晒一晒干部的“随访笔记”

南靖英勇村的破损村道修好了

记录人 南靖县和溪镇组织委员 林涛

2025年1月10日,我到英勇村走访。经过一处村道时发现,原本平整的水泥路出现开裂和部分下陷,尽管经过的车辆放慢了速度,但还是会出现剧烈颠簸的现象。我走近仔细查看,发现最深的坑洼处几乎能没过成年人的脚踝,路边还散落着碎石块。

这样的路况太危险了,特别是夜间,很容易发生事故。雨季来临,如果雨水倒灌,路基松动塌陷,那后果更是不堪设想。我马上到附近的村民老刘家询问情况。老刘告诉我,路面出现开裂的情况大概有半个多月了,起初只是轻微裂缝,随着过往车辆的碾压,情况越来越严重。

“过往的车辆、行人都要格外小心。希望能解决一下,让大家能够安全通行。”老刘知道我的来意后提出了诉求。道路安全事关村民的日常出行和人身安全,必须赶紧想办法解决,我当即联系村委会,要求他们第一时间在危险路段设置醒目的警示标识,同时制定道路抢修方案,明确工期节点,确保隐患路段以最快速度完成修缮,保障群众安全出行。

办理结果

当天,村里便协调好了机械设备。次日清晨,挖掘机进场作业,将破损的水泥层铲除。清理干净后,工人们仔细压实路基,并重新铺设水泥。施工期间,我多次去现场查看进度,要求施工方严格把控质量,确保路面平整坚实。

1月19日,破损的道路已恢复平整,车辆和行人能够安全顺畅通行。周边村民看到修复好的道路,对我们的工作给予了肯定与感谢。

干部感受

群众的急难愁盼,往往就藏在日常琐事中——一条破损的路、一盏不亮的灯、一处堵塞的沟渠……只有多到村里转一转、多和群众聊一聊,用脚步丈量民情,用真心倾听诉求,并借助随访笔记随时记录问题、持续跟进解决,才能有效发现问题、解决问题,确保问题不遗漏、事事有回应。

“把群众装在心里”从来不是一句口号,只有将群众的事当作自己的事来办,把事情办好办实,才能真正赢得群众的信任与支持。

⊙李小琴 沈仪晖 整理

关注全国“土地日”

编者按 今年6月25日是第35个全国“土地日”。漳州市围绕“节约集约用地 严守耕地红线”主题,积极探索低效用地再开发新路径。通过政府主导、市场运作的方式,我市成功盘活了多处长期闲置或低效利用的土地资源。其中,台商区龙池大型工业综合体改造项目、龙海璟沃产业园和漳浦县源文兴改造项目成为低效用地再开发的典范。

台商区龙池大型工业综合体改造项目:

工业园变身“城中城”

近日,自然资源部办公厅印发《低效用地再开发试点第二批典型案例》,漳州市台商投资区龙池大型工业综合体改造案例成功入选。这标志着我市在产业园区低效用地提质增效方面的积极探索与实践,获得了国家级的认可。

龙池大型工业综合体项目原名为灿坤工业园,曾以“小家电新型制造基地”著称,一度吸引了灿坤集团及其上下游企业在此投资,员工人数超过2万名。然而,随着经济社会发展,该园区逐渐暴露出土地利用效率低、配套设施不足等问题,亟需进行改造升级。

2023年,台商区按照“淘汰落后、盘活低效、规范提升”的思路,对园区进行了全面改造。改造项目采取“收储后重新出让”“拆旧建新”“土地功能复合”“地上地下多元利用”等多种方式进行。通过资源整合与功能升级,项目计划盘活低效用地2200亩,建成后总建筑面积将达到309万平方米,容积率从0.58提升至2.5,实现土地的高效复合利用。

融合创新是项目改造的一大亮点。项目将存量用地规划为“工业+商业、商务”用地,建设标准厂房、总部办公楼和社区商业,并结合北侧文圃山的生态优势,打造生态景观轴,推动生产、生活、生态的深度融合。项目预留483亩用地建设“新灿坤工业园”,继续支持台企发展,发挥其龙头带动作用,并优先引进台资、台企,打造“台胞居住、工作专区”,强化闽台融合。通过“基金+产业+园区”模式,引入社会资本注资、地方国企垫资、产业社区引资等多种方式保障项目改造资金,确保资金及时回笼,保障园区运营。

改造后的龙池工业综合体实现了工业规模的倍增,建筑规模从65万平方米提升至309万平方米,单层厂房变为多层、高层厂房,城市门户形象显著提升。同时,通过“边建设、边招商”,园区积极引入新材料、智能制造、医疗器材等新兴产业集群。项目建成投产后年产值提升至80亿元以上,年纳税额可由8000多万元提升至约6亿元,亩均税收提升至约30万元,有效盘活了国有资产,实现了片区经济的“二次腾飞”。

在改造过程中,龙池工业综合体不仅关注产业的升级,还致力于补齐区域设施短板。项目规划利用地下空间设置餐饮、游乐、图书文娱、运动休闲等业态,并向南侧老旧小区额外提供500个公共停车泊位,通过立体过街方式实现南北互联互通,极大地改善了区域文体娱乐设施缺失、停车位不足的问题,提升了居民的生活品质。

龙海璟沃产业园:

“工业上楼”谋发展

驱车驶入璟沃产业园,一幢幢拔地而起的现代化厂房映入眼帘,各项设施设备一应俱全。焕然一新的厂房内,各类自动化、智能化生产设备正快速运转,工人们紧张忙碌着。

璟沃产业园的前身是漳州西华工业有限公司的闲置地块,只建有单层厂房,容积率仅为0.4,企业入驻率低,厂房空置率高,亩均产值和税收低下。通过“零地增资、空间换地”方式,园区实施整体改造,采取产权自持、只租不售的形式,实现工业企业产业用房原地转型升级。

璟沃产业园围绕“一心两翼”三大块区进行规划建设和改造提升,“一芯”集聚研发、加工、制造、办公等产业功能,打通食品产业上下游堵点;以联众物流、状圆食品为“两翼”展开,承载食品制造加工和其他产业及相关服务功能。以龙头企业为牵引,带动引导周边存量低效用地盘活。

2019年10月,璟沃产业园启动园区内60亩闲置土地的开发建设,新建5栋多层标准厂房、1栋员工公寓,于2021年3月竣工后,当年即实现100%出租投产。

2023年,璟沃产业园再次对17栋单层厂房进行改造建设,建设多层厂房,提高工业用地容积率,进一步提升土地亩均产值和税收。项目完成后,可引入企业70—100家,预计创造3000个就业岗位,创造和带动产值约20亿元。

经连片改造标准厂房,产业园现占地240余亩,园区零地新增标准化产业用房约41万平方米,建筑面积从6.7万平方米增加至48万平方米,容积率从0.33提升至2.8,有效拓展工业空间。全园“上楼”后,提供就业岗位约3000个,形成运营规范化、配套完善化、服务人性化、管理品牌化的休闲食品产业集中园区。

漳浦县源文兴改造项目:

“二次招商”盘活闲置用地

连日来,在漳浦县旧镇工业园区,村哲实业(漳州)有限公司的旧址上,一座现代化的自行车零配件生产基地正在如火如荼地建设中,这是漳浦县源文兴改造项目带来的喜人成果。

村哲实业(漳州)有限公司,原为一家台资企业,位于漳浦县旧镇工业园西区,主要从事钟表生产。然而,随着行业不景气,该企业厂区内约有81亩用地长期处于未投建利用状态,造成了土地资源的浪费。

漳浦县自然资源局密切关注土地利用情况,对村哲实业尚未开发利用的土地进行了评估和收储,以合理的价格950.74万元将81亩土地纳入政府储备,为后续开发奠定了坚实基础。

在土地再开发过程中,漳浦注重引入符合当地发展规划和市场需求的新产业,促进产业结构调整和升级,提高土地利用的经济效益和社会效益。漳浦县委、县政府通过招商引资,成功引入从事自行车零配件生产的漳浦源文兴科技有限公司,进行低效用地开发再利用,促进产业多元化发展,优化经济结构。

漳浦源文兴科技有限公司接手后,计划投资3200万美元,规划建设5栋车间、1栋仓库、1栋办公楼和1栋宿舍,总建筑面积44077.44平方米,计容面积66328.6平方米。项目投产后,预计年产值可达1900万美元,为当地经济发展注入强劲动力。

本组文字由 本报记者 刘婧 通讯员 陈淑清 采写

漳州市企联开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育主题活动

本报讯(记者 蔡柳楠 通讯员 章企联)近日,市企联兼合式党支部组织党员干部前往漳州市党风廉政教育基地开展警示教育活动。市企联会长谢毅泰、驻会领导及部分县(区)企联负责人、企业家参加。活动旨在推进中央八项规定精神学习教育走深走实,全面贯彻落实全市警示教育会精神,持续筑牢党员领导干部廉洁底线。

活动中,全体成员深入学习贯彻习近平总书记关于全面从严治党的重要论述,深刻把握中央八项规定精神实质,了解漳州市廉政文化建设成果,并通过鲜活的案例显示、详实的图文资料和丰富的影像信息,深刻认识到要以案为鉴、躬身自省,切实把“看到的教训”转化为“心底的警醒”,进一步增强廉洁自律意识,时刻保持清醒头脑,坚守廉洁底线,永葆共产党员清正廉洁的政治本色。

此次活动实现市企联全体干部职工全覆盖,通过实地沉浸式参观学习,深刻体会到廉政文化的强大感召力与凝聚力,为筑牢拒腐防变的思想根基提供了丰厚滋养。下一步,市企联将持续深入开展中央八项规定精神学习教育,深刻汲取警示教育成果,进一步压紧压实全面从严治党主体责任,以更加坚定的信念、更加廉洁的作风开展企联工作,为经济社会高质量发展贡献企联力量。

激情市运 活力漳州

五人足球 鏖战正酣

6月24日,漳州市第十五届运动会群众部男子五人足球比赛在龙海区文体中心体育场火热开赛。

来自全市10个县区的代表队展开首日小组赛角逐。赛场上,队员拼抢积极,对抗激烈,展现了良好的竞技状态和顽强的拼搏精神。

本次赛事由漳州市人民政府主办,市体育局和龙海区人民政府承办,是漳州市推动全民健身、丰富群众体育生活的重要活动。

蓝毅辉 杨伟强 摄影报道

我市举办2025年节能宣传入企业活动

本报讯(记者 蔡楠楠 通讯员 许志伟)6月23日,市工信局联合龙文区在大闽食品(漳州)有限公司举办2025年节能宣传入企业活动,县区工信部门负责同志、工业用能企业代表及供应商等参加。

在全球应对气候变化、构建绿色经济体系背景下,企业作为工业能耗主体,在节能降碳中责任重大。活动通过政策解读、经验分享、零碳工厂建设路径分析、节能技术供应商推介等环节,搭建起政与企、企与企、企与技面对面的沟通桥梁,促进政策、技术、经验交流共享。参会企业表示将以此次活动为契机,对标国家级绿色工厂标准,加大节能技术改造投入,提升绿色发展水平。

活动最后,参会人员实地参观大闽食品生产线,直观感受国家级绿色工厂的先进生产模式与管理理念。

截至目前,全市共有国家级绿色工厂32家、绿色工业园区3家、绿色供应链管理企业1家,省级绿色工厂47家、绿色工业园区3家、绿色供应链管理企业3家。市工信局相关负责同志表示,未来将持续深化节能宣传与服务,加大政策宣传解读,加强与科研机构、行业协会合作,搭建更多交流平台,推动节能技术创新与成果转化,强化节能监察指导,助力我市工业经济绿色转型,为可持续发展注入绿色动力。

省生态环境保护例行督察进行时

扫描二维码查看省生态环境保护督察漳州市群众信访举报转办及被督察对象查处情况一览表(第十三批)