

市国资委机关党委专职副书记钟发元表示,将认真学习宣传贯彻党的二十大精神,结合工作实际,在新征程中,踔厉奋发、勇毅前行,为我市国资国企高质量发展贡献力量。

“我们都应以实际行动,为国家的美好发展前景贡献力量。”市福利院院长谢俊波表示,他将在服务好困难老人、儿童等民政服务对象上下功夫,以实际行动助推我市民政事业高质量发展。

本报讯(记者 庄朝惠)根据市委统一部署,11月24日上午,学习贯彻党的二十大精神市委宣讲团报告会在工青妇系统举行。市委宣讲团成员,市委教育工委书记,市教育局党组书记、局长卢炳全作宣讲报告,市总工会、团市委、妇联机关及直属事业单位党员干部,部分劳模工匠代表、青年代表、妇女代表等参加了报告会。

报告会上,卢炳全立足我市教育实际,结合工会、共青团、妇联等群团组织发挥的桥梁纽带作用,通过理论阐述、事例解读等方式对党的二十大精神进行全面系统深入的宣讲。

宣讲会后,卢炳全同工青妇群团组织党员干部代表开展座谈交

流,围绕如何发挥好工青妇群团组织的力量宣传党的二十大精神、支持我市教育事业发展等问题进行交流探讨,现场气氛热烈。大家纷纷表示,将在党的二十大精神引领下,充分发挥好各自部门作用,把党的二十大精神传播到广大工人、青年、妇女团体中去。

“此次宣讲让我对党的二十大精神有了更深刻的理解和感悟。”漳州市青少年宫主任胡锦涛表示,作为青少年校外教育的工作者,将宣传好、学习好、贯彻好党的二十大精神,不断提升青少年的办学特色和服务水平,为党育人、为国育才。

听了报告会后同样深受鼓舞和启发的漳州市妇联办公室干部陈瑜倩表示,作为一名妇联干部,将坚持以党的二十大精神为指引,努力提高工作本领,凝聚妇女人心,为建设现代化滨海城市贡献巾帼力量。

本报讯(记者 沈昊鹏)根据市委统一部署,11月24日,学习贯彻党的二十大精神市委宣讲团举行民主党派和两新组织专场报告会。市委宣讲团成员、市委统战部副部长、市侨办主任陈东海作宣讲报告。

宣讲会上,陈东海紧密结合漳

州发展实际,统一战线工作、多党合作制度实践、两新组织党建工作等方面,对党的二十大精神提出的重要思想、重要观点、重大战略、重大举措作了全面系统宣讲和解读,既有深入浅出的理论阐释,也有联系实际的事例分析。整场宣讲会主题鲜明、内容丰富,具有鲜明的政治性、理论性、针对性。

会后,陈东海就“在新征程上更好发挥民主党派优势作用”“推动党的二十大精神在两新组织中落地见效”等热点,与民主党派干部、两新组织代表开展座谈式互动。

“报告中对统一战线、民主党派有关精神的讲解,通俗易懂,听后受益匪浅。”九三学社漳州市委会专职副主委林喜勇表示,将进一步认真学习贯彻中共二十大精神,以党为师,融会贯通,积极履职尽责,做一名政治坚定、本领过硬的新时代民主党派成员。

三宝集团股份有限公司党委副书记、生产副总经理吴长锡表示,将把学习贯彻党的二十大精神同推进当前工作结合起来,进一步增强企业创新发展的本领,推动三宝集团向“专精特新”转型升级,为漳州加快现代化滨海城市建设贡献力量。

学习贯彻党的二十大精神市委宣讲团 在云霄县、漳州台商投资区宣讲

本报讯(郭扬)根据市委统一部署,11月23日,学习贯彻党的二十大精神市委宣讲团报告会在云霄县举行。市委宣讲团成员、市纪委会副书记、市监委副主任林毅峰作宣讲报告,对党的二十大精神提出的重要思想、重要观点、重大战略、重大举措作全面系统的阐述和讲解。

“本场报告会令人深受启发、受益匪浅。”云霄县委党校副校长、高级讲师吴顺昌表示,将立足自身岗位实际深入学习贯彻党的二十大精神,结合专题课、微党课多形式开展好党的二十大精神宣讲活动,推动党的“好声音”飞入寻常百姓家。

“市委宣讲团成员用一个一个联系实际的生动事例,加深了我们对党的二十大精神的理解和把握。”云霄县实验小学党委书记朱跃溪

表示,将以党的二十大精神为引领,扎根三尺讲台,时刻以“四有”好老师为标准严格要求自己,自觉学习教育新理念、新技能和新方法,进一步落实“双减”政策和五项管理工作,用实际行动践行作为一名人民教师的初心使命。

“这场精彩生动的宣讲报告,让我们更加明确了云霄加大文物和文化遗产保护的 effort 方向。”在谈及聆听宣讲的感悟时,云霄县文化馆馆长汤文谦倍感振奋,他说,文物保护重在传承和创新,在下阶段工作中,县文化馆将通过非遗传承人“传帮带”、非遗项目进校园、非遗文化赋能乡村振兴等形式,不断推动本土文物和文化遗产保护工作再上新台阶。

本报讯(记者 朱祥超)11月24日,根据市委统一部署,学习贯彻

党的二十大精神市委宣讲团报告会走进漳州台商投资区。市委宣讲团成员、市政府发展研究中心主任江智诚作宣讲报告。

宣讲报告中,江智诚通过理论阐释、事例解读等方式,立足本地实际,对党的二十大精神提出的重要思想、重要观点、重大举措进行全系统阐释和深入解读,启发引导与会人员深入学习、深刻领悟、深度贯彻。

整场报告主题鲜明、内容丰富。与会同志认真聆听后纷纷表示,接下来将以党的二十大精神为指引,不断提升自己的理论水平和工作能力,为台商区全方位推进高质量发展贡献力量。

“此次宣讲让我对党的二十大精神有了更深刻的理解,令我受益匪浅。”玉江中学党支部书记黄少

伟表示,作为一名人民教师,将在今后踏实立足本职工作,在坚定理想信念、厚植爱国情怀等方面下功夫,教育引导学生成为有大爱大德大情怀的人。

泰山企业党支部书记郭碧珠认为,党的二十大精神为企业发展指明了方向,接下来将和公司员工一道准确、全面贯彻新发展理念,趁势而上,抓创新、抓生产、促改革,真正把所学所思转化为干事创业的行动自觉,助力企业做优做强。

会后,市委宣讲团一行还前往台商区同发集团、泰山企业开展面对面宣讲,与企业负责人交流互动,详细了解企业食品安全、品牌建设、产品研发、企业创新等方面情况,进一步树立企业发展信心。

锚定目标全力冲刺 夯实项目助推发展

11月份全市经济运行分析会暨基础设施投资基金项目推进会、2023年重点项目专题会召开

本报讯(记者 林昕睿)11月24日,11月份全市经济运行分析会暨基础设施投资基金项目推进会、2023年重点项目专题会召开,贯彻落实党的二十大精神 and 省委省政府、市委市政府工作部署,分析研判当前经济形势,具体部署下阶段工作。副市长潘全胜出席会议并讲话,市政协副主席、市发改委主任蔡兴州参加。

会议指出,四季度是全年经济工作的攻坚期,全市各级各部门要充分认识当前经济形势,统一思想、凝聚合力,推动各项工作落到实处,为明年“开门红”奠定基础。

会议要求,要紧盯目标打好收官战,围绕年初下达的奋斗目标,保持力度不减、标准不降,合理扩大有效投资,形成更多实物

工作量。用好工业企业供需对接平台,推动实现企业增产增效,精准指导达规企业入库纳统。针对四季度消费特点,抓住新增长点、抓好促销活动、抓紧地产销售,推动消费持续恢复、提质扩容。要突出重点做大项目盘,围绕建设现代化滨海城市定位和“十四五”各项专项规划,聚焦国道228线沿海大通道沿线、“土楼经济圈”等重点区域、重点领域,持续策划更多大项目、好项目进规入盘。要用足政策培育增长点,用好政策性开发性金融工具、专项债券,逐项逐事攻坚化解问题困难,提速项目开工和投资进度,做到能快则快、越快越好。提前策划推进2023年政策性开发性金融工具、专项债券项目筛选、报审等工作,争取获得更多资金支持。

“漳州人才卡”专场发放活动举行

本报讯(记者 王心如)日前,“人才漳州月”配套服务——“漳州人才卡”专场发卡活动在闽南师范大学举行,闽南师范大学党委副书记、校长李顺兴,党委副书记肖庆伟,党委常委、副校长张龙海出席活动。

活动中,漳州人才发展集团组织福建智游侠科技有限公司、漳州交通一卡通有限公司、招商银行等单位人员在校园109名省、市高层次人才发放漳州人才卡(下称“人才卡”),其中,省A类高层次人才1人,省B类高层次人才1人,省C类高层次人才6人,市D类高层次人才87人,市E类高层次人才14人。

截至目前,漳州人才发展集团已组织为漳州市医院、漳州片仔癀公司、闽南师范

大学等单位及各县(区)的高层次人才发放人才卡共计655张。据了解,人才卡由漳州人才发展集团委托合作银行制发,服务对象为在漳就业创业的市级以上高层次人才,从文化旅游服务、交通出行服务、生活金融服务、医疗资源服务、创新创业服务、子女入学服务、学习培训服务等方面为高层次人才人才打造高品质服务,不断提升各类高层次人才在漳就业创业的荣誉感、归属感和获得感。漳州人才卡共设置白金卡、金卡和普卡3种类型,其中,白金卡持卡对象为特级、A类高层次人才,金卡持卡对象为B类、C类高层次人才,普卡持卡对象为D类、E类高层次人才。

2022年漳州市优秀众创空间名单公布

5家单位入选

本报讯(记者 林颖 通讯员 郭耀莹 洪楠亮)近日,记者从市科技局获悉,中共漳州市人才工作领导小组办公室公布2022年度漳州市优秀众创空间名单,甲骨文众创空间、圆山创客、浦合创业园、海翔智谷众创空间、硕博众创空间等5家单位入选。

据悉,本次优秀众创空间遴选对象为2021年12月31日前已认定的漳州市(示范)众创空间,主要指标涵盖培育创业团队(企业)、资本集聚、创新服务、孵化成效、交付任务完成、获得相关荣誉等方面。全市20家众创空间经过材料申报、资格审查、专家评审、实地考察、社会公示等环节,最

终择优遴选出5家优秀众创空间。本次遴选的优秀众创空间将获得40万元运营奖励。截至2022年11月,获评的5家优秀众创空间累计服务企业 and 创新创业团队549家,带动就业人数8466人,吸引各类高层次人才62人。

近年来,漳州市扎实推进“万才聚漳”行动计划,深入实施人才发展战略 and 创新驱动发展战略,充分发挥人才发展专项资金的撬动作用,引导全市众创空间、孵化器等各类创新平台高质量发展,吸引了各类人才 and 创新团队领办创办创新型企,全市众创空间保持健康持续发展。

台商区设置一批廉洁警醒镜

外正其容 内正其心

本报讯(叶建彬)近日,漳州台商投资区纪委监委工委在辖区直单位、区属国有企业办公场所设置了22面廉洁警醒镜,时刻提醒干部仪容端正、遵纪守法、廉洁自律,真正为民办好事、解难题。

据悉,设置廉洁警醒镜旨在加强对全区党员干部的勤政廉政教育,增强宗旨意识和纪律

观念,时刻警示警醒全区党员干部遵纪守法、廉洁自律。区纪委监委工委主要负责人表示,廉洁警醒镜的作用在于外正其容、内正其心,希望全区党员干部领导干部带头照廉洁警醒镜,时常正衣冠、抖抖灰尘,以清正廉洁、务实高效、正气凛然的良好精神风貌,全身心地投入到工作中去,切实做到对照常警醒。



11月22日,在市中医院举办的膏方节活动现场,不少市民前来免费品尝特色膏方,6位资深名中医为市民把脉开方,指导大家更合理高效地吃膏方、补正气、抗疾病。据了解,膏方一般由20至30味中药组

成,在大型复方汤剂的基础上,根据人的不同体质、不同临床表现而确立不同处方,并选用道地药材进行配伍,经浓煎后制成的一种稠厚状半流质或冻状剂型。

本报记者 杨婉真 摄

交房通知

尊敬的业主:

联发·君领壹号(1号~3号楼、5号~10号楼及地下室)已具备交房条件,将于2022年11月30日~2022年12月6日办理集中交房,请您按照交房通知书约定的时间,携带相关文件及费用至联发·君领壹号营销中心办理房屋交接手续。

详情咨询:0596-6615116

特此通知。

漳州联宸置业有限公司

2022年11月25日

权威发布

主流媒体·权威信息·贴近大众·服务民生

我市出台保租房新政 保障群众“住有所居”

◎本报记者 蔡柳楠 通讯员 林峰立 戴诗卉

日前我市出台《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》(以下简称《实施意见》),结合我市人口规模、产业发展等实际情况,从保障对象、建设标准、租金要求、权属管理等多方面入手制定具体细则,着力缓解发展保租房过程中所面临的土地、审批、财税、金融等政策瓶颈问题,解决新市民、青年人等群体阶段性住房困难,努力实现全体人民“住有所居”。

租金低于同地段同品质市场租赁住房

按照“新市民、小户型、低租金、利职住、长租期”的方向,我市保租房将重点面向城区无房新市民和青年人,优先保障新市民中从事基本公共服务的住房困难群体,原则上不设收入门槛。

针对漳州新市民、青年人的特

点,我市保租房项目将以建筑面积不超过70平方米的小户型为主,可以配比不高于20%且面积不超过90平方米户型(已经开工或建成的可适当放宽面积标准,户型大且不适合改造的可按间出租)。同时,我市保租房租金要求低于同地段同品质市场租赁住房租金,各个保租房项目需确定具体租金水平并向社会公布,避免高房价对消费的“挤出效应”,进一步完善我市房地产市场的供给结构。

增值税税率由5%减至1.5%

与过去的住房保障模式不同的是,此次《实施意见》更重视通过政府给予优惠政策,激发出市场主体的活力,建立起“多主体投资、多渠道供给”保租房的供应格局,进而推动企业和社会力量共同参与转变,

有钱出钱、有地出地、有房出房、有力出力。

坚持“谁投资、谁所有”,新政中我市鼓励在产业园区按照租赁住房用地统一建设发展保租房,鼓励国有企业通过多种方式参与保租房建设供应,支持专业化规模化住房租赁企业建设和运营管理保租房。

值得一提的是,此次我市新政积极落实国家税费优惠政策。住房租赁企业中的增值税一般纳税人和小规模纳税人向个人出租住房时,可以适用简易计税方法,即原先5%的增值税税率现在可减按1.5%来计算应缴税金。对企事业单位、社会团体以及其他组织向个人、专业化规模化住房租赁企业出租住房的,减按4%的税率征收房产税。对保租房项目免收城市基础设施配套费。

非居住存量房屋改建不补缴土地价款

要破解发展保租房中普遍面临的项目获取难、土地成本过高等问题,需要多措并举盘活土地和房屋存量。

《实施意见》明确了利用非居住存量房屋、新供应国有建设用地、产业园区配套用地和盘活政府存量住房等建设方式发展保租房,尤其是明确利用非居住存量房屋建设保租房,不变更土地使用性质、不补缴土地价款,支持力度空前,为保租房价格能够低于市场同地段、同品质租赁租金创造条件。

根据新政,新建保租房项目实行整体确权,不得办理分户产权,并在不动产权属证明书上注明“保障性租赁住房”字样及用地性质,房屋及土地不得分割登记、分割转让或分割抵押。