



漳州市第十五届运动会开赛

本报讯(记者 刘健宁)4月9日,漳州市第十五届运动会在漳州体育场正式开赛。市委常委、秘书长、市第十五届运动会组委会主任张鸿宣布开赛,副市长、市第十五届运动会组委会执行主任余向红致辞。

本届市运会分青少年部、中小學生部、群众部和行业部,设立42个比赛项目,有近8000名运动健儿参赛,并首次将全市中小學生运动会纳入其中。此次市运会分两个阶段进行:第一阶段为4月至8月,举行青少年部9个项目、中小學生部12个项目及群众部5个项目比赛;第二阶段为9月至10月,举行青少年

部7个项目、群众部3个项目及行业部6个项目比赛。

近年来,漳州市委市政府高度重视体育事业发展,大力实施健康中国战略,积极推动中国女排娘家基地、东山帆船帆板训练基地等国家级体育训练基地建设;建设人才强体重点工程,形成体操和排球项目国家队、省队、市队全梯队发展格局;连续举办两届中国长泰乡村气排球公开赛,气排球发展经验得到国家体育总局社会体育指导中心推广;智慧体育公园实现全市覆盖,人均体育场地面积3.04平方米,群众体育蓬勃发展、全民健身蔚然成风。



市运会足球赛开赛

昨日上午,本届市运会首个项目——足球比赛正式开赛,首战由男子甲组龙海区代表队对阵漳浦县代表队。

此次足球赛将持续至4月27日,包含青少年部和中小學生部两部分,分别在漳州体育场、漳州正兴学校、漳州市实验小学、名流小学、闽南师大附小举行。来自多城、龙文、台商区等地的49支队伍,共808名运动员参加。

本报记者 刘健宁 文 李林 图

市运会会徽“奋进”揭晓

本报讯(记者 刘健宁)随着漳州市第十五届运动会正式开赛,本届市运会会徽也进入大众视野。这枚会徽名为“奋进”,形似一名正在冲刺超越的运动健儿,既饱含着奋进活力与豪迈气势,又独具漳州的地域特色。



市运会会徽

仔细观察,会徽流畅的造型中蕴含着字母“F”“Z”,代表着福建漳州,数字“15”则是代表着第十五届运动会,各元素以书法笔触相融,形成别样的美感。会徽在整体色彩上呈现出红黄蓝绿四色相容的设计:上半部分呈现火焰般的红黄渐变,正如熊熊燃烧的体育圣火;中间的碧蓝宛如玉带活水,寓意着漳州的母亲河九龙江;下半部分的翠绿,灵感则是来源于漳州绿水青山的田园都市风光。

这枚会徽出自江西南昌的设计师谢怀勇之手。了解到会徽征集的消息后,谢怀勇全心投入设计之中,通过搜索相关素材,从漳州的地理、文化、传统民俗、体育氛围等方面找寻灵感。“查阅资料时,让我感触最深的就是团结协作、永不言败的女排精神,所以我将女排三连冠纪念碑放在了漳州旁边,希望最具代表性的女排精神始终指引着市运会的健儿们。”谢怀勇表示,这是他从业以来灵感发挥最好的一次,将各元素完美融合,希望能为市运会增添一抹靓丽的色彩。“预祝漳州市第十五届运动会办得丰富多彩、活力四射。有机会一定多去漳州看看,体验漳州的非遗,感受漳州‘田园都市、文化名城’的魅力。”

我市首例“房票”购房成功签约

本报讯4月9日,市民林先生在龙文区建发朗云项目接待中心完成了“房票”核验、合同签订等购房流程,顺利将握在手中的“房票”换成了新房,成为全市首个使用“房票”购房的受益人。

“比想象中方便多了!”林先生兴奋地告诉记者,在3月25日龙文区东屿片区04地块征迁工作启动首日,他就签下了征收协议并选择“房票”安置,安置面积为92.36平方米。“正想买房,刚好赶上‘房票’新政,不仅有货币补偿还有

购房补助,最重要的是能在中心城区自主选择心仪房源,我和家人一合计,毫不犹豫地选择了‘房票’安置。”林先生说道。

征迁协议签订后,林先生和家人积极在梦城、龙文的各大在售项目看房,最终选择建发朗云项目在套一套四房两厅的新房,总面积达143.16平方米。“这些在售房源都非常抢手,看完样板间后我就心动了,地段、户型、配套都非常满意,立即与开发商签订了《购房意向书》。因为我们是

用‘房票’买房的,开发商还为我们预留了意向房源,方便我们办理‘房票’相关手续。”林先生表示,用“房票”购房能按认定面积额外获得每平方米1668元的购房补助金,加上“房票”内记载的补偿金额,剩余部分通过按揭贷款补齐就能拿下这套143平方米的新房。

记者获悉,我市首个“房票”安置试点项目龙文区东屿片区04地块征迁工作启动后,龙文区步文街道全力以赴推进征迁工作,共完成“房票”安置50宗,安置

面积超7300平方米。为推进征迁工作顺利开展,漳州市、区两级住建部门加强工作联动,与“房票”合作企业持续沟通,着力提升“房票”购房服务效能。龙文区东屿片区04地块征迁指挥部内,不仅有详细的签约流程图,还有专员为被征迁户详细解读“房票”政策及房源库信息,让群众在家门口就可以了解政策和房源。各大开发商也在征迁指挥部设立购房服务点,推出定向促销优惠等购房福利,共筑百姓幸福“安居梦”。



▲“房票”正反面

►全市首例使用“房票”购房签约 蔡柳楠 摄

各方声音

市住建局城市房屋征收中心副主任张鹏:

自主购房选择权更多

作为一个新鲜事物,在面对“房票”政策时大家其实是有顾虑的:“房票”怎么用?用“房票”买房子和直接去售楼处买房子,面对的房源是一样的吗?事实上,在“房票”实施前,各级主管部门、街道和村委都做了大量的准备工作:研究制定“房票”使用原则及流程、进村入户宣传“房票”政策、召开房地产企业交流会、设置“房票”房源库等。每一个环节都以老百姓利益为出发点,进行多轮协商并不断优化完善,最大程度让老百姓熟知“房票”相关信息,并确保房源库内可售房源的“新鲜度”。最重要的是,与以往产权调换、货币补偿等方式相比,“房票”拓宽了我市安置渠道和安置空间,为百姓提供了更多自主购房的选择,通过“房票”安置,能即时购买房源库里的心仪房源,更好地满足被征收人在地段、房源户型等方面的需求,实现“征迁即安居”。

龙文区步文街道办事处副主任杨凯全:

“房票”到期未用可退

征迁工作启动以来,老百姓问得最多的、最担忧的问题,就是选了“房票”但没使用,到期是不是就作废、啥也得不到了?事实上,根据“房票”政策规定,购房补助有效期届满后,“房票”持有人若未购房,可申请将“房票”上

记载的补偿金额兑换成等额货币。也就是说,选择“房票”安置后,老百姓可以用“房票”购房、享受额外购房补助,也可以选择一年期满后领取等额货币补偿金,比原来直接选择货币补偿多了一个额外选项,机会更多、得到的福利也增多了。

购房者 林先生:

大大减轻购房压力

这次用“房票”购房,不仅能使用“房票”内记载的货币补偿金,还能额外获得每平方米1668元的购房补助金,剩余房款可以通过按揭贷款补齐,这样极大地减轻了我们的购房负担。特别是开发商为用“房票”买房的人预留意向房源,并免收定金(订)金等预订性质费用,这些都是实实在在的惠民举措。从过去的“建房”“等房”安置变为如今的“买房”“现房”安置,我们亲身感受到了“房票”政策的好。

建发朗云项目销售经理 范元庆:

为“房票”客户准备特价房源

“房票”政策出台后,意向客户明显增多了,居民改善居住环境的同时,也提振了市场信心,带动装修、家电等上下游产业发展,激活区域经济,形成良性消费循环。目前我们项目针对用“房票”购房的客户还设置了专属特价房源,并安排置业顾问进行一对一“房票”购房政策和流程的讲解,辅助办理相关手续,确保购房者买得放心、省心、安心。

为何选择龙文区东屿片区04地块作为我市首个“房票”安置试点项目

此次作为“房票”试点的龙文区东屿片区04地块,位于龙江北路以东、九十九湾以西、长福路以南、迎宾路以北,毗邻国道324沿线、国道319沿线及城市主干道,是今年中心城区第一个启动征迁的项目。在前期调研摸底过程中,不少村民提出,希望能缩短过渡期限,尽快实现安置,为了满足人民群众多样化安置需求,我市决定在该项目试点“房票”安置政策,在传统货币补偿、产权调换基础上新增“房票”安置选项,解决新建安置小区需要较长建设周期这一问题,并提出在规定区域及时间内购房可按认定面积享受1668元/平方米的购房补助,助力百姓圆上“购房梦”。

◎本组文字由 本报记者 蔡柳楠
通讯员 张鹏 李友力 采写整理

百姓身边的改革

答疑解惑

“房票”安置和其他安置方式的区别

“房票”安置

优点:“房票”中记载有货币补偿款等金额,用“房票”购房无须缴纳定金(订)金且可额外享受购房补助,以及开发商的购房优惠。“房票”可转让、继承、补发,到期未使用可重新兑换成等额货币。

缺点:“房票”有使用期限,到期未使用则不可享受相应补助。

产权调换

优点:本次用于产权调换的安置房均为现房,被征收人可以尽快入住,缩短过渡期限,签订安置合同办理好相关手续后即可入住,且周边配备的市场、学校、医院等设施都已成熟,日常生活便利。

缺点:安置地段相对单一,且按照封房顺序“先搬迁、先选房”原则,被征收人不一定能选到自己心仪的房源。

货币补偿

优点:被征收人可直接领取相应的货币补偿款,灵活性高,被征迁户可以根据自己的需求自由支配。

缺点:如所领取的货币补偿款用于购房的,则无法享受“房票”安置政策给予的购房补助。

可选房源

梦城、龙文区区域内共有19家房地产开发企业应征作为“房票”购房合作企业,“房票”持有人可在下列房地产项目中选择心仪房源,实现“房票”购房。

区域	序号	项目名称
梦城	1	玖颂西湖
	2	银河广场
	3	御龙天下
	4	丹霞云邸
	5	云璟小区
	6	华元金苑
龙文区	7	联发君樾西湖北郡、南郡
	8	建发·西湖泊月
	9	漳龙地产城央之尚
	10	建发·西湖望月
	11	璞樾丹霞
龙文区	12	漳州市荔枝园生活小区(上层55)
	13	漳州2022P16地块1幢、5幢(湖湾之尚)
	14	漳州2023P05地块(华昌上郡)
	15	(吾悦广场)品悦四季
	16	阳光城·大唐翡翠印象
	17	建发·朗云
	18	建发·璞云
	19	锦绣碧湖B2、B3、D2