

今年来,漳州高新区荔都社区创新基层治理机制“友邻+共治”——

老旧小区有了“楼栋公约”

“这一年的变化太大了,小区楼道的环境‘靓’了,楼道‘宽’了,邻居们的文明意识也提升了。”11月23日上午,今年74岁、家住荔都新村的杨荣花从市场买菜回家后,习惯性地拿起扫帚和扫帚清扫门口和包干区域。“楼道的卫生需要人人参与,美好的环境才能家家受益”。

占用楼道存放杂物的陋习已成过去时,车辆停放规整,宠养不扰民,粪便及时清理,居民楼内家家户前都收拾得干净整洁,这是荔都新村给人带来的第一印象。如今,如何让居住的楼栋变得更美更舒适,已成为荔都社区居民茶余饭后谈论的热门话题……在杨荣花看来,这一切的改变都是从一纸居民公约开始的。

|| 定约 社区携手居民共治

2023年以来,荔都社区创新推出“美荔楼栋”社区治理法则,以民事约定的形式促成社区与居民决策共谋、发展共建、效果共评、成果共享,着力解决好小区内居民的糟心事,楼栋公约是治理法则中不可或缺的一环。

楼栋公约的出发点虽好,但制定之初,并不被居民看好。因为荔都社区位于漳州高新区九湖镇,辖区内四个小区都是建于上世纪90年代的老旧小区。如何化解环境卫生落后、物业服务缺失、人员构成多样,难以形成稳定的邻里关系等矛盾成了社区两委多年来不断探索的课题。

“制定的公约如何让大家信服?制定后如何保证大家都来遵守?”杨荣花介绍,得知要制定楼栋公约,小区质疑的声音并不在少数。

为了打消居民的疑虑,同时让居民感受到社区间计于民、用计于民的最大诚意,社区放弃了电话沟通、线上问卷、微信群讨论的形式,而是选择入户走访,定位到人,征集每位居民对公约的看法。

今年初,荔都社区两委带领社区网格员组成制定公约征求意见小组,兵分多路在辖区范围同时开展入户走



工作人员向居民宣传楼栋公约和“美荔楼栋”评选机制

访,收集居民在生活中遇到的问题以及对改善社区环境、提升文明素养的意见建议,逐渐形成了居民公约初稿。

“入户走访的过程相当顺利,经过社区工作人员的讲解,不仅打消了业主的疑虑,同时也获得了不少宝贵的意见。”荔都社区党支部书记李淑娥回忆,尽管有些业主早已将房屋出租,考虑到公约实施后能够让居住多年的家园变得更好,也表示会鼓励租客积极参与进来。

初稿完成后,征求意见小组再次走访入户,与居民群众面对面讨论,逐字逐句调整。“不同于刚性的法律条文,公约既要结合实际出发,又要体现新时代文明风尚。”李淑娥说,为了方便理解,在公约敲定之后,社区工作人员将内容编为更通俗易懂的顺口溜,从邻里关系、行为规范再到创先争优层层递进。

今年10月,历经3个月的走访调研,《荔都社区楼栋公约》最终定稿。在前期扎实的入户宣传下,荔都社区居民的遵守率接近100%,小区风貌焕然一新。

与,集贤将楼道内的公共区域进行粉刷,昔日发霉发黑的墙面如今焕然一新。在楼栋居民的共同经营和相互督促下,朱和北所居住的楼栋获得了由社区颁发的首面“美荔楼栋”流动红旗。“获得流动红旗是整个楼栋业主共同努力的结果,这份集体荣誉感会鼓励我们再接再厉,在未来的评比中再创佳绩。”朱和北说道。

“如果说流动红旗的荣誉属于集体,那么积分便是对公民素质的一种肯定。”李淑娥告诉记者,在评选“美荔楼栋”的同时,社区还围绕公约为主体打造楼栋治理积分制度,居民除了可以通过获得流动红旗获取积分外,参与社区志愿者活动、积极参与社区举办的文化活动、帮助邻里助人为乐、拾金不昧等都可以获得相应积分。根据积分,居民可以前往社区获取相对应的奖励。

“这种积分制的方式非常好,只要做些力所能及的小事,便能获得积分兑换奖品,同时还能在所居住的楼栋赢得荣誉,这种成就感是花钱也买不到的。”朱和北说。

“基层治理关键在于群众,也需要群众。”提及推行“美荔楼栋”社区治理法则的初衷,李淑娥坦言,解铃还须系铃人,制定公约既是问计于民,同时也是让社区居民将多年来面临的痛点摆到台面上,对症下药方能见疗效。

“通过建立长效激励机制既可以激发居民参与社区治理的热情,同时也能提升居民的参与感和归属感,原先冷漠的邻里关系也在相互协作和沟通中不断拉近,美丽和谐的社区环境就在眼前了。”李淑娥说。

“基层治理关键在于群众,也需要群众。”提及推行“美荔楼栋”社区治理法则的初衷,李淑娥坦言,解铃还须系铃人,制定公约既是问计于民,同时也是让社区居民将多年来面临的痛点摆到台面上,对症下药方能见疗效。

“通过建立长效激励机制既可以激发居民参与社区治理的热情,同时也能提升居民的参与感和归属感,原先冷漠的邻里关系也在相互协作和沟通中不断拉近,美丽和谐的社区环境就在眼前了。”李淑娥说。

与,集贤将楼道内的公共区域进行粉刷,昔日发霉发黑的墙面如今焕然一新。在楼栋居民的共同经营和相互督促下,朱和北所居住的楼栋获得了由社区颁发的首面“美荔楼栋”流动红旗。“获得流动红旗是整个楼栋业主共同努力的结果,这份集体荣誉感会鼓励我们再接再厉,在未来的评比中再创佳绩。”朱和北说道。

“如果说流动红旗的荣誉属于集体,那么积分便是对公民素质的一种肯定。”李淑娥告诉记者,在评选“美荔楼栋”的同时,社区还围绕公约为主体打造楼栋治理积分制度,居民除了可以通过获得流动红旗获取积分外,参与社区志愿者活动、积极参与社区举办的文化活动、帮助邻里助人为乐、拾金不昧等都可以获得相应积分。根据积分,居民可以前往社区获取相对应的奖励。

“这种积分制的方式非常好,只要做些力所能及的小事,便能获得积分兑换奖品,同时还能在所居住的楼栋赢得荣誉,这种成就感是花钱也买不到的。”朱和北说。

“基层治理关键在于群众,也需要群众。”提及推行“美荔楼栋”社区治理法则的初衷,李淑娥坦言,解铃还须系铃人,制定公约既是问计于民,同时也是让社区居民将多年来面临的痛点摆到台面上,对症下药方能见疗效。

“通过建立长效激励机制既可以激发居民参与社区治理的热情,同时也能提升居民的参与感和归属感,原先冷漠的邻里关系也在相互协作和沟通中不断拉近,美丽和谐的社区环境就在眼前了。”李淑娥说。



学校奖励优秀学生及家长表彰大会,近日,龙海区东泗中学的学生家长纷纷在朋友圈晒出了自家孩子的特别奖品——大猪蹄。11月24日下午,东泗中学举行了以“感恩、成长、出彩”为主题的2023—2024学年上学期综合表彰大会(如上图),送出了由东泗乡贤促进会赞助提供的“蹄膀肉”(如下图)和奖学金,对综合表现优异的学子予以表彰。

“‘蹄膀蹄名’,谐音‘金榜题名’,寓意逢‘蹄’必会。”东泗中学党支部书记、校长甘福成介绍,之所以奖励学生猪蹄,还得从唐朝说起。相传唐朝时,殿试及第的进士们相约,如果他们中有人将来做了宰相,就要请同科的书法家用朱书(红笔)题名为大雁塔。从那以后,但凡有人赶考,亲友就赠送猪蹄给他。“猪”和朱同音,“蹄”和题同音,送猪蹄的用意是希望考生金榜题名,成为将相,也能朱书题名。

除了“金榜题名”,这一做法还有诸多用意,甘福成表示,希望能以鲜活而接地气的方式寓教于乐,让学生把猪蹄带回家跟家人分享,一块做饭,共享成长的喜悦,学会感恩父母、老师、社会,在今后学业生涯中继续努力。

“第一次听说要奖励猪蹄,我觉得很不可思议,可当看到猪蹄上绑着‘感恩、成长、出彩’几个字时,我就明白了。”九年(2)班的陈舒婷感动道,“读懂这六个字的含义时,我感到更加荣幸,这是学校对我的肯定和激励,我特别感恩辛勤付出的老师和在背后默默支持我的父母。”

“抓猪相咬(闽南语),我们家孩子赢了!”学生家长苏女士也按捺不住激动的心情说道,“读书好就有肉吃,以前我们读书的时候,怎么没有这种好事!”苏女士表示,当天中午,学校要奖励猪蹄的消息一传开,自己所在的碧浦村就议论纷纷,期待自家孩子能够获奖。下午孩子们放学回家时,不少家长出门“迎接”猪蹄,转身下厨就将猪蹄做熟,并按闽南风俗拜拜。“孩子能拿到猪蹄,做家长的很开心,只要孩子好好读书,我们再苦再累都值得!”苏女士欣慰道。

“用合适的方式激励学生,也是学校教育的重要一环。”甘福成称,考虑到学生对奖励书本文具之类的兴致欠缺,此次学校结合当地风俗,提出了奖励猪蹄的新奇方式,还得到了乡贤促进会的大力支持。由乡贤促进会出资2万元购买奖品,奖励给每个年龄段前10名的学生。“这些年,区里在教育上投入了很多,依托本地乡贤成立的奖教助学基金会,给了基层教育非常实在的帮助。”甘福成说,“学校在各级政府领导和校友、乡贤的支持下,教学面貌焕然一新,我们自己也要奋进,也希望学生们‘蹄膀蹄名’会有时,‘鱼跃龙门’亦可期!”

◎本报记者 肖颖婧 文 通讯员 方宇婷 供图

你优秀 全家人沾光

龙海东泗中学奖励学生蹄膀肉,寓意“蹄膀蹄名”



男子被骗欲转账 民警闪现急劝阻 及时止损6万元

本报讯(记者 许文彬 通讯员 蔡镇湖)近日,东山一男子遭遇电信诈骗。正当他在银行ATM机给诈骗分子转账时,民警及时出现制止,为他止损6万元。

11月13日晚,东山县城陵镇一女子匆匆跑进派出所报警求助,称其丈夫疑似遭遇电信诈骗。

根据女子陈述,其丈夫当晚接到自称公安局民警的电话,告知其银行账户存在洗钱行为,账户已被冻结,要求其将自己账户上的所有资金转入安全账户,并声称该笔资金只有转账到指定账户核销,才能洗脱嫌疑,避免被捕。正在家中饮酒的丈夫接到电话后,当即紧张了起来,顾不得冷静思考以及妻子的劝阻,拿起银行

卡前往银行转账。

了解情况后,民警根据该女子提供的个人信息,立即带队出动寻找受骗人,期间不断与受骗人联系,但电话一直处于通话中,无法联系上。经认真研判寻找,最终,在受骗人家附近自助银行找到受骗人。

当民警赶到现场时,发现该男子正在与诈骗分子通话,并在ATM机前根据骗子指示进行转账操作,此时密码已输了一半。千钧一发之际,民警立即上前制止,并告知男子其遭遇电信诈骗,男子这才恍然大悟,避免了卡内6万余元损失。民警随后在现场对受骗人开展反诈宣传,引导受骗人下载国家反诈APP,开启了预警功能。男子对民警的及时相助连连道谢。

铁钳剪碎瓷 盘中飞入“屠顶好戏”

剪瓷雕工艺,俗称“堆剪”,是将彩瓷碗、陶罐、汤匙、酒杯、花瓶等作为主要材料,根据需要,用特制的剪钳工具进行修剪、拼接、堆叠成历史著名人物、神话故事里的各种场景,镶嵌于庙宇殿堂之堂面、屋顶、翘角及墙面等处。如今,在匠人的创新和努力下,它已变成一幅幅雅俗共赏的剪瓷雕艺术盘。

日前,东山剪瓷雕工艺省级非遗传承人孙丽强正忙着创作新作品《闽南剑狮》,只见他用一把特制的铁制钳子如剪纸般,动作利索地“咔嚓咔嚓”剪了起来。为了清晰展示剑狮形象,孙丽强麻利地将数十片碎瓷片拼贴起来,很快,一只栩栩如生的剑狮跃然于板上。

孙丽强出生于东山金钱村一个剪瓷雕世家,20多年来,他制作、修复的剪瓷雕达160多座。为了让剪瓷雕从“屠顶戏”飞入寻常百姓家,一有空闲,孙丽强就创作剪瓷雕艺术盘,题材多以人物、动物、花卉为主,今年,作品《荷风翠影》还获得福建省第三届“福艺杯”银奖。“把剪瓷雕呈现在盘上,作为一种工艺品,更容易被大众接受,也有利于非物质文化遗产的传承。”孙丽强说道。

欧东茵 张基然 摄影报道



遗失声明

▲漳州高新区纪工委漳州高新区监察工委陈燕贞不慎遗失《工作证》壹本,发证时间:2021年11月15日,工作证编号:G018,声明作废。

▲漳州市龙文区家家顺便利店不慎遗失《食品经营许可证》副本,有效期至2022年08月01日,许可证编号:JY13506030017213,声明作废。

▲漳州市历史学会不慎遗失《开户许可证》,开户许可证核准号:J3990000170001,声明作废。

▲漳州市芗城区阿民小吃店不慎遗失《食品经营许可证》副本,有效期至2023年11月28日,许可证编号:JY23506020078239,声明作废。

▲父亲李云福、母亲吴小珠不慎遗失孩儿李慕泽的《出生医学证明》,出生证编号:V350032861,现声明作废。

▲父亲陈成根、母亲林金香不慎遗失第一孩儿陈欣洁的《出生医学证明》,出生证编号:K350326067,现声明作废。

▲陈艺琛不慎遗失《就业创业证》,证号:3506260013000870,现声明作废。

▲父亲何加竹、母亲蔡秀凤不慎遗失孩儿何明智的《出生医学证明》,出生证编号:O350135454,现声明作废。

▲漳州市芗城区巷口街道年明娜餐饮店不慎遗失《食品经营许可证》副本,有效期至2027年07月21日,许可证编号:JY23506020192870,声明作废。

▲朱杰不慎于2023年8月15日遗失《中华人民共和国机动车驾驶证》正、副本(C1证),证号:350600196709010039号,声明作废。

▲漳州市双盈物流有限公司不慎遗失车号:闽E79197重型仓棚式货车的《道路运输证》,证号:闽交运管漳字350603206313号,声明作废。

声明

原址在芗城区漳华路105号房屋,现拆迁安置于漳州市芗城区大通北路63-1号团结新苑4幢1801号,漳州市芗城区大通北路63-1号团结新苑4幢901号、漳州市芗城区大通北路63-1号团结新苑4幢307号。今郭木根申请上述安置房权属登记,现按漳州市不动产登记中心要求登报声明。相关利害关系人如有异议,请即日起壹个月内向漳州市不动产登记中心提出异议登记。逾期本人将按规定向中心申办不动产权证。

声明人:郭木根
2023年11月27日

遗失声明

坐落于漳州市龙文区钱隆学府·阳光小区怡景楼903号,业主林天海遗失(权属材料)城市房屋拆迁安置协议书(编号)漳华东路(东屿)安置第79号,现声明作废。

声明人:林天海
2023年11月27日

遗失声明

坐落于东裕花园安置小区7幢101号,业主林美珍遗失(权属材料)城市房屋拆迁安置协议书(编号)(原青春少年宫三幢商住楼)安置第04号,现声明作废。

声明人:林美珍
2023年11月27日

招租

漳州市芗城区瑞京路2-2、2-3号店面,面向社会公开招租。

联系电话:0596-2024005
联系人:严先生

漳州市第二饮食公司
2023年11月28日

招租